

РЕШЕНИЕ

по делу № 155-ОБ-16

«28» сентября 2016

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей: финансового управляющего И<...> – К<...> по доверенности; заявителя – С<...>.,

рассмотрев жалобу С<...> (вх. № 1610504 от 14.09.2016) в отношении организатора торгов – финансового управляющего И<...> - при проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника П<...> № SBR013-1608220001 по лотам № 2, 4, 5, 6, 7, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба С<...> (вх. № 1610504 от 14.09.2016) в отношении организатора торгов – финансового управляющего И<...>- при проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника П<...> № SBR013-1608220001 по лотам № 2, 4, 5, 6, 7.

Информация о проведении торгов, Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) размещены в ЕФРСБ 18.08.2016 № 1250585, 1250656 и 1250662.

Основанием для обращения С<...> в антимонопольный орган послужило невозможность ознакомления с продаваемым имуществом должника П<...> и отказ в финансового управляющего в осмотре указанного имущества.

На заседании комиссии заявитель указал, что 07.09.2016 и 08.09.2016 он обращался к финансовому управляющему И<...> с заявлением о предоставлении информации об имуществе должника и возможности осмотра имущества по лотам № 2, 4, 5, 6, 7. Однако, от финансового управляющего И<...> 08.09.2016 поступил ответ, что заявка не соответствует требованиям, предусмотренным Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015), а возможность ознакомиться с имуществом должника так и не предоставлена.

Представитель финансового управляющего И<...> нарушение не признала и пояснила, что в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках

реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) участник торгов имеет право, в том числе до проведения торгов ознакомиться с документами относительно выставяемого имущества, включенного в лот, а также осмотреть его в натуре в порядке, определенном организатором торгов (абзац 2 пункт 5.5).

07.09.2016 на адрес электронной почты организатора торгов поступила заявка С<...>, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в торгах.

Поскольку в поступившей заявке отсутствовали сведения, предусмотренные пунктами 7.2, 8.3 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) С<...> было отказано в регистрации заявки на участие в торгах. При этом С<...> было разъяснено, что после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа, он вправе вновь подать заявку для участия в торгах.

Поэтому, пока претендент не подаст заявку на участие в торгах, он не может ознакомиться с имуществом должника.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлены особенности реализации имущества гражданина и предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра,

фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно абзацу 2 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должника должны быть сведения о предприятии (имуществе), его составе, характеристиках, описание предприятия (имущества), порядок ознакомления с предприятием (имуществом).

В извещениях № 1250585 и № 1250656 от 18.08.2016 установлено, что участники торгов могут ознакомиться с имуществом и документацией на него по адресу нахождения организатора торгов в рабочие дни, с 9-00 до 16-00 по предварительной записи.

Согласно пункту 7.8 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимаются в течение трех дней после окончания срока приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов, своевременно оплатившие задаток. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае обязательства заявителя по перечислению задатка считаются выполненными. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Таким образом, участниками торгов признаются заявители, допущенные к участию в торгах по истечении трех дней после окончания срока приема заявок, поэтому участник торгов не сможет до проведения торгов ознакомиться с документами относительно выставляемого имущества и осмотреть имущество должника.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5.5 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) участник имеет право отказаться от участия в торгах не менее чем за 5 дней до объявленной даты торгов посредством уведомления организатора торгов в письменной форме, при этом задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Согласно пункту 7.7 Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина П<...> (утв. определением арбитражного суда Алтайского края от 03.08.2016 по делу № А03-19131/2015) заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление организатору торгов.

Таким образом, исходя из норм вышеуказанного Положения ознакомиться с документами и имуществом должника возможно только участнику торгов, признанному таковым, в соответствии с протоколом об определении участников торгов, который составляется после окончания срока подачи заявок, и в случае если после осмотра имущества должника участник торгов не пожелает

приобрести осмотренное имущество, то он теряет право на отказ от участия в торгах, так как с момента определения участников торгов и до момента проведения аукциона остается три дня (01.10.2016 - дата окончания срока подачи заявок; 03.10.2016 – дата начала проведения торгов).

Кроме того, Комиссией УФАС по АК установлено, что С<...> дважды обратился к финансовому управляющему И<...> с заявлением об осмотре имущества должника, однако финансовый управляющий не предоставил С<...> такую возможность.

Таким образом, финансовым управляющим И<...> – при проведении процедуры продажи имущества должника гражданина П<...> посредством открытых и закрытых аукционов – нарушен порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, частью 3.1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С<...> обоснованной.
2. Выдать финансовому управляющему И<...> предписание об устранении нарушения при проведении торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 155-ОВ-16

«28» сентября 2016 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

по результатам рассмотрения жалобы С<...> (вх. № 1610504 от 14.09.2016) в отношении организатора торгов – финансового управляющего И<...>- при проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника П<...> № SBR013-1608220001 (№ 1250585, 1250656 и 1250662) по лотам № 2, 4, 5, 6, 7, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - финансовому управляющему И<...> **в срок до 03 октября 2016** устранить нарушение порядка проведения торгов, путем обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника П<...> для всех лиц, обратившихся к

организатору торгов.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в УФАС по Алтайскому краю не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.