ПОСТАНОВЛЕНИЕ №054/04/14.3-844/2021

о назначении административного наказания

«11» июня 2021г. г. Новосибирск

Врио заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области <…>, рассмотрев постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 21.04.2021г. и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица - генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКристал» <...> (<…>) по ч.1 статьи 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

в присутствии: представителя генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКристал» <...> - <…> (доверенность от 10.06.2021г.),

<…> – старший помощник прокурора Калининского р-на г.Новосибирска (удостоверение),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 21.04.2021г., вынесенное прокурором Калининского района г. Новосибирска старшим советником юстиции <…> по результатам рассмотрения материалов проверки исполнения Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКристал» (далее - ООО СЗ «МКристал», Общество) законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о рекламе.

Прокуратурой Калининского района г. Новосибирска проведена проверка исполнения ООО СЗ «МКристал» законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о рекламе.

На основании ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе») реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна

содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Проверкой установлено, что реклама жилого комплекса «Новые снегири», размещенная ООО СЗ «МКристал» на сайте квиз.нснегири.рф в сети Интернет не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Частью 1 ст.14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса.

Факт отсутствия адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, подтверждается материалами проверки - актом осмотра рекламных материалов на сайте квиз.нснегири.рф в сети Интернет от 17.04.2021, письменными объяснениями директора ООО СЗ «МКристал» от 21.04.2021.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно - распорядительных или административно - хозяйственных функций несут административную ответственность как должностные лица.

Генеральным директором ООО СЗ «МКристал» является <...>.

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «МКристал» <...> содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Место совершения административного правонарушения - Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, д. 1/3, этаж 9, офис 910.

Время совершения административного правонарушения - 17.04.2021 (дата выявления правонарушения).

В ходе рассмотрения административного дела №054/04/14.3-844/2021

Новосибирским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с Письмом ФАС России от 04.07.2016 №АД/45250/16 «Об информации на сайте», не является рекламой информация о производимых или реализуемых товарах (оказываемых услугах), размещенная на официальном сайте производителя или продавца данных товаров (лица, оказывающего данные услуги), если указанные сведения предназначены для информирования посетителей сайта об ассортименте товаров (услуг), правилах пользования, а также непосредственно о продавце, производителе товара или лице, оказывающем услуги, и т.п., следовательно, на такую информацию положения Федерального закона «О рекламе» не распространяются.

По состоянию на 17.04.2021г. сайт квиз.нснегири.рф содержит следующую информацию:

«ЖК «Новые снегири». Готовые квартиры в доме с бассейном. Двухкомнатная квартира Живите в кирпичном доме с собственным бассейном! 2к квартира в Новосибирске за 3,25 млн р. Пройдите тест и выберите подарок – скидку 180 тыс.рублей или теплую кладовку! Пройдите тест Застройщик ООО СЗ «МКристал». Проектная декларация на сайте мкристал.рф. В подарок: скидка до 180 тыс.руб. или кладовка только до 17 мая! Бонусы после прохождения теста Скидка 180 000р. Теплая кладовка. Вход из лифта Застройщик ООО СЗ «МКристал». Проектная декларация на сайте мкристал.рф».

По состоянию на 29.04.2021г. сайт квиз.нснегири.рф содержит следующую информацию:

«ЖК «Новые снегири». Готовые квартиры в доме с бассейном. Двухкомнатная квартира Живите в кирпичном доме с собственным бассейном! 2к квартира в Новосибирске за 3,25 млн р. Пройдите тест и выберите подарок – скидку 180 тыс.рублей или теплую кладовку! Пройти тест Бонусы после прохождения теста Скидка 180 000р. Теплая кладовка. Вход из лифта Застройщик ООО СЗ «МКристал». Проектная декларация на сайте мкристал.рф. В подарок: скидка до 180 тыс.руб. или кладовка только до 17 мая! Застройщик ООО СЗ «МКристал». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф».

Следовательно, на указанном сайте размещается информация об ООО СЗ «МКристалл», о товаре, предлагаемом данной организацией – двухкомнатной квартире, его цене, а также о проводимой акции и т.д.

Данная информация рекламой не является, положения Федерального закона «О рекламе» на такую информацию не распространяются.

При этом при рассмотрении материалов дела Новосибирским УФАС России установлено размещение в поисковой системе «Яндекс» информации следующего содержания:

«реклама Купить квартиру в новостройке Скидка 180 000 квиз.снегири.рф ЖК-Новые-Снегири При покупке до 17 мая в подарок скидка 180 000 или теплая кладовка_Пройдите тест_Шоурум_ Отделка white-box. 50 типов планировок. Охраняемая территория. Кладовки. Развитая инфраструктура. Дом с бассейном. Сдача – лето 2021 2К кв. 3,25 млн р 3К кв. за 3321р/мес. Рассрочка 0% 3к кв. 4,1 млн р

Контактная информация +7 (383)312-XX-XX Показать пн-пт 10:00-18:00 Новосибирск».

Указанная информация отвечает признакам рекламы, установленным п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе», поскольку привлекает внимание неограниченного круга лиц к ЖК Новые-Снегири.

Данная информация не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, что свидетельствует о нарушении ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Следовательно, в действиях генерального директора ООО СЗ «МКристал» <...> содержится правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.3 КоАП РФ.

При рассмотрении дела №054/04/14.3-844/2021 представитель <...> <…> с нарушением согласилась. Пояснила об устранении данного нарушения и размещении надлежащей информации в рекламных материалах, а именно – адреса сайта наш.дом.рф.

Представитель прокуратуры <…> также сообщила об устранении правонарушения, а также признании вины генеральным директором ООО СЗ «МКристал» <…>

Новосибирским УФАС России данные доводы рассмотрены и приняты.

Срок давности привлечения генерального директора ООО СЗ «МКристал» <...> к административной ответственности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Данное правонарушение совершено <…> впервые, не нанесло вредных последствий, не повлекло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причинило имущественного ущерба.

В соответствии со ст.4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего

предпринимательства от 11.06.2021г., ООО СЗ «МКристал» (ИНН: 5402576996) является микропредприятием. В соответствующий реестр ООО СЗ «МКристал» включено 01.08.2016г.

Рассмотрев материалы дела, учитывая характер правонарушения, финансовое положение лица, наличие смягчающего обстоятельства, установленного п.1 ч.1 ст.4.2 КоАП РФ, отсутствие отягчающих обстоятельств, установленных ст.4.3 КоАП РФ, руководствуясь статьями 3.4, 4.1.1, 4.2, 14.3, 23.48, 29.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКристал» <...> (<…>) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Применить к генеральному директору ООО СЗ «МКристал» <…> меру административной ответственности в виде предупреждения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1-30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, резолютивная часть Постановления объявлена немедленно.