

РЕШЕНИЕ
по Делу № 07/2326-18

по результатам рассмотрения жалобы Б*** (вх. № 1764/10 от 25.10.2018)
действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым»

га принятия решения 06.11.2018 г.
мферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
смотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
оворов в составе:

эдседатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов
сти Крымского УФАС России;

мны комиссии: Ш*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и
анов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт
ела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

смотрев жалобу Б*** (вх. № 1764/10 от 25.10.2018) (далее – Заявитель) на
действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества
спублики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и
иципального имущества в электронной форме на электронной площадке
итрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по
у № 3 жилое помещение (квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым
мером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д.
итера Б, кв. ** (извещение № 200818/8466482/02),

исутствии представителей Организатора торгов – Л*** (доверенность № 03
)1.03.2018 г.) и С*** (доверенность № 04 от 01.03.2018 г.),

исутствии представителя Заявителя – В*** (доверенность 34АА 2516453 от
)9.2018),

ответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
куренции»,

УСТАНОВИЛА:

ымское УФАС России поступила жалоба Б*** (вх. № 1764/10 от 25.10.2018) на иствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и иципального имущества в электронной форме на электронной площадке «итрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по у № 3 жилое помещение (квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым мером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. итера Б, кв. ** (извещение № 200818/8466482/02).

ласно доводам жалобы Заявитель считает, что Организатором торгов правомерно отклонена поданная им на участие в торгах заявка по причине иствия приложенной отсканированной заявки.

мнению Заявителя, отклонение заявки противоречит требованиям становления № 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи ударственного или муниципального имущества в электронной форме».

исутствующие на заседании представители Организатора торгов с доводом лобы не согласились, пояснив, что в аукционной документации установлено ирование предоставления заявки на участие в торгах, заполненной по ановленной форме. В составе заявки Заявителя данная форма отсутствовала язи с чем, заявка была не допущена к участию в торгах.

установлено Комиссией Крымского УФАС России, 20.08.2018 Организатором гов на основании распоряжения Совета министров Республики Крым «О здоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» № 525-р 22.05.2018 и приказа ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики м» «Об отчуждении имущества» № 199 от 25.05.2018 на электронной площадке «итрейд» www.freetrade.expert и на официальном сайте www.torgi.gov.ru было бликовано извещение № 200818/8466482/02 о проведении аукциона по дажке государственного и муниципального имущества в электронной форме лоту № 3 жилое помещение (квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым мером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. итера Б, кв. **.

га окончания приема заявок на аукцион: 22.10.2018.

га и время проведения аукциона: 25.10.2018 14:00.

оответствии с п. 4 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 «О порядке ведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, оворов безвозмездного пользования, договоров доверительного управления ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении ударственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в ошении которого заключение указанных договоров может осуществляться ем проведения торгов в форме конкурса», Организатором торгов при ведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, оворов безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и
4) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,
занного в [ч. 3 ст. 17.1](#) Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) является уполномоченный
5) владелец права хозяйственного ведения или оперативного
управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие,
общество с ограниченной ответственностью) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования
в отношении государственного или муниципального имущества.

Объектом торгов является имущество: жилое помещение (квартира) площадью
14 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, закрепленное на праве оперативного
управления за Организатором торгов.

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов аукционная
документация содержит информацию о проведении торгов во исполнение
распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия
на отчуждение имущества Республики Крым» № 525-р от 22.05.2018. В соответствии
с п. 1 распоряжения предоставлено согласие на отчуждение путем проведения
аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений,
относительно движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Изучив материалы дела, и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия
сделала следующее.

3.1 раздела 3 аукционной документации определено, что форма заявки на
участие в аукционе, в том числе, подаваемой в форме электронного документа,
указана в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Согласно п. 3.3 документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна
содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку.

Согласно п. 5.1 документации об аукционе заявка на участие в аукционе в
том числе, подаваемая в форме электронного документа, подается по форме,
указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

Согласно п. 6.3 аукционной документации заявитель не допускается аукционной
комиссией к участию в аукционе в случаях, в том числе непредставления
документов, определенных разделом 3 настоящей документации об аукционе.

На участие в торгах по лоту № 3 было подано 2 заявки.

Заявка Заявителя в составе документов поданных на электронную площадку на
участие в аукционе не содержала саму заявку, оформленную по установленной
форме, указанной в Приложении № 2 аукционной документации.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками электронных торгов
по продаже государственного имущества по лоту № 3 «Жилое помещение

квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **» от 10.10.2018 № 1, заявка Заявителя не допущена к торгам по основаниям – в нарушении п. 1.13. раздела 1 «Общие положения об аукционе», п. 3.1 – 3.3 раздела 3 «требования к содержанию. Составу и форме заявки на участие в аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе», а также на основаниях, предусмотренных п. 6.3 раздела 6 «Требования к участникам аукциона».

на основании изложенного Комиссией Крымского УФАС России в действиях организатора торгов - ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Фритрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по лоту № 3 жилое помещение (квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, нарушений действующего законодательства РФ не признано. Довод Заявителя признается комиссией Крымского УФАС необоснованным.

на основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу Б*** (вх. № 1764/10 от 25.10.2018) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении аукциона по продаже государственного и муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «Фритрейд», размещенного в сети интернет по адресу www.freetrade.expert по лоту № 3 жилое помещение (квартира) площадью 133,4 кв.м. с кадастровым номером 90:25:010105:392, по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, д. 8, литера Б, кв. **, необоснованной.

отменить ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1519 от 26.10.2018 г.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.