ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 058/01/17.1-582/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«06» июля 2021 года г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Пензенское УФАС России (далее - Управление) поступила информация из прокуратуры Бессоновского района Пензенской области о возможных нарушениях антимонопольного законодательства, допущенных муниципальным автономным учреждением Бессоновского района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» (ИНН 5809004512, ОГРН 1185835018258, ул. Спортивная, д. 7А, с. Чемодановка, Бессоновский район, Пензенская область, 442761) при передаче муниципального имущества, закрепленного за МАУ Бессоновского района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» на праве оперативного управления, в аренду.

В ходе рассмотрения поступившей информации установлено следующее.

МАУ Бессоновского района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» (далее – Учреждение) действует на основании Устава, утвержденного постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 18.12.2018 № 1093.

Согласно пункту 1.1 Устава Учреждение является унитарной некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере культуры и спорта.

В соответствии с пунктом 3.1 Устава имущество автономного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Собственником имущества автономного учреждения является

муниципальное образование Бессоновский район Пензенской области.

Для выполнения цели своей деятельности в соответствии с действующим законодательством автономное учреждение имеет право осуществлять в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя (пункт 2.1.1 Устава).

Постановлением администрации Бессоновского района Пензенской области от 14.02.2019 № 113 за Учреждением закреплено право оперативного управления на недвижимое имущество: нежилое здание Дом культуры «Юбилейный» площадью 2 004,5 кв.м., с кадастровым номером 58:05:0360103:1106, расположенное по адресу: ул. Спортивная, д. 7А, с. Чемодановка, Бессоновский район, Пензенская область, 442761.

14.02.2019 на основании постановления от 14.02.2019 № 113 Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области и Учреждением заключен договор о закреплении вышеуказанного муниципального имущества на праве оперативного управления.

Пунктом 2.1 договора от 14.02.2019 определено, что Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим договором.

В соответствии с пунктом 2.2 договора от 14.02.2019 Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

Учреждение не в праве совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в неустановленном собственником порядке (пункт 3.2 договора от 14.02.2019).

01.09.2020 Учреждением заключены договоры аренды помещения, для проведения занятий по футболу в спортивном зале, расположенном по адресу: ул. Спортивная, д. 7А, с. Чемодановка, Бессоновский район, Пензенская область, 442761, а именно:

- договор аренды помещения площадью 20 кв.м., заключенный с Абрамовым А.А.;

- договор аренды помещения площадью 20 кв.м., заключенный с Бараевым М.М.;

- договор аренды помещения площадью 20,86 кв.м., заключенный с Шестерниным А.И.

Согласно пункту 1.1 вышеуказанных договоров аренды Учреждение предоставляет пользователю на возмездной основе право по предоставлению помещения для проведения занятий по футболу в спортивном зале, расположенном по адресу: ул. Спортивная, д. 7А, с. Чемодановка, Бессоновский район, Пензенская область, 442761.

Срок действия договоров – с момента подписания до 31.05.2021 (пункт 2.1 договоров).

В соответствии с представленными документами фактическая площадь предоставленного в пользование имущества составляет 379,5 кв.м.

Имущество предоставлено физическим лицам с целью проведения за плату занятий по футболу.

Таким образом, целью предоставления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, является извлечение прибыли физическими лицами, осуществляющими деятельность, приносящую доход.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной частью.

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 названной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе, в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

В ходе рассмотрения поступившей информации установлено, что договоры аренды от 01.09.2020 заключены Учреждением без проведения торгов.

Доказательства заключения рассматриваемых договоров аренды по результатам проведения торгов в антимонопольном органе отсутствуют.

Исходя из изложенного, заключение договоров аренды от 01.09.2020, закрепленного за муниципальным автономным учреждением Бессоновского

района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» на праве оперативного управления, без проведения торгов приводит к нарушению пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Пензенским УФАС России издан приказ от 05.07.2021 № 83 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МАУ Бессоновского района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» по признакам нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 058/01/17.1-582/2021 к рассмотрению на **«22» июля 2021 в 15 часов 00 минут.**

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/17.1-582/2021 в качестве:

ответчика:

- муниципальное автономное учреждение Бессоновского района Пензенской области «Центр культуры, досуга и спорта «Юбилейный» (ИНН 5809004512, ОГРН 1185835018258, ул. Спортивная, д. 7А, с. Чемодановка, Бессоновский район, Пензенская область, 442761);

заинтересованных лиц:

- Ш<...>;

- Б<...>;

- А<...>;

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Бессоновского района Пензенской области (ИНН 5809261735, ОГРН 1105809001462, ул. Коммунистическая, д. 2, с. Бессоновка, Пензенская область, 442780).