

Администрация МО

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Заневка, д.48

info@zanevkaorg.ru

ООО «УК «Наш дом - Регион»

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 40, к. 1, лит. Б, пом. 10-Н

mv-law@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 13.07.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 16.07.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 09.07.2020 № 269/1, в составе:

<...>

в присутствии представителей сторон по доверенностям:

представителей Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:<...>, <...>,

в отсутствие представителя Заявителя – ООО «УК «Наш дом – Регион», уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом;

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания

«Наш дом - Регион» на действия Организатора торгов - Администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом – Регион» (далее – УК «Наш дом – Регион», Заявитель) (вх. № 8420 от 08.07.2020) на действия Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 2 (извещение № 130520/2677047/01 от 13.05.2020).

По мнению Заявителя, назначение Организатором торгов дат вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, проведения конкурса в период ограниченного режима работы уполномоченных государственных органов, от которых зависит возможность получения заявителем документов, необходимых для представления в Администрацию для рассмотрения его в качестве участника открытого конкурса, нарушает принцип равенства условия для всех лиц, желающих стать участниками открытого конкурса.

Уведомлением от 09.07.2020 № 03/01-210 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «УК «Наш дом – Регион».

Администрацией представлены возражения по жалобе Заявителя, в которых Организатор торгов считает жалобу ООО «УК «Наш дом – Регион» необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав пояснения представителей Администрации, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

13 мая 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Администрацией опубликовано извещение № 130520/2677047/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами и конкурсная документация.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпус 1, 2.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирован в Правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75).

Конкурсной документацией установлено:

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе 16.06.2020 до 11.00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе 17.06.2020 в 11.00 часов.

Подведение итогов конкурса 03.07.2020 в 11.00 часов.

Комиссией установлено, что в соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил № 75, заявка на участие в конкурсе должна включать в себя сведения и документы о претенденте, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Указанной нормой прямо предусматривается представление с заявкой выписки из ЕГРЮЛ, а не заверенной ее копии. Случаи представления копий документов оговорены в названном пункте Правил № 75.

В силу части 6 Указа Президента РФ от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» федеральным государственным органам, к которым относится федеральная налоговая служба России, поручено определить численность соответственно федеральных государственных служащих, работников, обеспечивающих функционирование этих органов.

Комиссией установлено, что пунктом 1.16 Постановления Правительства Ленинградской области от 12.06.2020 № 392 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11.05.2020 № 277 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Ленинградской области» (далее – Постановление) Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области и иным органам исполнительной власти Ленинградской области обеспечить работу государственных учреждений и предприятий Ленинградской области на территориях муниципальных образований Ленинградской области, отнесенных к

зоне 1, в том числе, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, не менее 70 процентов работников государственных учреждений и предприятий.

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами, изданными в период борьбы с распространением коронавирусной инфекции, в период подачи заявок на участие в рассматриваемом конкурсе деятельность налоговых органов Российской Федерации прекращена не была.

Также установлено, что правовых актов о запрете проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организации в порядке, установленных Правилами № 75, не издавалось.

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что на участие в рассматриваемом конкурсе подано 5 заявок претендентов, 2 из которых в полной мере соответствовали требованиям законодательства и конкурсной документации.

Также представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не принимал участия в рассматриваемом конкурсе.

На заседании Комиссии Заявителем не представлено объективных доказательств того, что в процессе подготовки заявки у него отсутствовала возможность подачи необходимых для участия в конкурсе документов.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов при проведении и организации открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Областная, д. 9, корпуса 1, 2, правомерны, и соответствуют требованиям, установленным Правилами № 75 и конкурсной документации.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «УК «Наш дом – Регион» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии:

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.