

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4982/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.03.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии представителя ООО «АКВМ» — <...> (доверенность от 27.01.2020 № 7),

в отсутствие <...>. (извещена надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 17.03.2020 № 13861/20),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия ООО «АКВМ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 040220/39106173/05, лот № 3) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная размещением в извещении о проведении Торгов недостоверной и неполной информации.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно тексту жалобы Заявителя Организатором торгов размещена недостоверная информация о кадастровом номере выставляемого на Торги имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии сообщил, что не отрицает наличие разночтения между кадастровым номером имущества и адресом его нахождения. Между тем, такое разночтение содержалось в поручении о реализации имущества, переданное Организатору торгов ТУ Росимущества в г. Москве, что, по мнению Организатора торгов, свидетельствует о необоснованности довода жалобы.

Вместе с тем, по мнению Комиссии, Организатор торгов несет ответственность

за достоверность размещаемых им сведений, в связи с чем указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении Организатором торгов пункта 2 статьи 448 ГК РФ, в связи с чем у Комиссии отсутствуют основания для признания доводов жалобы необоснованными.

При этом Комиссия приходит к выводу о выдаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении недостоверной информации путем внесения изменений в извещение № 040220/39106173/05 лот № 3 или объявлении новой процедуры торгов с верной информацией о предмете.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действия Организатора торгов нарушения пункта 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-4982/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

20.03.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 20.03.2020 по делу № 077/07/00-4982/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «АКВМ» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 040220/39106173/05, лот № 3) (далее – Торги),

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

2. Организатору торгов вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
3. Организатору торгов внести изменения в извещение о проведении торгов
№ 040220/39106173/05, лот № 3 с учетом решения Московского УФАС России 20.03.2020 по делу № 077/07/00-4982/2020.
4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию о Торгах до даты окончания приема заявок.
5. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о Торгах законодательством Российской Федерации.
6. Организатору торгов в случае невозможности исполнения исполнения пунктов 1-3 настоящего предписания объявить новую процедуру (первичные торги) по продаже имущества, являющегося предметом Торгов с извещением
№ 040220/39106173/05, лот № 3, в соответствии с действующими законодательством с учетом решения Московского УФАС России 20.03.2020 по делу № 077/07/00-4982/2020, предварительно известив посредством электронной торговой площадки, а также по электронной почте участников Торгов.
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок не позднее 15.05.2020.
8. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок не позднее 19.05.2020 с приложением подтверждающих документов.

ООО «Центр реализации» обеспечить возможность исполнения предписания Организатором торгов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

1.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

