В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба (вх. 7649-ИП/23 от 13.11.2023) Ж<...>(далее – заявитель) на действия Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» (ИНН 7530010800) при организации аукциона (извещение №22000007780000000062) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

Заявителем были поданы заявки на участие в вышеуказанном аукционе по лотам 1,3,5 на право заключения договора купли- продажи земельных участков.

Все документы заявителем были приложены согласно аукционной документации и законодательству РФ. Организатор без обоснованных причин и оснований отказал в принятии заявки, ссылаясь на то что задаток не поступил в указанный срок.

Исходя из отметки банка задаток поступил на счет организатора торгов вовремя. При этом, задаток был отправлен и поступил на счет обратно, в дату рассмотрения заявок. Заявитель предполагает, что организатор действует в интересах определенного круга лиц.

Заявитель считает, что был нарушен п.4 ст 39.12 ЗК РФ в котором указано, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, дата окончания приема заявок на участие 08.11.2023 17:00 (МСК+6) Дата проведения торгов' 14.11.2023 10:00 (МСК+6)

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1,23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Заявитель ПРОСИТ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора аукциона Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» <...> нарушение законодательства РФ.

3. Отменить торги, результаты определения участников торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли продажи земельных участков по данному извещению.

Рассмотрение жалобы назначено на 22 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

17.11.2023г. от Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» поступили документы и пояснения следующего содержания.

Администрация городского поселения «ГородКрснокаменск», рассмотрев уведомление Забайкальского УФАС о поступлении жалобы № 075/10/18.1-582/2023 и назначении рассмотрении жалобы по существу, поясняет следующее.

Организатор торгов: Администрация городского поселения «Город Краснокаменск».

Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: **www.torgi.gov.ru**

Электронная торговая площадка: https://www.roseltorg.ru

Номер извещения: № 22000007780000000062

Начальная цена торгов составляет:

- **ЛОТ** № 1 - 5 435 (пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 27 копеек;
- **ЛОТ** № 2 - 6 877 (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 92 копейки;
- **ЛОТ** № 3 - 5 920 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 53 копейки;
- **ЛОТ** № 4 - 11 061 (одиннадцать тысяч шестьдесят один) рубль 12 копеек;
- **ЛОТ** № 5 - 10 525 (десять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 32 копейки.

Постановление от 06.10.2023 № 1298 «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме», извещение о проведении торгов, форма заявки, проект договора купли-продажи были размещены Администрацией городского поселения «Город Краснокаменск» - организатором торгов 09.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru. Условия торгов были разработаны в строгом соответствии с требования действующего законодательства РФ.

Прием заявок осуществлялся с 10.10.2023 по 08.11.2023 включительно.

На момент рассмотрения заявок, 09.11.2023 в 09-00 часов по местному времени, по лоту №1 было подано четыре заявки от претендентов:

-№ 247753 - Ж<...>. - 06.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ);

- № 341191 - Ан<...> - 26.10.2023, отказано в допуске по причине непредоставление необходимых для участия в аукционе документов (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),
указанных в извещении;

- № 592265 - С<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ);
- № 827950 - Ко<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

по лоту №3 было подано четыре заявки от претендентов:

- № 765071 - С<...> - 13.10.2023, допущен на участие в аукционе;
- № 348149 - Ж<...> - 06.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ);
- № 454753 - Ко<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
- № 597632 - С<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

по лоту №5 было подано четыре заявки от претендентов:

- № 790342 - Го<...> - 30.10.2023, допущена на участие в аукционе;
- № 287028 - Жи<...> - 06.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ);
- № 742761 - Ст<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ);
- № 792843 - Ко<...> - 08.11.2023, отказано в допуске по причине непоступления задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Учитывая, что 06.11.2023 был не рабочий день, выписку из программы СУФД не распечатывали. В выписках до 04.11.2023 и после 06.11.2023 задатки не зачислились, в связи с чем специалистами Администрации городского поселения «Город Краснокаменск»был сделан ошибочный вывод о том, что задатки по указанным лотам от Жи<...> не поступили.

Запрашиваемая документация (документация о торгах и протоколы рассмотрения заявок) размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru. Поступившие заявки (с приложением) направляем по электронной почте.

По вопросу нарушения п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ администрация считает, что срок приема документов не нарушен. Прием заявок осуществлялся по 08.11.2023 до 17.00 ч. (по местному времени), дата и время проведения аукциона назначена на 6-й день - 14.11.2023 на 10.00 ч. Нарушения в применении п.4 ст.39.12 ЗК РФ отсутствуют.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо

получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.

Назначить рассмотрение жалобы на 24 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ представить до 23 ноября 2023г.:

-выписки по счёту, на который направлялись задатки участников аукциона за период с 06.11.2023 по 09.11.2023г.;

-иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;

2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием

идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Председатель Комиссии <...>