

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «26» февраля 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов):  
(доверенность);

представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области:

Физического лица. (далее – Заявитель) (паспорт <...>

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. 4039-ЭП/19 от 12.02.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru), №220119/2683989/03, лот №1, далее – торги, аукцион) документы и сведения по аукциону, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**220119/2683989/03**, опубликовано на сайте о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), (далее – сайт торгов).

Предметом открытого аукциона является **Лот№1**:

Подвергнутое аресту по и/п 306982/17/47021-ип от 13.06.2017 г. и принадлежащее должнику Головачеву А.А., заложенное недвижимое имущество: 1-комнатная кв., общ.пл. 35,5 кв.м., кад.№47:07:0000000:43829, по адресу: АО, г. Всеволожск, ул.Александровская, д.77, корп.1, кв.51;

Начальная цена продажи лота №1 – 1 604 800 рублей 00 копеек,

Сумма задатка – 80 000 рублей;

Шаг аукциона 10 000 рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со статьей 447-449 ГК РФ и Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов,

об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении содержалась информация о времени, месте и дате приема заявок, а также указано, что предоставляется возможность получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе, заинтересованные лица могут в ООО «Сириус» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10/118, тел. 578-16-35, по рабочим дням с 12:00 до 16:00 часов, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Также, извещением о проведении рассматриваемых торгов установлено, что к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении, сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы: 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, Организатором торгов не принимаются. Для заключения Договора о задатке Претендент должен предъявить паспорт и указать банковские реквизиты своего расчетного счета. Задатки должны быть зачислены на расчетный счет ООО «Сириус» в соответствии с договором о задатке не позднее 30 января 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. 3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанную претендентом или его уполномоченным лицом. 4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 5. Для юридических лиц: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц - нерезидентов РФ; 6. Для физических лиц: нотариально заверенную копию паспорта (выписка) или заменяющего его документа; нотариально заверенную копию свидетельства о браке или

заявление, оформленное у нотариуса о том, что лицо в браке не состоит; нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах; нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН; нотариально оформленную доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени претендента, в случае, когда в интересах претендента действует доверенное лицо. Все страницы документов должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты вместе, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, с указанием количества прошитых листов. Представленные на участие в торгах документы не возвращаются Претендентам.

Согласно протоколу №1/1 о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуске претендентов к участию в аукционе от 05.02.2019 Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, в связи с нарушением порядка оформления участия в торгах.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии представил документы, поданные на участие в аукционе, подписанные Заявителем. Комиссией было установлено, что поданные Заявителем документы не пронумерованы в сквозном порядке, не прошиты вместе, собственноручно не заверены претендентом с указанием количества прошитых листов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Физического лица необоснованной.