

РЕШЕНИЕ  
по жалобе № 042/10/18.1-535/2020

«22» апреля 2020 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

в присутствии дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи представителя заявителя <...> (по доверенности),

рассмотрев в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу <...> и материалы по жалобе № 042/10/18.1-535/2020 ,

У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> на действия конкурсного управляющего <...> организатора торгов по продаже имущества должника-банкрота МП «Тепло» г. Киселевска, посредством публичного предложения, сообщение о котором опубликовано на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 4221455, (далее – Сообщение) и на сайте электронной площадки «Фабрикат ру» -[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) под №5085699.

Заявителем была подана заявка и по результатам торгов он был признан победителем торгов №2, победителем торгов №1 был признан ИП <...>

По мнению Заявителя, до настоящего времени договор с победителем №1 ИП <...> не заключен и организатором торгов индивидуальный предприниматель должен был быть признан уклонившимся от заключения договора.

Кроме того Заявитель указывает на то, что организатор торгов нарушает права заявителя как участника торгов, поскольку не предложил ему заключить договор, в связи с тем, что победитель №1 уклонился от заключения договора.

Уведомлением от 16.04.2020 № 03/3265 рассмотрение жалобы <...> было назначено на 22.04.2020 в 15.00 Данное уведомление было направлено по электронной почте в адрес Заказчика и Заявителя с предложением участвовать в заседании комиссии в дистанционном режиме (посредством ВКС).

21.04.2020 от <...> в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство (вх. 2459э) об участии в рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-535/2020 дистанционно посредством ВКС, а также ходатайство (вх. 2466э) о приобщении дополнительных материалов к жалобе. Кемеровским УФАС России данные ходатайства были

удовлетворены.

Также, 21.04.2020 в адрес Кемеровского УФАС России от организатора торгов поступили материалы к рассмотрению жалобы 042/10/18.1-535/2020 и мотивированный отзыв.

22.04.2020 в ходе рассмотрения жалобы представитель Заявителя просил признать жалобу обоснованной, письменные пояснения изложены в вышеуказанном ходатайства.

Изучив имеющиеся материалы торгов, заслушав доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих при рассмотрении жалобы 042/10/18.1-535/2020, Комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

01.10.2019 Организатором торгов - конкурсным управляющим МУП Киселевска «Тепло» (ОГРН 1094211000476, ИНН 4211023237, 652723, г. Киселевск, ул. Добровольная, 30А) <...> (далее – Организатор торгов) опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ №467691 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества: Лот №1 - Нежилое здание 2190,2 кв.м, кад.номер <...> :25:0104011:617; Нежилое здание 84 кв.м, 42:25:0104011:616; Нежилое здание 376,9 кв.м, 42:25:0104011:636; Нежилое здание 35,5 кв.м, 42:25:0104011:639; Нежилое здание 326,4 кв.м, 42:25:0104011:640; Нежилое здание 53,2 кв.м, 42:25:0104011:634; Датчик избыточного давления ПДТВХ102 №0757; ЗадвижкаЗОс41нжДу300Ру16, №0648; Насос 80ЛМ50/32-5 с эл.дв.7,5 квт, №01185; Насос CRT2-2 0.37 кВт АРТАУЕ №01174; Насос Д320/50 №0842; Эл.двигатель АИР132 7,5 квт №0715; Насос Д320/36 №0861; Затвор дисковый поворотный Ду250Ру16Gross, эл.привод (220в) №01180; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5 KRUS микрофильтр №0758; Эл.мешалка эл.дв.АИРМ112 №0701; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5

KRUS микрофильтр №0759; Эл.двигатель к насосу 75квт №0710; Эл.двигатель к насосу 75квт №0709; Насос NK250-400/365 A2AEBAQEi.b №01211; Насос Д320/50 №01172; Вторичный преобразователь УРСВ-510ц однокан.к расх.-сч. ультразвук. №01267; Преобразователь частоты РМр 540-15 К RUS №0763; Вторичный преобразователь УРСВ-510ц одноканальный к расх.-сч.ультразвук. №01266; Насос СМ150-125-315/4 с эл.дв.37квт №01186; Насос ЦНС180212 №01265; Насос скважинный SP12541 37квт №0983; Преобразователь частоты РМ-р540-5,5 KRUS №0760; Датчик избыточного давления ПДТВХ102 №0756.

Согласно сообщению заявка должна содержать условия конкурса: обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением - для целей бесперебойного водоснабжения населения Киселевского городского округа, с сохранением социальной направленности (производства и реализация тепловой энергии и ХВС, ГВС). Покупатель обязан предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям уст. ФЗ, в т.ч числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Победитель конкурса, участник, предложивший наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий конкурса

В соответствии 12 п. 11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

01.02.2020 в 11:14 организатором торгов конкурсным управляющим <...> по продаже имущества должника - банкрота МП «Тепло» г. Киселевска подведены итоги торгов на сайте электронной площадки «Фабрикат ру» -www.fabrikant.ru по Лоту №1, торги признаны состоявшимися и завершены, о чем опубликован протокол подведения итогов под №5085699.

Победителем торгов №1 признан ИП <...>, по результатам торгов победителем №2 был признан <...>

Сообщение о результатах торгов по Лоту №1 также опубликовано в ЕФРСБ 07.02.2020 №4676591.

В соответствии с пунктом 16 ст. 110 ФЗ « О несостоятельности банкротстве» 14 февраля 2020 сторонами заключен договор купли - продажи имущества по Лоту №1. По актам приема - передачи от 16.03.2020 к договору купли продажи от 14.02.2020, конкурсным управляющим МП «Тепло» г. Киселевска передано недвижимое имущество <...> Справкой об оплате имущества от 16.03.2020, представленная организатором торгов в материалы к рассмотрению жалобы 042/10/18.1-535/2020 подтверждает расчет за имущество в полном объеме.

В своей жалобе 042/10/18.1-535/2020 и пояснениях к ней Заявитель не представил доказательства достоверности сведений, а именно того, что договор с победителем №1 ИП <...> на момент подачи жалобы не был заключен, который является доводом настоящей жалобы.

Кроме того, в соответствии со ст.3 ФЗ Закона о закупках Заказчиком не нарушены принципы равноправия, справедливости в отношении участников закупки, а именно права не были ограничены, поскольку Организатор торгов применял требования, указанные в сообщении, ко всем участникам торгов.

Оценив вышеизложенные обстоятельства Комиссия приходит к выводу, что довод жалобы <...> о том, что договор с победителем №1 ИП <...> не заключен и организатором торгов индивидуальный предприниматель должен был быть признан уклонившимся от заключения договора, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 17, 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> организатора торгов по продаже имущества должника-банкрота МП «Тепло» г. Киселевска посредством публичного предложения, необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и предписание Комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.