

30.07.2014

г. Благовещенск

(в полном объеме изготовлено 04.08.2014)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в составе: <...>.

УСТАНОВИЛА:

22.07.2014 в Амурское УФАС России от <...> поступила жалоба на действия организатора торгов – администрации Лохвицкого сельсовета Белогорского района Амурской области и аукционной комиссии при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:09:011303:11, 28:09:011303:19, 28:09:011309:22, объявленного извещением в газете «Амурская правда» от 07.06.2014, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении законодательства Российской Федерации при проведении торгов, а именно неправомерном отказе <...> в допуске к участию в аукционе.

На заседании присутствовали: заявитель <...>, представитель организатора торгов - <...>, действующий на основании доверенности от 13.07.2014 б/№.

В заседании заявитель указал, что им были поданы заявки 08.07.2014 на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лотам № 2-3, 09.07.2014 по лоту № 1. По всем лотам он не допущен к участию в аукционе, считает данные действия неправомерными, поскольку им поданы документы по лотам № 2-3 в соответствии с извещением, по лоту № 3 не приложена копия паспорта.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласен, считает отказ в допуске к участию в аукционе заявителя правомерным. Пояснил, что к заявкам заявителя, поданным 08.07.2014 для участия в аукционе, не приложены нотариально заверенные копии паспорта, а к заявке от 09.07.2014 не приложена копия паспорта, в связи с чем аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе заявителя.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

В газете «Амурская правда» от 07.06.2014 опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:09:011303:11, 28:09:011303:19, 28:09:011309:22. Организатор торгов - администрация Лохвицкого сельсовета Белогорского района Амурской области. Начальная цена по лоту № 1 – 118300 руб., по лоту № 2 – 112000 руб., по лоту № 3 – 114800 руб. Дата окончания приема заявок – 09.07.2014. Дата и время проведения аукциона – 14.07.2014 в 10 час. 30 мин.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.07.2014 на участие в аукционе поданы заявки 4 претендентами, к участию в аукционе допущено два участника, двум участникам, в том числе заявителю, отказано в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом аукциона от 14.07.2014 определены победители по 3 лотам.

В соответствии с пунктом 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила), для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Постановлением администрации Лохвицкого сельсовета от 28.05.2014 № 24 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в собственности администрации Луховицкого сельсовета», извещением о проведении торгов, опубликованным в газете «Амурская правда» установлено, что заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. К заявке прилагаются по описи следующие документы: опись предоставленных документов (2 экз.), платежный документ с отметкой плательщика о перечислении установленного задатка (оригинал). Для физических лиц дополнительно к заявке предоставляется копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Заявителем поданы 08.07.2014 заявки № 4-5 на участие в торгах по лотам № 2 и № 3 с предоставлением оригиналов и копий чеков-ордеров на внесение задатка, копий паспорта (всех листов) в двух экземплярах. 09.07.2014 подана заявка с № 6 на участие в торгах по лоту № 1 с приложением оригинала и копии чека-ордера на внесение задатка, копия паспорта отсутствует.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.07.2014 указано, что заявителю отказано в допуске к участию в аукционе в связи с тем, что в заявке № 6 от 09.07.2014 не представлена копия паспорта претендента на участие в аукционе в полном объеме, а также в заявках № 4 и № 5 не представлены документы, удостоверяющие личность участника аукциона нотариально заверенные.

Извещением о проведении торгов не установлено требование о предоставлении

претендентом нотариально заверенной копии паспорта.

Согласно подпункту «б» пункта 15 Правил претендент не допускается к участию в торгах в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Таким образом, действиями аукционной комиссии по отказу заявителю в допуске к участию в торгах по лотам № 2-3 нарушен пункт 15 Правил, что повлекло необоснованное ограничение доступа к участию в торгах.

Протоколом

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации Лохвицкого сельсовета Белогорского района Амурской области и аукционной комиссии при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 28:09:011303:11, 28:09:011303:19, 28:09:011309:22, объявленного извещением в газете «Амурская правда» от 07.06.2014, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать в действиях аукционной комиссии нарушение пункта 15 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, выразившееся в неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе по лотам № 2-3 <...>.
2. Выдать организатору торгов и аукционной комиссии предписание об устранении нарушений законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.