

РЕШЕНИЕ № 71-13612-18/7

по жалобе М Е.В.

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: врио руководителя управления А.Р.Б, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С, главного специалиста - эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России М.А.К (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу МЕ.В. (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества (Извещение № 150218/23944774/01) по лоту № 7П-2017/1251-ППК (далее – Торги),

в присутствии представителей от ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - СС.А. (доверенность), от МЕ.В. – З А.Н. (доверенность), Зуева О.Г. (доверенность), в качестве слушателя - Ж Е.С. (паспорт).

ТУ Росимущества в Самарской области надлежащим образом извещено, представитель не явился

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

16.03.2018 года в Самарское УФАС России поступила жалоба М Е.В. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявитель и Организатор торгов, ТУ Росимущества в СО в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы М Е.В. незаконно отказано в допуске к участию в аукционе по причине отсутствия в заявке согласия на обработку персональных данных представителя, данное требование отсутствовало в Извещении о проведении торгов № 150218/23944774/01, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru>. Кроме того, заявитель указывает, что М Е.В. была не уведомлена

о не допуске к участию в аукционе, задаток М.Е.В. не возвращен.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, отменить результаты Аукциона и выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 22.02.2018 г. ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 150218/23944774/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение).

Организатором аукциона выступило ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Предметом Аукциона является продажа пруда, площадь: 114984 кв.м., ранее присвоенный государственный учетный №: 63:32:0000000:0:1785, кадастровый №: 63:32:0702001:5872. адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Ташла, ул. Болотная, на расстоянии 1800 м. восточнее с. Ташла.

Начальная (максимальная) цена договора установлена в размере 779 280 руб.

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Из пункта 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

06.03.2018 г. согласно Протоколу №1Т на участие в торгах поступило 5 заявок, Мартяновой Е.В. отказано в допуске к участию в торгах по лоту №7П на основании не предоставления всех документов, указанных в извещении.

Согласно Извещению № 150218/23944774/01 от 22.02.2018 г. о проведении Аукциона

на торги допускаются лица, представившие согласие на обработку персональных данных, подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных).

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка М Е.В. была подана представителем по доверенности З А.Н., но согласие на обработку персональных данных, подписанное представителем в заявке отсутствовало.

Согласно Извещению № 150218/23944774/01 от 22.02.2018 г. о проведении Аукциона лица не допускаются к торгам, если представлены не все документы, указанные в извещении.

Таким образом М Е.В. правомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

3. Согласно извещению № 150218/23944774/01 от 22.02.2018 г. года сроком окончания подачи заявок по лотам №1П-№29П является 13.03.2018 года, подписание протокола о результатах торгов проводится по адресу: г. Самара, ул. Авроры, д.209, конференц-зал с 13:15 до 13:45.

Вместе с тем, из извещения № 160118/13555559/01 от 16.01.2018 года следует, что ознакомление лиц с формами протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иными документами, связанными с проведением торгов, происходит по адресу: г. Самара, ул. Владимирская, д. 50а, офис 24 с понедельника по пятницу (по предварительной записи по телефону 8(927)7087385 с 08:00 до 14:00 по местному времени).

Вместе с тем, в ГК РФ, ни Закон об исполнительном производстве, ни Закон об ипотеке не предусматривает для Организатора торгов обязанности уведомлять лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о результатах рассмотрения заявок, а также размещать протоколы, сформированные в ходе проведения торгов.

Таким образом, в обжалуемых М Е.В. действиях Организатора торгов нарушений не установлено.

4. Согласно извещению № 150218/23944774/01 от 22.02.2018 г. задаток возвращается перечислением денежных средств в течении 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах, на основании обращения Претендента.

Доказательств направления обращения М Е.В. организатору торгов о возврате задатка не представлено.

Вместе с тем, 16.03.2018 г. задаток возвращен М Е.В. (платежное поручение №766083), что представителем М Е.В. не отрицается.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушение Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М Е.В. необоснованной.

- решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.