

РЕШЕНИЕ № 85-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

4 сентября 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – и.о. начальника отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:27:070313:380, 64:27:140202:220, 64:46:020815:101,

УСТАНОВИЛА:

25.08.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:27:070313:380, 64:27:140202:220, 64:46:020815:101 (далее – Аукцион).

Заявитель считает, что извещение о проведении Аукциона не опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также, что извещение о проведении Аукциона, опубликованное в газете «Новое Заволжье», не содержит сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, а также не содержит проектов договоров аренды вышеуказанных земельных участков, что нарушает пп. 4 п. 21, п. 22 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.07.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 220715/0033654/01), а также опубликовано в газете «Новое Заволжье» (выпуск № 29).

Таким образом, довод заявителя о том, что данное извещение не опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, является необоснованным.

В указанном извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Новое Заволжье», в том числе, указано, что проект договора аренды земельного участка по результатам аукциона опубликован на сайте www.torgi.gov.ru.

Указанное извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, содержит проекты договоров аренды вышеуказанных земельных участков, которые размещены 22.07.2015.

Согласно п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов публиковать проект договора аренды земельного участка в официальном печатном издании.

Таким образом, довод заявителя о том, что извещение, опубликованное в газете «Новое Заволжье», не содержит проектов договоров аренды вышеуказанных земельных участков, является необоснованным.

В извещении о проведении Аукциона, опубликованном в газете «Новое Заволжье», в том числе, указано, что технические условия подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение по результатам аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно извещению о проведении Аукциона, размещенному организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 220715/0033654/01), а также опубликованному в газете «Новое Заволжье», предметом Аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

- 64:27:070313:380 (вид разрешенного использования – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения),

- 64:27:140202:220 (вид разрешенного использования – под поверхностным водным объектом (пруд),

- 64:46:020815:101 (вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства).

Из [пп. 4 п. 21 ст. 39.11](#) ЗК РФ следует, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания,

сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, довод заявителя о том, что отсутствие вышеуказанных сведений в извещении о проведении Аукциона нарушает пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, является необоснованным в силу того, что в извещении о проведении Аукциона не содержится информация об объектах капитального строительства.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 64:27:070313:380, 64:27:140202:220, 64:46:020815:101 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...