

## РЕШЕНИЕ

по делу №09-01-15-03/156-ВО

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 28 апреля 2009 года

Полный текст Решения изготовлен 14 мая 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

- государственный инспектор отдела контроля органов власти;

– государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

- юриста Администрации Руднянского городского поселения Волгоградской области,;

рассмотрев дело №09-01-15-03/156-ВО по признакам нарушения Администрацией Руднянского городского поселения Руднянского района Волгоградской области (403601, р.п.Рудня, ул.Комсомольская,1) ч.1 ст.15 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 №135-ФЗ (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате контроля за исполнением предписания по делу №08-01-15-03/328ВО от 30 октября 2008 года Волгоградским УФАС России установлено, что 17 марта 2009 года Главой Руднянского городского поселения Руднянского района Волгоградской области вынесено Распоряжение № 88 «Об управлении многоквартирными домами в Руднянском городском поселении, конкурс на право управления которыми признан не состоявшимся» (далее по тексту - Распоряжение №88).

В связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Руднянском городском поселении Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения не были реализованы, объявленный 22 декабря 2008 года постановлением главы Руднянского городского поселения №105, конкурсной комиссией признан не состоявшимся. Главой Руднянского городского поселения вынесено Распоряжение, которым решено, в том числе:

- заключить договор управления многоквартирными домами, указанными в пункте 2 Распоряжения, с МУП «Управдом» (пункт 5 Распоряжения №88).

Представитель Администрации Руднянского городского поселения Волгоградской области на заседании комиссии представил объяснения (исх.№526 от 27.04.2009), согласно которым во исполнение требований Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75, главой Руднянского городского поселения издано постановление от 24 апреля 2009 года №33 «О проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в соответствии с которым подведение итогов конкурса будет осуществляться 9 июня 2009 года в 14.00 часов.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам: В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту - Постановление №75).

Частью 8 статьи 161 ЖК РФ установлено, что заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

Согласно части 5 статьи 447 Гражданского кодекса РФ аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. В соответствии с пунктом 59 Постановления №75, в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Таким образом, Администрации Руднянского городского поселения надлежало провести новый конкурс, увеличив расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Распоряжением №88 главы Руднянского городского поселения надлежит заключить договор управления многоквартирными домами, указанными в пункте 2 Распоряжения с МУП «Управдом». Заключение указанного договора создает преимущества для деятельности МУП «Управдом» и устанавливает для жителей многоквартирных домов, указанных в пункте 2 Распоряжения №88, ограничение выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

В связи с этим, в действиях Администрации Руднянского городского поселения Волгоградской области имеется нарушение п.5 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции в части установления для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

Руководствуясь ст.23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 ст.49 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**  
1. Признать факт нарушения Администрацией Руднянского городского поселения Волгоградской области пункта 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части принятия органом местного самоуправления акта, который устанавливает для приобретателей товаров

ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары.

2. Выдать Администрации Руднянского городского поселения Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 25 многоквартирными домами в Руднянском городском поселении Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирными домами и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №09-01-15-03/156-ВО

28 апреля 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

– государственного инспектора отдела контроля органов власти;

– государственного инспектора отдела контроля органов власти;

руководствуясь ст.23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41 , ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 28 апреля 2009 года по делу №09-01-15-03/156-ВО о нарушении Администрацией Руднянского городского поселения п.5 ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Руднянского городского поселения Волгоградской области устранить нарушение антимонопольного законодательства, посредством проведения нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 25 многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. п.Садовый, ул. Дружбы, 1;           | 14. р.п Рудня, ул.Комсомольская, 6; |
| 2. п.Садовый, ул. Дружбы, 2            | 15. р.п Рудня, ул.Совхозная, 8;     |
| 3. п.Садовый, ул. Дружбы, 3            | 16. р.п Рудня, ул.Совхозная, 12;    |
| 4. п.Садовый, ул. Дружбы, 4            | 17. р.п Рудня, ул.Совхозная, 13;    |
| 5. п.Садовый, ул. Дружбы, 5            | 18. р.п Рудня, ул.Украинская, 9;    |
| 6. п.Садовый, ул. Дружбы, 6            | 19. р.п Рудня, ул.Украинская, 11;   |
| 7. р.п. Рудня, ул.Железнодорожная, 3   | 20. р.п. Рудня, ул. Украинская, 13; |
| 8. р.п. Рудня, ул.Железнодорожная, 4   | 21. р.п. Рудня, ул. Украинская, 15; |
| 9. р.п. Рудня, ул.Железнодорожная, 5   | 22. р.п. Рудня, ул. Пионерская, 67; |
| 10. р.п. Рудня, ул.Железнодорожная, 6  | 23. р.п. Рудня, ул. Пионерская, 81; |
| 11. р.п. Рудня, ул.Железнодорожная, 10 | 24. р.п. Рудня, ул. Пионерская, 87; |
| 12. р.п. Рудня, ул.Строителей, 16      | 25. р.п. Рудня, ул. Дорожная, 9в.   |
| 13. р.п. Рудня, ул.Комсомольская, 4    |                                     |

Срок исполнения предписания – 3 месяца со дня получения настоящего

предписания.

Об исполнении предписания сообщить в 100 дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.