

Предупреждение ООО «Шаги»

Исх. от 18.02.2016 г. №ПК-05/2147

Предупреждение о прекращении действий (бездействий), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В адрес Татарстанского УФАС России поступило обращение ООО «Шаги» на действия АО «ЗВКС», выразившиеся в навязывании технических условий на проектирование водоснабжения и водоотведения жилого дома №3 по ул. Проспект Строителей г. Зеленодольск, а именно пункта 3 условий, которые несут за собой дополнительные расходы для ООО «Шаги», в размере 5 313 884,74 рубля.

Согласно пункту 3 технических условий для возможности обеспечения объекта водоснабжением выполнить бурение водопроводной скважины на Восточном водозаборе г. Зеленодольска с установкой насосного оборудования с плавным пуском, электрического оборудования, запорной арматуры (задвижек и обратных клапанов), бетонированием площадки и устья скважин, подводом питающих электрических кабелей. На скважине установить электроуровномер <...> манометры, проботборный кран, счетчик воды Взлет ЭР. Над скважиной установить павильон и выполнить подъездные пути к скважине.

По результатам изучения представленных документов ООО «Шаги» и нормативных правовых актов Татарстанским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с пунктом 9 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (далее - Правила), организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана предоставить технические условия, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно пункту 13 Правил отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Однако из письма АО «ЗВКС», направленного в адрес МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» следует, что имеется техническая возможность для подключения объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения, т.е. Общество не отказало в выдаче технических условий в связи со значительным износом существующих сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения и их заниженной пропускной способностью.

Согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) бурение скважин на воду относится к классу «42.2 Строительство инженерных коммуникаций», подклассу «42.21. Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения».

Таким образом, АО «ЗВКС», включив в технические условия требования о строительстве новых объектов водоснабжения и водоотведения, фактически обязало ООО «Шаги» инвестировать развитие систем коммунальной инфраструктуры, что повлечет для последнего необоснованные финансовые затраты.

Выполнение требований, указанных в технических условиях, является единственной возможностью для ООО «Шаги» присоединить строящийся объект к сетям водоснабжения и водоотведения и впоследствии обеспечить его функционирование.

Кроме того, по результатам изучения технических условий установлено, что вышеуказанные условия содержат также требование об установлении антимагнитных счетчиков. Однако, в государственных стандартах отсутствуют требования к антимагнитной защищенности счетчиков воды.

В связи с наличием в действиях АО «ЗВКС» (422541, г. Зеленодольск, ул. Озерная, 48, ИНН 1648041104), признаков нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в навязывании ООО «Шаги» невыгодных и технологически необоснованных технических условий на проектирование водоснабжения и водоотведения жилого дома №3 по ул. Проспект Строителей г. Зеленодольск (далее – технические условия), Татарстанское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем исключения из технических условий требований, непредусмотренных действующим законодательством.

Срок выполнения настоящего предупреждения составляет 10 дней с момента получения предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Татарстанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

Заместитель руководителя <...>

<...>