

Дело № 20т-2017

05-03/5260 Организатор торгов: Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению государственным имуществом в  
Архангельской области и Ненецком автономном округе

Заявитель: Ларионова Е.В.

## РЕШЕНИЕ

08 ноября 2017 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Цакулов Ю.Г.	заместитель руководителя управления — начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы
Член комиссии - Красильникова Е.И.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии - Шахов А.Ю.	главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти

в присутствии представителя организатора торгов Типкова Р.В. (доверенность от 26.05.2017),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Ларионовой Е.В. на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе при организации аукциона по продаже заложенного (недвижимого) имущества по извещению № 121017/0017076/01 по лоту № 6,

## УСТАНОВИЛА:

30.10.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба Ларионовой Е.В. (далее — заявитель) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (далее — МТУ Росимущества, организатор торгов) при организации аукциона по продаже заложенного (недвижимого) имущества по извещению № 121017/0017076/01 по лоту № 6.

Заявитель сообщил, что в информации в отношении лота указано, что данное имущество располагается по адресу: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь». При этом, наименование юридического лица не является идентификацией места нахождения имущества. ООО «Петровская верфь» ликвидировано в 2011 году и располагалось по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 15. К данному зданию не примыкают какие-либо причалы, пристани, иные гидротехнические сооружения, где мог бы находиться понтон. В результате, осмотреть указанное имущество и принять

решение об участии в аукционе заявитель не может. По мнению заявителя, организатор торгов должен был обеспечить возможность осмотра имущества путем размещения объективной и достоверной информации о месте его расположения. С учетом отсутствия имущества как такового (место расположения неизвестно) заявитель считает проведение торгов недопустимым. В извещении о проведении аукциона в нарушение требований пункта 6.2 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, которым установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о месте расположения имущества, месторасположение имущества не определено. Заявитель считает, что отсутствие достоверных сведений о месте расположения реализуемого имущества объективно способны привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках передаваемого объекта и его месторасположении.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе с жалобой не согласилось по основаниям, изложенным в возражениях от 03.11.2017 № 6398.

Организатор торгов указал, что в рамках исполнительного производства № 29164/17/29021-ИП от 17.05.2017 в МТУ Росимущества на реализации находится несамоходное стоечное у берега судно "Понтон № 2", номер судна № 2, регистровый № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет (уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 614/17 от 14.08.2017). Согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.06.2017 в отношении указанного арестованного имущества был установлен следующий режим хранения: хранение у должника с правом распоряжения имуществом. Согласно акту приема-передачи документов на торги, характеризующих арестованное имущество, от 29.08.2017 МТУ Росимущества приняло следующие документы: копия свидетельства о праве собственности на судно, копия классификационного свидетельства. В натуре арестованное имущество МТУ Росимущества не принимало. 21.09.2017 в отношении указанного имущества состоялся аукцион, который был признан несостоявшимся. 25.09.2017 в адрес МТУ Росимущества поступило постановление судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 процентов. Исходя из постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2017, уведомления № 614/17 от 14.08.2017 о готовности к реализации арестованного имущества, постановления судебного пристава-исполнителя о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 процентов от 25.09.2017 МТУ Росимущества определило месторасположение несамоходного стоечного судна: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь». В настоящее время торги приостановлены до рассмотрения жалобы. Заявок на участие в аукционе не поступало. В информационном сообщении, опубликованном на сайте торгов, было предусмотрено, что с дополнительной информацией о реализуемом имуществе, а также с проектом договоров о задатке и купли-продажи, формой и содержанием иных документов, порядком организации и проведения торгов все заинтересованные лица могут ознакомиться на сайте [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru), сайте продавца (организатора торгов), личном посещении претендентом продавца (организатора торгов) по предварительной записи по телефону (8182) 20-17-14 (заказ пропуска (8182) 20-17-14). Лица, желающие ознакомиться с дополнительной информацией по рассматриваемому арестованному имуществу, отсутствовали.

В заседании комиссии представитель организатора торгов поддержал доводы, изложенные в возражениях на жалобу, указав, что жалоба не обоснована, права заявителя не нарушены, поскольку у неопределенного круга лиц имелась возможность ознакомления с дополнительной информацией о предмете торгов по лоту № 6, однако заявитель данной возможностью не воспользовался. Кроме того, осмотр реализуемого имущества в любом случае не мог быть осуществлен без предварительного согласования с организатором торгов и лицом, осуществляющим хранение имущества и его пользование. Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок проведения торгов, не содержат требований об отражении в извещении информации о месторасположении имущества. Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, носят рекомендательный характер. Принимая во внимание установленный режим хранения имущества, оставление за должником права распоряжения данным имуществом, специфику имущества, предусматривающую возможность его перемещения, организатор торгов не мог отразить данные о месте нахождения имущества, иначе, чем это было сделано в рассматриваемом извещении. Кроме того, с учетом вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления от 23.10.2017 о внесении изменений в ранее выданное постановление, согласно которому адрес места хранения арестованного имущества был изменен на: г. Котлас, ул. Новая ветка, д. 13, информация о месте нахождения имущества, размещенная на сайте торгов, была также изменена. 06.11.2017 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об отзыве рассматриваемого имущества с реализации.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу с учетом следующего.

На основании пункта 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель заявку на участие в рассматриваемом аукционе не подавала, однако

фактически обжалует порядок размещения информации о проведении торгов, с учетом изложенного жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части доводов о нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок реализации имущества должника на торгах установлен главой 9 Закона об исполнительном производстве.

На основании части 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента Российской Федерации от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432).

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и данным законом.

Нормами, устанавливающими порядок размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника, являются часть 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, часть 3 статьи 57 Закона об ипотеке, пункт 4 статьи 449.1, пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (часть 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Информация о месте нахождения имущества в числе прочих сведений характеризует предмет торгов. Кроме того, согласно части 2 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Действительно, заявитель имел возможность ознакомиться информацией о реализуемом имуществе, в том числе разрешить возникшие у него сомнения относительно фактического места нахождения имущества, путем обращения к организатору торгов, однако данной возможностью не воспользовался. Также следует признать обоснованным довод представителя организатора торгов, что вопросы о возможности осмотра имущества должны были быть решены путем обращения к организатору аукциона, что заявителем сделано не было.

Вместе с тем, данные обстоятельства не отменяют для организатора торгов необходимости размещения достоверной информации о предмете торгов.

Необходимость раскрытия достоверной информации о торгах следует из пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, основанной на положениях о равенстве всеобщего доступа к открытым торгам (пункт 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также недопустимости ограничения конкуренции и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

28.03.2017 Соломбальским районным судом г. Архангельска выдан исполнительный лист № 2-38/2016 (13-141/2017) об обращении взыскания на заложенное имущество: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007 г., Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т. Продажу имущества произвести с публичных торгов.

08.06.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу составлен акт о наложении ареста (описи имущества), согласно которому аресту подвергнуто следующее имущество: несамоходное стоечное судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, 2007 год, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, цвет бордовый. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: распоряжение. Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должника. Место хранения указанного арестованного имущества устанавливается по адресу: . Архангельск, о. Мосеев, д. 20, у причала № 77.

30.06.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу было вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги, в соответствии с которым он постановил передать в МТУ Росимущества на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет. При этом в водной части постановления указано: «Имущество находится по адресу: г. Архангельск, о. Мосеев, д. 20, у причала № 77».

14.08.2017 Управление Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу направило в адрес МТУ Росимущества уведомление № 614/17 о готовности к реализации арестованного имущества: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет.

16.08.2017 МТУ Росимущество издано поручение № 645/17 на реализацию арестованного имущества в соответствии с которым управление поручает принять от судебного пристава-исполнителя имущество и/или документы, принадлежащее должнику <...>, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 29164/17/29021-ИП от 17.05.2017) и реализовать на торгах: наименование позиции имущества: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т.; местонахождение позиции имущества: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь».

29.08.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу составлен акт передачи документов арестованного имущества на торги. Переданы на торги следующие документы: копия свидетельства о праве

собственности на судно (несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет); копия классификационного свидетельства.

Аукцион по продаже арестованного имущества по извещению № 240817/0017076/01 в отношении имущества, составляющего предмет аукциона по лоту № 6: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет, расположенный по адресу: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь», был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (протокол от 21.09.2017).

25.09.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу было вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 процентов, в отношении имущества: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет. При этом в водной части постановления указано: «Имущество находится по адресу: г. Архангельск, о. Мосеев, д. 20, у причала № 77».

12.10.2017 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 121017/0017076/01 о проведении аукциона по продаже заложенного (недвижимого) имущества.

Предметом аукциона по лоту № 6 являлось: несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет.

В сообщении размещенном на сайте торгов

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=24073754>

([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)/Просмотр извещения №121017/0017076/01 от 12.10.2017 (открытый аукцион), лот №6/Документы/36. Извещение о торгах на 09.11.2017 ИПОТЕКА.doc)

в отношении лота № 6 указана следующая информация:

наименование лота: Несамоходное стоечное у берега судно "Понтон № 2", номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет, расположенный по адресу: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь».

начальная цена, руб.: 54 816 500,00.

обременения: ипотека.

собственник (правообладатель) имущества: <...>.

В информации, отраженной в разделе Общие сведения ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)/Просмотр извещения №121017/0017076/01 от 12.10.2017 (открытый аукцион), лот №6/ Общие сведения) в отношении лота № отражалась следующая информация:

Сведения о заложенном имуществе: Несамоходное стоечное у берега судно "Понтон №

2", номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет.

Место нахождения имущества: Архангельская обл, Архангельск г.

Детальное место положение имущества: Архангельская обл, Архангельск г, ООО «Петровская верфь».

Вместе с тем, исходя из свидетельства о праве собственности на судно и классификационного свидетельства следует, что информация «Архангельск ООО «Петровская верфь» является указанием на место постройки рассматриваемого судна.

В документах, переданных в МТУ Росимущества судебным приставом-исполнителем адрес «Архангельск ООО «Петровская верфь» в качестве места нахождения имущества указано не было, напротив в рассматриваемых документах содержалась информация, что имущество находится по адресу: г. Архангельск, о. Мосеев, д. 20, у причала № 77.

Именно организатор торгов в поручении от 16.08.2017 № 645/17, а в последующем в сообщении о проведении аукциона по извещению № 240817/0017076/01, в сообщении о проведении аукциона по извещению № 121017/0017076/01 определил адрес «Архангельск ООО «Петровская верфь» в качестве места нахождения имущества.

При этом, сведения, отраженные в сообщении о проведении аукциона по извещению № 121017/0017076/01 в документе «36. Извещение о торгах на 09.11.2017 ИПОТЕКА.doc» в части информации по лоту № 6 «...расположенный по адресу: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь», а также в разделе информации по лоту № 6 Общие сведения «Детальное место положение имущества: Архангельская обл, Архангельск г, ООО «Петровская верфь», не соответствуют действительности, поскольку адрес: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь» не являлся местом нахождения рассматриваемого имущества.

С учетом изложенного, жалоба Ларионовой Е.В. в части указания на отсутствие на момент подачи жалобы достоверных сведений о месте расположения реализуемого имущества является обоснованной.

На момент рассмотрения жалобы в сообщении, размещенном на сайте торгов, отражена следующая информация:

<https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=24065840&lotId=24069640&prevPageN=0>

Сведения о заложенном имуществе: Несамходное стоечное у берега судно "Понтон № 2", номер судна № 2, регистрационный № 235269, год постройки 2007, длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет.

Место нахождения имущества: Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Новая Ветка ул.

Детальное место положение имущества: Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Новая Ветка ул, д. 13.

Сведения по разделам «детальное месторасположение» и «место нахождения имущества» были изменены 02.11.2017 (torgi.gov.ru/ Просмотр извещения № 121017/0017076/01 от 12.10.2017 (открытый аукцион), лот №6/ Изменения/ Детализация).

Дата и время изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
02.11.2017 16:31	Редактирование	Лот 6	№ Детальное месторасположение	Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Новая Ветка ул, д. 13	Архангельская обл, Архангельск г, ООО «Петровская верфь»
02.11.2017 16:31	Редактирование	Лот 6	№ Место нахождения имущества	Архангельская обл, Котласский р-н, Котлас г, Новая Ветка ул,	Архангельская обл, Архангельск г.

Внесение изменений было обусловлено следующим обстоятельствами.

23.10.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу было вынесено постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление, согласно которому адрес места хранения арестованного имущества: г. Архангельск, о. Мосеев, д. 20, к. 1, причал 77, был изменен на адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая Ветка, д. 13. Копия постановления размещена на сайте torgi.gov.ru 02.11.2017.

01.11.2017 комиссией МТУ Росимущества был рассмотрен вопрос о внесении изменений в ранее вынесенное постановление УФПС России по Архангельской области и ненецкому автономному округу о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2017. Комиссия решила изменить место хранения имущества на адрес Архангельская область, г. Котлас, ул. Новая ветка, д. 13. Копия протокола размещена на сайте torgi.gov.ru 02.11.2017.

При указанных обстоятельствах нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившееся в размещении не соответствующей действительности информации о месте нахождения имущества «г. Архангельск, ООО «Петровская верфь», были устранены организатором торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Кроме того, 06.11.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Соломбальскому округу г. Архангельска УФССП России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу было вынесено постановление об отзыве имущества с реализации, согласно которому несамоходное стоечное у берега судно «Понтон № 2», номер судна № 2, регистровый № 235269, год постройки 2007, Архангельск ООО «Петровская верфь», длина 80 м, ширина 16,5 м, высота борта 3,8 м, надводный борт 2,3 м, валовая вместимость 1757,75 р.т., окрашен в бордовый цвет, было отозвано с реализации, а Росимуществу надлежало передать указанное арестованное имущество судебному приставу-исполнителю.

С учетом изложенного, основания для выдачи предписания об устранении порядка организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, части 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ларионовой Е.В. обоснованной.

2. Установить, что сведения, отраженные в сообщении о проведении аукциона по извещению № 121017/0017076/01 в документе «36. Извещение о торгах на 09.11.2017 ИПОТЕКА.doc» в части информации по лоту № 6 «...расположенный по адресу: г. Архангельск, ООО «Петровская верфь», а также в разделе информации по лоту № 6 Общие сведения «Детальное место положение имущества: Архангельская обл, Архангельск г, ООО «Петровская верфь», не соответствовали действительности.

3. Предписание не выдавать.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии: Ю.Г. Цакулов

Е.И. Красильникова

Члены комиссии:

А.Ю. Шахов