

РЕШЕНИЕ
об оставлении жалобы без рассмотрения
Дело № 04-64/1248

28 августа 2014 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

члены Комиссии:

в присутствии:

от заявителя: администрации городского округа город Мантурово - ведущий специалист контрольно-правового отдела администрации городского округа город Мантурово (представлена доверенность от 25.08.2014 № 241);

от ответчика: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области (далее по тексту - Территориальное управление Росимущества Костромской области) –, начальник отдела оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками; начальник отдела правового обеспечения, учета, перераспределения федерального имущества, разграничения государственной собственности на землю и регистрации права собственности,

от заинтересованного лица: физического лица – физическое лицо (по доверенности от 12.08.2014 № 44 АА 0181382),

УСТАНОВИЛА:

26 августа на заседании Комиссии представителями - Территориальное управление Росимущества Костромской области был представлен протокол заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества № 28/3 от 7 августа 2014 года (далее по тексту – Протокол). В пункте 1 данного Протокола указано: Повестка дня: подведение итогов торгов по продаже арестованного имущества.

Согласно пункту 3 Протокола предложения представили следующие участники:

- физическое лицо (1 участник);

- физическое лицо (2 участник);

Согласно пункту 4 Протокола победителем торгов по продаже имущества признан 1 участник.

Таким образом, итоги торгов по продаже арестованного имущества согласно протоколу заседания комиссии об определении победителя торгов от 07.08.2014 (лот № 2 - незавершенный объект строительства, 96-ти квартирный жилой дом площадью застройки 1533,7 кв.м., 5-ти этажный, назначение: нежилое, степень готовности 46%, расположенного по адресу: г. Мантурово, ул. Ленина б/н) подведены 7 августа 2014 года.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение

результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Глава 9 Федерального закона от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее по тексту – Закон об исполнительном производстве) регламентирует порядок реализации имущества должника на торгах.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Ни Гражданский кодекс Российской Федерации, ни Закон об исполнительном производстве не предусматривают размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Таким образом, по рассматриваемому аукциону, днем подведения итогов торгов является день составления протокола об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества, то есть 7 августа 2014 года.

Жалоба комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово Костромской области была подана в антимонопольный орган 18 августа 2014 года (вх. № 3719 от 18.08.2014 г.), то есть после истечения установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока для обжалования действий (бездействия) организатора торгов.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Мантурово на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [reshenie_manturovo.docx](#)