

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1728/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

15 сентября 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от **02.09.2015 г. № 653** о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района г. Ростов-на-Дону (344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, 64/112; далее по тексту – МКУ УЖКХ Первомайского района), выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилым домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 292/1 (Первомайский район) (далее – МКД), руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 1728/04** к рассмотрению на **30.11.2015 г. в 16 час. 41 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 9 (20).
2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1728/04** в качестве ответчика МКУ УЖКХ Первомайского района.
3. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1728/04** в качестве заявителя Прокуратуру Первомайского района г. Ростова-на-Дону.
4. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1728/04** в качестве заинтересованного лица ООО УК «Возрождение» (ИНН 6162048261).
5. МКУ УЖКХ Первомайского района в срок до **28.10.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  5. Письменное мотивированное обоснование со ссылкой на действующее законодательство, правомерности не проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД в срок, установленный ч.4 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
  5. Кем и на каком основании в настоящее время осуществляется управление данным МКД? (с приложением подтверждающих документов)
  5. Информировала ли государственная жилищная инспекция Ростовской области органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону о том, что ООО УК «Возрождение» (ИНН 6162048261) не обращалось за получением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?
  5. **Информировало ли МКУ УЖКХ Первомайского района собственников**

**помещений МКД** о том, что ООО УК «Возрождение» до 01.04.2015 г. не обращалось за получением лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами? **Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием даты такого информирования), если нет, то укажите причины, по которым указанные лица не были проинформированы.**

5. **Информировало ли МКУ УЖКХ Первомайского района собственников помещений МКД о необходимости проведения общего собрания собственников? Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием нормативно-правового обоснования правомерности установления срока проведения данного собрания)**
5. **Было ли проведено собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа управления в указанном МКД? Если да, то предоставьте подтверждающие документы (с указанием даты проведения такого собрания); если нет, то укажите причину непроведения собрания собственников.**
5. **Был ли объявлен (проведен) конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД? Если да, то предоставьте копии извещения о проведении конкурса, если нет, укажите причины его непроведения.**
5. **В случае, если вышеуказанный конкурс был проведен, предоставьте копии всех протоколов, а также информацию о том, заключены ли договоры управления МКД по итогам данного конкурса.**
6. ООО УК «Возрождение» в срок до **28.10.2015 г.** предоставить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
  6. На каком основании ООО УК «Возрождение» до 01.04.2015 г. осуществляло управление МКД? (с приложением подтверждающих документов: протоколы собрания собственников, договоры управления и т.д.)
  6. Осуществляет ли ООО УК «Возрождение» управление МКД в настоящее время? Если да, то предоставьте документы, подтверждающие правомерность управления МКД, если нет, то предоставьте имеющуюся информацию о том, кто в настоящее время осуществляет управление МКД.

Явка ответчика по делу, заинтересованного лица или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе

сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

**Председатель Комиссии К.А. Коренченко**

Колядинцева Дарья Сергеевна,

Нефедова Виктория Николаевна

Тел.: 240-85-88

e-mail: [to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru](mailto:to61-kolyadinzeva@fas.gov.ru)