

**Организатору торгов:**

Комитету имущественных и  
земельных

отношений администрации  
муниципального

образования Ясногорский район

ул. П.Смидовича, д.8,

г. Ясногорск, Тульская область,  
301030

mo.yasnogorsk.kizo@tularegion.ru

**Заявителю:** Ж.

**Оператору ЭТП:**

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,  
дом 12,

строение 9

г. Москва, 119435

info@sberbank-ast.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1- 1161/2023**

**И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**

## **ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ**

14.11.2023 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба Ж. (далее – Заявитель) (вх.№ 8758-ИП/23 от 13.11.2023) на действия комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, категория: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:040322:277, площадью 1 123 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальный район Ясногорский, сельское поселение Ивановское, деревня Тепловка, земельный участок 4Г (информационное сообщение № 22000159640000000275 от 20.09.2023, лот № 2) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

20.09.2023 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор ЭТП) Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Аукциона № 22000159640000000275 (лот № 2) о продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, категория: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:040322:277, площадью 1 123 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальный район Ясногорский, сельское поселение Ивановское, деревня Тепловка, земельный участок 4Г (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата и время начала подачи заявок: 25.09.2023 09-00.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.10.2023 18-00.

Дата рассмотрения заявок: 31.10.2023.

Дата и время начала проведения Аукциона: 01.11.2023 11-00.

Предмет Аукциона: лот № 2 – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категория: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:040322:277, площадью 1 123 кв. м, расположенный по адресу: Тульская область, муниципальный район Ясногорский, сельское поселение Ивановское, деревня Тепловка, земельный участок 4Г.

Начальная цена: 242 000 руб.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявителем подана заявка на участие в Аукционе № 7863 с приложением документов по перечню, согласно аукционной документации и законодательству Российской Федерации. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято необоснованное решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе.

Заявитель полагает, что действия Организатора торгов не соответствуют законодательству о защите конкуренции и просит отменить торги.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1- 1161/2023 назначено на **22.11.2023 в 15 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

1. **Организатору торгов, Заявителю** заблаговременно представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1161/2023 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. **Организатору торгов** в срок до 15 часов 00 минут 17 ноября 2023 года представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя в части причин отклонения его заявки на участие в электронном аукционе и относительно требований к документам, входящим в состав заявки с указанием положений Извещения, а также законодательства Российской Федерации, которыми они установлены. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого из указанных доводов, иные необходимые документы;

- копию приказа о составе и порядке работы аукционной комиссии по проведению электронного аукциона.

3. **Организатору торгов, Оператору ЭТП** в срок до 15 часов 00 минут 17 ноября 2023 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- всех информационных сообщений, сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 2) и сведения о размещении всех протоколов, составленных в

ходе проведения Аукциона (лот № 2) на электронной площадке;

- всех поступивших заявок и документов на участие в Аукционе (лот № 2);

- об алгоритме всех действий данного участника на ЭТП в рамках Аукциона по лоту № 2 (с момента начала подачи заявок);

- представить выписки из всех журналов Оператора ЭТП, которые заполнялись в ходе проведения Аукциона (лот № 2);

- указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 2), если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать ФИО победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 2) в части заключения договора.**

Тулское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf. В случае очного участия сторон (Организатора торгов, Заявителя, Оператора ЭТП) необходимо заранее направить соответствующее ходатайство о личном участии в заседании по рассмотрению жалобы комиссией Тульского УФАС России для изготовления пропуска в здание.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или

аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2023-6974