

РЕШЕНИЕ

Дело №84-18.1-2017

28.09.2017 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д. Н., заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко С. Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии:

- Представителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района – <.....> (распоряжение о назначении на должность №96-р от 19.06.2012 года).

В отсутствие <.....>, извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района, в части необоснованного отклонения заявки при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №100817/3486955/02 (лот №1) и 100817/3486955/03 (лот №2), руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> (вх. №7558 от 12.09.2017 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района. По мнению заявителя, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №100817/3486955/02 (лот №1) и 100817/3486955/03 (лот №2), его заявки были необоснованно отклонены по причине не поступления задатков.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о

поступлении жалоб размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru. На сайте также можно ознакомиться с жалобой <.....>.

Рассмотрение жалобы было назначено на 28.09.2017 года на 14 часов 00 минут.

Представитель Отдела имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района возражал против доводов заявителя. Указал, что заявки <.....>. содержали доказательства внесения задатка на другой лот.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании Постановления администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края от 31.07.2017 года №440 «О продаже права на заключение договора аренды на земельный участок», 10.08.2017 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №100817/3486955/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот №1):

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	26:09:041201:35
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Ставропольский край, Туркменский р-н, Летняя Ставка с, Аммамуратова ул, 4а
Детальное местоположение:	4а
Площадь (Квадратный метр):	3 867
Описание земельного участка:	Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
Параметры разрешенного строительства объекта:	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Летнеставочного сельсовета
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены, срока действия не имеют; оплата за подключение производится в установленном законодательством порядке.

Срок аренды:	лет: 20, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	5 457,11 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	0,12 руб.
Шаг аукциона:	163
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	1 091,42 руб.

Согласно Протокола №49 от 08.09.2017 года поступило 2 заявки. Заявка <.....> была отклонена в соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ, так как платежное поручение №440580 от 07.09.2017 года о перечислении задатка на участие в торгах на сумму 133,06 рубля не соответствует сумме задатка на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов на участие по лоту №1.

Анализ оригинала заявки <.....> показал, что к заявке было приложено платежное поручение №440580 от 07.09.2017 года о перечислении задатка на участие в торгах на сумму 133,06 рубля на участие в аукционе по лоту №2.

Согласно пункта 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пункт 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ).

С учетом вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка <.....> была отклонена правомерно, так как к ней не был приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

Кроме того, на основании Постановления администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края от 01.08.2017 года №447 «О продаже права на заключение договора аренды на земельный участок», 10.08.2017 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №100817/3486955/03 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (лот №2):

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	постановление администрации Туркменского муниципального района Ставропольского края от 01 августа 2017 года №447 «О продаже права на заключение договора аренды на земельный участок»
Кадастровый номер:	26:09:042815:105

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Магазины
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Ставропольский край, Туркменский р-н, Летняя Ставка с, Кооперативная ул, (рядом с магазином "Зодиак")
Детальное местоположение:	(рядом с магазином "Зодиак")
Площадь (Квадратный метр):	40
Описание земельного участка:	Земельный участок установлен в границах согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
Параметры разрешенного строительства объекта:	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки территории Летнеставочного сельсовета
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены, срока действия не имеют; оплата за подключение производится в установленном законодательством порядке
Срок аренды:	Лет: 5, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	665,28 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	1,39 руб.
Шаг аукциона:	19
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	133,06 руб.

Согласно Протокола №48 от 08.09.2017 года поступило 2 заявки. Заявка <.....> была отклонена в соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ, так как платежное поручение №440547 от 07.09.2017 года о перечисление задатка на участие в торгах на сумму 1091,42 рубля не соответствует сумме задатка на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов на участие по лоту №2.

Анализ оригинала заявки <.....> показал, что к заявке было приложено платежное поручение №440547 от 07.09.2017 года о перечисление задатка на участие в торгах на сумму 1091,42 рубля на участие в аукционе по лоту №1.

Согласно пункта 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (пункт 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ).

С учетом вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка <.....> была отклонена правомерно, так как к ней был приложен документ, подтверждающий внесение задатка на другую сумму и на другой лот.

На основании изложенного, руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального района, в части необоснованного отклонения заявки при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №100817/3486955/02 (лот №1) и 100817/3486955/03 (лот №2) – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.