

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

10 сентября 2019 года

г.Курск

О назначении дела №046/01/17.1-507/2019 к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Курское УФАС России 16.07.2019 г. поступило заявление ООО «АГРУПП» с жалобой на действия администрации п. Глушково Глушковского района Курской области по передаче в аренду ООО «ТРАСТ» муниципального имущества без проведения торгов, противоречащие, по мнению заявителя, ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения указанного заявления и анализа документов и сведений, представленных администрацией п. Глушково, установлено следующее.

04.04.2019г. между Администрацией поселка и ООО «ТРАСТ» заключен договор аренды №17/19 муниципального имущества сроком с 31.03.2019 г. по 30.03.2020 г. В соответствии с договором аренды, в пользование Общества предоставлено муниципальное недвижимое имущество – контора частично (комната №10 площадью 14.9 кв.м.), расположенное по адресу: п. Глушково, ул. Советская 89.

04.04.2019г. между Администрацией поселка Глушково Глушковского района Курской области и ООО «ТРАСТ» заключен договор аренды №28/19

муниципального имущества, в соответствии с которым в аренду ООО «ТРАСТ» переданы 4 объекта недвижимого имущества (контора (частично, площадью 44,5 кв.м.), гараж (частично площадью 18 кв.м.), туалет (площадью 1,6 кв.м.), токарка (площадью 18 кв.м), расположенные по адресу п. Глушково, ул. Советская 89) и 4 объекта движимого имущества. Срок действия договора установлен с 01.06.2019 г. по 31.05.2020г.

Как следует из письма Администрации поселка Глушково (исх. №625 от 09.08.2019 г.), договоры аренды муниципального имущества №28/19 от 31.05.2019г. и №17/19 от 04.04.2019г. перезаключены администрацией поселка с ООО «ТРАСТ» на новый срок как с добросовестным арендатором. При этом торги на право заключения первоначальных договоров аренды №26/2018/ от 29.06.2018г. и №12/18 от 29.03.2018г. Администрацией поселка Глушково не проводилось.

В соответствии со статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» передача муниципального имущества в аренду допускается исключительно по результатам торгов за исключением случаев, прямо указанных в законе.

Передача муниципального имущества хозяйствующим субъектам без торгов в силу положений п.20 ст.4 ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальными преференциями. Порядок и цели предоставления муниципальных преференций установлены ст.ст.19-20 ФЗ «О защите конкуренции»

Статьей 19 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что муниципальные преференции, в том числе в форме передачи муниципального имущества, могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления в целях, предусмотренных данной нормой закона. При этом, обязательным условием правомерности предоставления муниципальных преференций, согласно ч.3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», является получение предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Предоставление муниципальной преференции в форме передачи права пользования соответствующим муниципальным имуществом МО «поселок Глушково» ООО «ТРАСТ» без проведения торгов Курским УФАС России согласовано не было. Торги на право заключения договоров аренды №28/19 от 31.05.2019г., №17/19 от 04.04.2019г., №26/2018/ от 29.06.2018г. и №12/18 от 29.03.2018г. администрацией п. Глушково Глушковского района Курской области также не были проведены.

Таким образом, установленный законом порядок передачи прав на муниципальное имущество по договорам аренды №28/19 от 31.05.2019г., №17/19 от 04.04.2019г. администрацией п. Глушково не соблюден.

При таких обстоятельствах, в действиях администрации п. Глушково Глушковского района Курской области по передаче прав на муниципальное

имущество ООО «ТРАСТ» по договорам аренды №28/19 от 31.05.2019г. и №17/19 от 04.04.2019г. содержатся признаки нарушения ст.17.1, ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, управлением Федеральной антимонопольной службы по Курской области издан приказ от 09 сентября 2019 года №434 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией п. Глушково Глушковского района Курской области ст.17.1 ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело по признакам нарушения Администрацией п. Глушково Глушковского района Курской области ст.17.1 ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в передаче муниципального имущества МО «поселок Глушково» Курской области в аренду ООО «ТРАСТ» без проведения торгов, и без согласования предоставления муниципальной преференции с антимонопольным органом к рассмотрению на **26 сентября 2019 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г.Курск, ул. Марата, д. 9, 2-й этаж, Зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика администрацию п. Глушково Глушковского района Курской области (307450, Курская область, Глушковский р-н, п. Глушково, ул. Ленина, 94).

3. Администрации п. Глушково в срок до **20 сентября 2019 года** представить в Курское УФАС России следующую документированную информацию:

- сведения об общей площади здания гаража, расположенного по адресу: п.Глушково, ул.Советская, 89 (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о том, является ли здание туалета (площадью 1,6 кв.м.) расположенное по адресу: п. Глушково, ул.Советская, 89, отдельно стоящим зданием, поставленным на кадастровый учет в установленном порядке, или является частью имущественного комплекса (с указанием общей площади имущественного комплекса);

- сведения об общей площади здания токарки, расположенного по

адресу п.Глушково, ул. Советская 89 (с приложением подтверждающих документов);

- мотивированное обоснование (со ссылками на нормативные правовые акты) передачи муниципального имущества МО «поселок Глушково» Глушковского района Курской области ООО «ТРАСТ» в аренду без проведения торгов, предусмотренных ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», а также без согласования муниципальной преференции с антимонопольным органом.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «ТРАСТ» (307450, Курская область, п. Глушково, ул. 60 лет Октября, 15, ИНН 4603003665);

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ООО «АГРУПП» (307450, Курская область, п. Глушково, ул. Советская, 8, ИНН 4603001234).

Явка Главы администрации МО «поселок Глушково» Глушковского района Курской области или его представителя с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела обязательна.

Председатель Комиссии