

Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям
Администрации Нагайбакского района

Челябинской области

ул. К. Маркса, д. 53, с. Фершампенуаз,

Нагайбакский район,

Челябинская обл., 457650

nagim777@mail.ru

Заявитель: _____

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-1196/2019

02 июля 2019 года г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Комиссия), в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти

Членов > - Челябинского УФАС России;

Комиссии: <...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов

> - власти Челябинского УФАС России,

при рассмотрении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации Нагайбакского района (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже земельного участка, Лот № 1, извещение № 170419/0104903/02 (далее – Аукцион, торги),

в присутствии:

- <...>, <...>, являющихся представителями Организатора торгов,

Заявитель не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения Аукциона.

В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.

Заявитель 13.05.2019 подал заявку на участие в Аукционе и оплатил задаток по реквизитам, указанным в Аукционной документации.

17.05.2019 Заявитель был признан участником Аукциона (уведомление № 235 Организатора торгов).

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона Организатор торгов обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявитель полагает, что поскольку он не стал победителем Аукциона, уплаченный им задаток должен быть возвращен Организатором торгов на расчетный счет, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

По состоянию на дату подачи жалобы задаток Заявителю не возвращен.

Как указывает Заявитель, вместо исполнения обязательств о возврате задатка в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, Организатор торгов письмом № 282 от 14.06.2019 просит предоставить выписку из лицевого счета Заявителя, которая отражает все банковские операции по его счету.

Управлением представлены письменные пояснения (№ 289 от 28.06.2019), которые изложены на заседании Комиссии, и указано следующее.

Организатор торгов при организации и проведении Аукциона руководствуется ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

При этом, по мнению управления, в соответствии с ЗК РФ организатор Аукциона возвращает задаток в следующих случаях:

1. заявителям, не допущенным до участия в Аукционе;
2. в случае подачи заявки на участие в Аукционе по истечении срока подачи заявок;
3. участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
4. в случае принятия Организатором торгов решения об отказе в проведении Аукциона.

Заявитель был признан участником Аукциона, однако, участия в нем не принял, и, по мнению Управления, обязательство по возврату задатка лицу, не участвовавшему в Аукционе, не установлено, следовательно, п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ, предусматривающий возврат задатка в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Аукциона, на возврат задатка лицу, не принявшему участие в торгах, не распространяется.

Вместе с тем, Управлением принято решение о возврате задатка Заявителю, направлена заявка на возврат № 16 от 07.06.2019 в Управление Федерального казначейства Челябинской области (далее - УФК), которая возвращена для уточнения реквизитов.

В этой связи Управлением Заявителю направлено письмо № 282 от 14.06.2019 о предоставлении выписки из его лицевого счета, на которое Заявитель не ответил.

Изучив представленные материалы и заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Извещение о проведении Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) опубликовано 17.04.2019.

Дата окончания приема заявок – 15.05.2019. 17-00.

Дата и время проведения аукциона – 21.05.2019 11:00.

Начальный размер платы за земельный участок – цена лота составляет – 6 300 руб.

Согласно представленным документам, на участие в Аукционе поступило 2 заявки, Протоколом № 6/2019 от 16.05.2019 оба претендента допущены к участию в Аукционе.

Протоколом № 8/2019 от 21.05.2019 Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один участник Аукциона принял участие в торгах.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей,

допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Договор по результатам проведения торгов заключен с единственным участником Аукциона 04.06.2019.

Жалоба Заявителя в Челябинское УФАС России поступила 24.06.2019 (вх. № 8687 от 24.06.2019), то есть по истечении десятидневного срока со дня проведения Аукциона и после заключения договора по его результатам.

Поскольку Заявителем пропущен установленный ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок обжалования действий Организатора торгов, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

При этом, изучив представленные материалы, Комиссия отмечает, что Организатор торгов выразил намерение вернуть задаток Заявителю (заявка на возврат № 16 от 07.06.2019). Однако, Протоколом № ПРТ6914-1364203 от 07.06.2019 данная заявка Управления была УФК отозвана, в связи с неверным указанием реквизитов КБК, в связи с чем Управлением в адрес Заявителя направлен запрос о предоставлении выписки с его лицевого счета, который оставлен Заявителем без ответа.

Таким образом, неисполнением данного запроса Управления Заявитель препятствует осуществлению ему возврата Управлением уплаченной им суммы задатка по Аукциону.

На основании изложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...> 8 (351)265-93-79