

Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям  
Администрации Нагайбакского района

Челябинской области

ул. К. Маркса, д. 53, с. Фершампенуаз,

Нагайбакский район,

Челябинская обл., 457650

nagim777@mail.ru

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### по жалобе № 074/01/18.1-1196/2019

02 июля 2019 года г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции; Комиссия), в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти

Членов > - Челябинского УФАС России;

Комиссии: <...> - специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов

> - власти Челябинского УФАС России,

при рассмотрении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям Администрации Нагайбакского района (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже земельного участка, Лот № 1, извещение № 170419/0104903/02 (далее – Аукцион, торги),

в присутствии:

- <...>, <...>, являющихся представителями Организатора торгов,

Заявитель не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом,

## **УСТАНОВИЛА:**

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения Аукциона.

*В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.*

Заявитель 13.05.2019 подал заявку на участие в Аукционе и оплатил задаток по реквизитам, указанным в Аукционной документации.

17.05.2019 Заявитель был признан участником Аукциона (уведомление № 235 Организатора торгов).

В соответствии с п. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона Организатор торгов обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявитель полагает, что поскольку он не стал победителем Аукциона, уплаченный им задаток должен быть возвращен Организатором торгов на расчетный счет, указанный в заявке, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

По состоянию на дату подачи жалобы задаток Заявителю не возвращен.

Как указывает Заявитель, вместо исполнения обязательств о возврате задатка в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, Организатор торгов письмом № 282 от 14.06.2019 просит предоставить выписку из лицевого счета Заявителя, которая отражает все банковские операции по его счету.

*Управлением представлены письменные пояснения (№ 289 от 28.06.2019), которые изложены на заседании Комиссии, и указано следующее.*

Организатор торгов при организации и проведении Аукциона руководствуется ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

При этом, по мнению управления, в соответствии с ЗК РФ организатор Аукциона возвращает задаток в следующих случаях:

1. заявителям, не допущенным до участия в Аукционе;
2. в случае подачи заявки на участие в Аукционе по истечении срока подачи заявок;
3. участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
4. в случае принятия Организатором торгов решения об отказе в проведении Аукциона.

Заявитель был признан участником Аукциона, однако, участия в нем не принял, и, по мнению Управления, обязательство по возврату задатка лицу, не участвовавшему в Аукционе, не установлено, следовательно, п. 18 ст. 39.12 ЗК РФ, предусматривающий возврат задатка в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах Аукциона, на возврат задатка лицу, не принявшему участие в торгах, не распространяется.

Вместе с тем, Управлением принято решение о возврате задатка Заявителю, направлена заявка на возврат № 16 от 07.06.2019 в Управление Федерального казначейства Челябинской области (далее - УФК), которая возвращена для уточнения реквизитов.

В этой связи Управлением Заявителю направлено письмо № 282 от 14.06.2019 о предоставлении выписки из его лицевого счета, на которое Заявитель не ответил.

*Изучив представленные материалы и заслушав пояснения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.*

В соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Извещение о проведении Аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано 17.04.2019.

Дата окончания приема заявок – 15.05.2019. 17-00.

Дата и время проведения аукциона – 21.05.2019 11:00.

Начальный размер платы за земельный участок – цена лота составляет – 6 300 руб.

Согласно представленным документам, на участие в Аукционе поступило 2 заявки, Протоколом № 6/2019 от 16.05.2019 оба претендента допущены к участию в Аукционе.

Протоколом № 8/2019 от 21.05.2019 Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один участник Аукциона принял участие в торгах.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 5 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей,

допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Договор по результатам проведения торгов заключен с единственным участником Аукциона 04.06.2019.

Жалоба Заявителя в Челябинское УФАС России поступила 24.06.2019 (вх. № 8687 от 24.06.2019), то есть по истечении десятидневного срока со дня проведения Аукциона и после заключения договора по его результатам.

Поскольку Заявителем пропущен установленный ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок обжалования действий Организатора торгов, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

При этом, изучив представленные материалы, Комиссия отмечает, что Организатор торгов выразил намерение вернуть задаток Заявителю (заявка на возврат № 16 от 07.06.2019). Однако, Протоколом № ПРТ6914-1364203 от 07.06.2019 данная заявка Управления была УФК отозвана, в связи с неверным указанием реквизитов КБК, в связи с чем Управлением в адрес Заявителя направлен запрос о предоставлении выписки с его лицевого счета, который оставлен Заявителем без ответа.

Таким образом, неисполнением данного запроса Управления Заявитель препятствует осуществлению ему возврата Управлением уплаченной им суммы задатка по Аукциону.

На основании изложенного, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...> 8 (351)265-93-79