

1. Ш

2. ООО «Профи-сейлс»

119331, Москва, пр-т. Вернадского, д. 29, стр. 1, ком. 7

125009, Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 34/10, стр. 4, оф. 5

3. ЗАО «Вэллстон»

107140, Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2/1, стр. 1, офис 302

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-994/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июля 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Ш. (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Профи-сейлс» (далее — Организатор торгов), оператора электронной торговой площадки ЗАО «Вэллстон» (далее — Оператор электронной площадки) при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества, принадлежащего должнику Кузнецовой Т.А.: 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Знаменская, д. 39, кв. 22 (номер извещения № 000338) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В соответствии с поручением ФАС России (исх. № ЦА/27269/14 от 08.07.2014) адрес Московского УФАС России поступила жалоба Ш. на действия организатора торгов — ООО «Профи-сейлс», оператора электронной торговой площадки ЗАО «Вэллстон» при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества, принадлежащего должнику Кузнецовой Т.А.: 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Знаменская, д. 39, кв. 22 (номер извещения № 000338) .

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в невозможности участвовать в подаче ценовых предложений на Торгах. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба Ш. поступила в ФАС России 02.07.2014 и зарегистрирована под вх. № 60810/14.

Согласно протоколу об определении победителя Торгов, опубликованному на сайте Оператора электронной площадки 20.06.2014, окончание торгов произошло 20.06.2014.

Протокол о результатах Торгов датирован 20.06.2014.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Договор купли-продажи недвижимого имущества, представленный на заседании Комиссии, заключен 27.06.2014.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения с Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России за

исх. от 14.07.2014 № ИК/20265.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.