

РЕШЕНИЕ № 10-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения объявлена 05.02.2014 г.

Полный текст решения изготовлен 10.02.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа – (доверенность № 27.00.8768 от 21.09.2013), в отсутствие надлежаще уведомленного ...А. (далее Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении 31.01.2014 открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенные на территории МО город-курорт Анапа по лотам: №№ 40-45,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Твердохлебова Ю.А. на действия Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа при проведении 31.01.2014 открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, лоты №№ 40-45.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в отсутствии на Официальном сайте Российской Федерации в сети

Интернет www.torgi.gov.ru информации о проводимых торгах, в том числе, о лоте № 45 – земельный участок, площадью 8 165 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0812002:4216, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, 16в, с разрешенным использованием: для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что информационные сообщения о проведении указанных торгов опубликованы в официальном печатном издании – «Анапское Черноморье», размещены на официальном сайте муниципального образования город-курорт Анапа – www.anapa-official.ru и доступны для ознакомления всем желающим, в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителя Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

28.12.2013 в газете «Черноморье сегодня» и на официальном сайте муниципального образования город-курорт Анапа – www.anapa-official.ru опубликовано извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО город-курорт Анапа по лотам: №№ 40-45.

Лот № 40 выставлен на торги с разрешенным видом использования – для строительства и эксплуатации станции технического обслуживания и автомойки.

Лот № 41 выставлен на торги с разрешенным видом использования – для размещения станции технического обслуживания.

Лоты № 42-43 выставлены на торги с разрешенным видом использования – для размещения торгового павильона.

Лот № 44 выставлен на торги с разрешенным видом использования – для ведения огородничества.

Лот № 45 выставлен на торги с разрешенным видом использования – для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.

Согласно части 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

В соответствии с частью 5 статьи 38 ЗК РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

Таким образом, порядок проведения аукционов по продаже земельных участков по Лоту № 45 установлен статьей 38.1 ЗК РФ.

Частью 9 статьи 38.1 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов» в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определен сайт www.torgi.gov.ru.

На основании изложенного, законом предусмотрена обязанность Организатора торгов по размещению извещения о проведении аукциона по Лоту № 45 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. По лотам № 40-44 такой обязанности не возникает.

Вместе с тем, установлено, что на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru информация о проведении аукциона по продаже земельных участков по лоту № 45 отсутствует.

Таким образом, неразмещение Управлением имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа информации о проведении указанных торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru является нарушением порядка организации и проведения торгов по продаже государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов - Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа по

организации и проведению 31.01.2014 открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО город-курорт Анапа по лоту № 45 (земельный участок, площадью 8 165 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0812002:4216, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, 16в, с разрешенным использованием: для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения) обоснованной.

2. Признать Организатора торгов - Управление имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа нарушившим статьи 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать Организатору торгов - Управлению имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко

ПРЕДПИСАНИЕ № 2-10-Т/2014

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

10 февраля 2014г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

(далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 10.02.2014 № 10-Т/2014, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы на действия Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа при проведении 31.01.2014 открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО город-курорт Анапа по лотам №№ 40-45, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа в срок до **03 марта 2014 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

аннулировать торги, проводимые 31.01.2014 в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО город-курорт Анапа по лоту № 45 (земельный участок, площадью 8 165 кв.м, с кадастровым номером 23:37:0812002:4216, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, 16в, с разрешенным использованием: для размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения).

2. Управлению имущественных отношений администрации МО город-курорт Анапа в срок до **07 марта 2014 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко