

Заявителям —

Мамбетову Хасану Хажмудиновичу

361530, КБР, с.п. Куба-Таба

ул. Набережная, 21

Афаунову Мухарби Султановичу

361530, КБР, с.п. Куба-Таба

ул. Октябрьская, 51

Организатору аукциона –

МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»

361530, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 54

РЕШЕНИЕ

по делу №А305-02/14ж

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции »

05.03.2013г. г. Нальчик

резюлютивная часть решения объявлена 03.03.2014г.

в полном объеме решение изготовлено 05.03.2014г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Кумаховой Анны Валентиновны - заместителя руководителя Управления, ведущей заседание;

Гупсешева Залимхана Хамидовича — начальника отдела Управления;

Каракизова Алий Хакимовича – главного специалиста-эксперта Управления;

Пироговой Елены Анатольевны — главного специалиста-эксперта Управления;

Тлапшокова Юрия Суфьяновича — ведущего специалиста-эксперта Управления,

в отсутствии :

заявителей- Мамбетова Хасана Хажмудиновича, Афаунова Мухарби Султановича, надлежащим образом уведомленных о дате и времени рассмотрения дела;

представителей организатора аукциона –МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» так же надлежащим образом уведомленных о дате и времени рассмотрения дела, рассмотрев жалобу Мамбетова Х.Х. , Афаунова М.С., на действия организатора аукциона при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ», ул. Октябрьская, б/н (кадастровый номер <...> :01:2200000:996) , и с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ» 413км +500м(справа) участок №328 Е (кадастровый номер <...> :01:2200000:932) (далее - аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 26 февраля 2014 года поступила жалоба жителей с.п. Куба-Таба Мамбетова Х.Х., Афаунова М.С., (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ», ул. Октябрьская, б/н (кадастровый номер <...> :01:2200000:996), и с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ» 413км +500м(справа) участок №328 Е (кадастровый номер <...> :01:2200000:932) (далее - аукцион), извещение о проведении которого было опубликовано в газете «Баксанский вестник» от 22 февраля 2014 года и в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы состоялось 03 марта 2014 года в 16 часов 00 минут.

На рассмотрении Заявитель и представитель ответчика надлежащим образом уведомленные не явились.

Комиссией установлено, что порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим лицам или юридическим лицам в собственность или аренду регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808) и отдельными статьями Земельным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии с указанным постановлением администрация выставила земельные участки на продажу посредством проведения открытого аукциона.

Пункт 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808, предусматривает обязанности организатора торгов по определению на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, по опубликованию извещений в средствах массовой информации (по размещению извещений на сайте в сети Интернет) о проведении конкурсов, аукционов и об их результатах.

Согласно пункту 2, статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» о Порядке рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров: действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье — заявитель).

Комиссия изучив представленные заявителями и МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» документы, сведения и информацию пришла к следующему выводу: в действиях организаторов торгов (аукциона) не усматривается нарушений антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона (торгов) по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ», ул. Октябрьская, б/н (кадастровый номер <...> :01:2200000:996), и с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ» 413км +500м(справа) участок №328 Е (кадастровый номер <...> :01:2200000:932). Кроме того, законные права собственности заявителей на вышеупомянутые участки не подтверждаются правоустанавливающими документами.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу жителей с.п. Куба-Таба Афаунова Х.Б., Мамбетова

Х.Х., (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона - МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района» при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ», ул. Октябрьская, б/н (кадастровый номер <...> :01:2200000:996), и с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ» 413км +500м(справа) участок №328 Е (кадастровый номер <...> :01:2200000:932) необоснованной.

2. Отменить приостановление аукциона по продаже земельных участков расположенных по адресам: с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ», ул. Октябрьская, б/н (кадастровый номер <...> :01:2200000:996), и с.п. Куба-Таба, вдоль фед. Автодороги «Кавказ» 413км +500м(справа) участок №328 Е (кадастровый номер <...> :01:2200000:932).

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии А.В.Кумахова

Члены Комиссии З.Х.Гупсешев

Е.А. Пирогова

А.Х. Каракизов

Ю.С.Тлапшоков

