

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

индивидуального предпринимателя

Резолютивная часть решения оглашена «12» мая 2021

В полном объеме решение изготовлено «17» мая 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

индивидуального предпринимателя (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

(далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя (вх. №13476-ЭП/21 от 19.04.2021) на действия Организатора торгов – при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrupt.tender.one>, **№0003081**, **лот №5**, **лот №6**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**0003081**, опубликовано на сайте электронной торговой

площадки <http://www.arbitat.ru> (далее – сайт торгов)

Дата начала первого интервала: 01.02.2021 10:00

Дата окончания последнего интервала: 03.03.2021 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытые торги посредством публичного предложения

Предметом публичного предложения по лоту №5 является: земельный участок, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 530 кв.м; местонахождение: Новгородская обл., Чудовский муниципальный р-он, Трегубовское сельское поселение, деревня Буреги, улица Успенская, земельный участок 73, кадастровый номер 53:20:0601002:80.

Начальная цена – 81 000,00 рублей.

Предметом публичного предложения по лоту №6 является: земельный участок, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 473 кв.м; местонахождение: Новгородская обл., Чудовский муниципальный р-он, Трегубовское сельское поселение, деревня Буреги, улица Успенская, земельный участок 77, кадастровый номер 53:20:0601002:78

Начальная цена – 81 000,00 рублей.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не вернул Заявителю задаток, уплаченный для участия в торгах.

Организатор торгов на заседание Комиссии не явился, документы, запрашиваемые уведомлением №78/11321/21 от 1121.04.2021 предоставил.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том

числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Задаток - 20% от цены продажи Лота установленной для определенного период торгов должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания периода торгов, в котором подается заявка. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Должника. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – Литвин Игорь Яковлевич, р/с 40817810155868823753, ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653».

Заявитель согласно протоколам о результатах торгов по лотам №5, №6 от 03.03.2021 был признан победителем торгов.

04.03.2021 по результатам торгов с Заявителем были заключены Договоры купли-продажи по лотам №5 и №6.

05.04.2021 Заявитель направила Организатору торгов письмо об отказе от приобретения обоих лотов.

В соответствии с абзацем 10 пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Пунктом 3.3 Договора купли-продажи предусмотрено, что покупатель обязуется опалить оставшуюся стоимость имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договоров.

Пунктом 5.2 Договора купли-продажи предусмотрено, что стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3 Договора, считается отказом покупателя от исполнения обязательства по оплате

Имущества. В этом случае продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательства по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток.

12.04.2021 Организатор торгов направил в адрес Заявителя уведомление об отказе от исполнения договора и отсутствии правовых оснований для возврата внесенных задатков.

Исходя из вышеизложенного, возврат задатков победителю торгов, не предусмотрен действующим законодательством.

Таким образом, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов процедуры возврата задатка Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя необоснованной.