

Управа района Вешняки
города Москвы
ул. Вешняковская, дом 9, корп.2,
стр. 2, г. Москва, 111539

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-15-1115/77-15

Резолютивная часть решения оглашена 31.08.2015 г. Москва

В полном объеме решение изготовлено 09.09.2015

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела

№ 1-15-1115/77-15 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

(...); (далее — Комиссия), рассмотрев дело № 1-15-1115/77-15, возбужденное по

признакам нарушения управой района Вешняки города Москвы (г. Москва,

улица Вешняковская, дом 9, корп.2, стр. 2) части 1 статьи 15 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о

защите конкуренции), выразившегося в непроведения конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом,

расположенному по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская д. 25 корп. 1.

УСТАНОВИЛА:

Московским УФАС России в рамках осуществления функции,

предусмотренной частью 1 статьи 22 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

проведена работа по выявлению нарушений антимонопольного

законодательства в деятельности органов исполнительной власти города

Москвы при вводе многоквартирных домов-новостроек в эксплуатацию.

В соответствии с частью 13 статьи 161 ЖК РФ в течение двадцати дней

со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о

градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию

многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на

официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней

со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4

настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения

открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц,

принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство

многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод

многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по

передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого

конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица

обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей

организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке,

установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации с заявлением о выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение

строительства объекта капитального строительства в полном объеме в

соответствии с установленными требованиями.

По результатам анализа информации, полученной из Комитета

государственного строительного надзора города Москвы о выданных

разрешениях на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию,

установлено следующее.

Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (жилого дома) RU77116000-006154, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская д. 25 корп. 1.

На заседании Комиссии установлено, что объектом капитального строительства по указанному разрешению является автостоянка. Вместе с тем, законодательством Российской Федерации не предусмотрено проведение конкурсных процедур по отбору управляющей организации для объектов такого типа.

Таким образом, у управы района Вешняки города Москвы отсутствовало основание для проведения упомянутой конкурсной процедуры.

На основании изложенного, в действиях управы района Вешняки города Москвы отсутствует нарушение антимонопольного законодательства.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 1-15-1115/77-15 о нарушении антимонопольного антимонопольного законодательства, возбужденное по признакам нарушения управой района Вешняки города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части непроведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 25, корп. 1, прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.