

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 19.02.2015 № \_\_1100-06

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения дела № 11110/06-2014

16.02.2015

Ульяновск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела <...>., члены комиссии: главный специалист-эксперт <...>., ведущий специалист-эксперт <...>.,

рассмотрев материалы дела № 11110/06-2014, возбужденного по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная Компания» (далее - ООО «ЖЭК»), расположенным по адресу: 432001, г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, д. 25, части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), выразившегося в создании препятствий в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 67, и отказе от передачи технической документации на указанный многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов,- по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЦЭТ» (далее - ООО «УК ЦЭТ»),

УСТАНОВИЛА:

Ульяновским УФАС России приказом от 26.06.2014 № 128 возбуждено дело № 11110/06-2014 по признакам нарушения ООО «ЖЭК» ч. 1 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». Определением от 11.07.2014 к участию в деле привлечены: ответчик - ООО «ЖЭК», заинтересованное лицо - ООО «УК ЦЭТ». Рассмотрение дела назначено на 20.08.2014.

Определением от 20.08.2014 рассмотрение дела приостановлено до вступления в

законную силу судебного акта по делу № 2-2501/2014, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 28.11.2014 рассмотрение дела № 11110/06-2014 возобновлено, рассмотрение дела назначено на 26.12.2014.

Определением от 26.12.2014 рассмотрение дела отложено и назначено на 10.02.2015.

10.02.2015 в заседании комиссии объявлен перерыв до 13 час. 30 мин. 16.02.2015.

В письменных пояснениях ООО «ЖЭК» (исх. № 116-03 от 10.02.2015, вх. № 969 от 10.02.2015) и представителем общества на заседании комиссии 10.02.2015 и 16.02.2015 сообщено, что 21.01.2015 ООО «ЖЭК» и ООО «УК «ЦЭТ» составлен акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 67. Общество передало ООО «УК ЦЭТ» всю имеющуюся документацию, в том числе документы паспортного стола. Указанный многоквартирный дом исключен из списка домов, находящихся в управлении ООО «ЖЭК», опубликованного на сайтах <http://жэк73.рф> и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru). ООО «ЖЭК» направило всем ресурсоснабжающим организациям и поставщикам услуг письма с просьбой исключить многоквартирный дом из заключенных договоров с 01.01.2015. Также ООО «ЖЭК» с 01.01.2015 не производит начисление платы за коммунальные и иные услуги жильцам дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 67. Дом с 01.02.2012 по 31.12.2014 находился в управлении ООО «ЖЭК». В 2013 году у общества была похищена техническая документация, в том числе на указанный дом.

Кроме того, одним из собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 67 12.01.2015 подана апелляционная жалоба на решение Засвияжского районного суда г. Ульяновска по делу № 2-4520/2014.

В письменных пояснениях ООО «УК ЦЭТ» (исх. № 149-13 от 03.02.2015, вх. № 807 от 05.02.2015) и представителем общества на заседании комиссии 10.02.2015 и 16.02.2015 сообщено, что ООО «ЖЭК» передало ООО «УК ЦЭТ» документацию частично, а именно, не переданы технический паспорт дома; план участка в масштабе 1:1000-1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем; схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.; рабочие проекты на установку приборов учета; акты допуска в эксплуатацию узлов учета тепла, ГВС, ХВС, электроэнергии; журналы передачи показаний общедомовых приборов учета; документы на общедомовой прибор учета ХВС № 090319.

Из-за того, что ООО «ЖЭК» длительное время не передавало документацию на дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова, д. 67, у ООО «УК ЦЭТ» возникали трудности в части обращения в суд с исками о взыскании задолженности, поскольку необходимо представлять в суд документы, подтверждающие регистрацию граждан по тому или иному адресу. ООО «УК ЦЭТ» не располагало полной, достоверной информацией о количестве зарегистрированных граждан, что также не позволяло в полной мере исполнять функции управления. Кроме того, для решения вопросов текущей деятельности ООО «УК ЦЭТ» необходима техническая документация на указанный дом, поскольку часто возникают вопросы о приведении инженерных сетей в проектное состояние либо возникает

необходимость обращения в суд с исками на собственников жилых помещений, допускающих переоборудование в жилых помещениях.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Комиссия считает необходимым приостановить рассмотрение дела № 11110/06-2014 до вступления в законную силу судебного акта по апелляционной жалобе представителя истца <...> на решение Засвияжского районного суда г. Ульяновска по гражданскому делу № 2-4520/2014.

В соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 11110/06-2014 приостановить до вступления в законную силу судебного акта по апелляционной жалобе представителя истца <...>. на решение Засвияжского районного суда г. Ульяновска по гражданскому делу № 2-4520/2014.

Председатель комиссии

Члены комиссии