

Администрация Дзержинского сельсовета  
Красноярского края

ул. Ленина, 11, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

ООО «Жилищный сервис»

ул. Ленина, 47-1, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

## РЕШЕНИЕ

№ 224-16-10 от 21 сентября 2010 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 7 сентября 2010 года.

В полном объеме решение изготовлено 21 сентября 2010 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.А., и.о. руководителя управления, члены комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальника отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрела дело № 224-16-10 по признакам нарушения администрацией Дзержинского сельсовета (ул. Ленина, 11, с. Дзержинское, Красноярский край, 633700) и ООО «Жилищный сервис» (ул. Красноармейская, 90, с. Дзержинское, Красноярский край, 633700) пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам проведения Красноярским УФАС России контрольного мероприятия по проверке администрации Дзержинского сельсовета Красноярского края на предмет соблюдения норм антимонопольного законодательства (приказ управления от 12.05.2010 № 213 «О проведении контрольного мероприятия», удостоверение на право проверки от 13.05.2010 № 5897) установлен факт соглашения, достигнутого в устной форме между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» в лице директора общества - <...>. <...> с 29.01.2009 является директором ООО «Жилищный сервис» (приказ № 6 от 29.01.2009) и выступает одним из учредителей общества (учредительный договор от 22.12.2008), до момента создания ООО «Жилищный сервис» <...> (с октября 2008 по июнь 2009) занимала должность директора МУП «Жилищный сервис» (приказ № 82 от 30.06.2009)). Договоренность между администрацией Дзержинского сельсовета и <...> выразилась в соглашении о ликвидации МУП «Жилищный сервис» и создании частной структуры – ООО «Жилищный сервис», которому будут переданы функции по выполнению работ, оказанию услуг ранее осуществлявшимися МУП «Жилищный сервис». Следствием достигнутого соглашения между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» явилось ограничение конкуренции на товарных рынках оказания услуг по управлению многоквартирными домами в территориальных границах с. Дзержинское, услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения с. Дзержинское.

По факту достижения соглашения между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» управлением на основании Приказа от 01.07.2010 № 395 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» в отношении администрации Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» возбуждено дело по признакам нарушения части 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

Дело № 224-16-10 рассмотрено с участием представителя администрации Дзержинского сельсовета – <...> (доверенность от 20.07.2010) и директора ООО «Жилищный сервис» - <...> (приказ о приеме работника на работу № 6 от 29.01.2009).

При рассмотрении дела Комиссией установлены следующие, имеющие значение для рассмотрения дела, обстоятельства.

В рамках проведения контрольного мероприятия в отношении администрации Дзержинского сельсовета установлено, что на территории с. Дзержинское услуги по управлению многоквартирными домами, а также сбор и вывоз бытовых отходов осуществляет ООО «Жилищный сервис». Данное общество в соответствии с Уставом, утвержденным протоколом общего собрания участников ООО «Жилищный сервис» от 25.11.2009, создано с целью управления эксплуатацией жилого и нежилого фондов, оказания услуг по уборке территории, выполнения работ в строительной сфере и осуществления иных видов деятельности. Ранее весь жилищный фонд с. Дзержинское, переданный на обслуживание ООО «Жилищный сервис», находился в хозяйственном ведении МУП «Жилищный сервис». В настоящий момент МУП «Жилищный сервис» находится в стадии ликвидации, в соответствии с постановлением администрации Дзержинского сельсовета № 43-п от 30.09.2008, деятельность по факту не осуществляет.

Администрация Дзержинского сельсовета по факту достигнутого соглашения с <...> поясняет, что ликвидация МУП «Жилищный сервис» была инициирована администрацией Дзержинского сельсовета, в связи с необходимостью реализации норм Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Ликвидация МУП «Жилищный сервис» и создание частной структуры дает возможность администрации Дзержинского сельсовета реформировать структуру ЖКХ с. Дзержинское и выполнить требования положений указанного закона, путем получения финансовых средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Следствием достигнутого соглашения между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» явилось заключение договоров между данными лицами: № 3 от 10.03.2009 об обслуживании муниципального жилого фонда и № 70 от 29.01.2009 на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения.

ООО «Жилищный сервис» в рамках договора № 3 от 10.03.2009 об обслуживании муниципального жилого фонда осуществляет содержание и текущий ремонт жилищного фонда, при этом оплата коммунальных услуг поступает в распоряжение общества и распределяется самостоятельно обществом исходя из затрат на обслуживание жилищного фонда. Процедуры по выбору управляющей компании не были проведены, однако функции и полномочия управляющей компании выполняет ООО «Жилищный сервис», о чем имеется документальное подтверждение в виде заявлений жителей с. Дзержинское в адрес общества о наличии неисправностей, связанных с жилыми помещениями, в которых они проживают; актов выполненных работ по содержанию и обслуживанию жилого фонда обществом и иные документы, свидетельствующие об осуществлении ООО «Жилищный сервис» функций управляющей компании (данные материалы были предоставлены ООО «Жилищный сервис» посредством фотокопий в рамках получения объяснений от <...> при проведении контрольного мероприятия).

Также в рамках договора № 3 от 10.03.2009 об обслуживании муниципального жилого фонда ООО «Жилищный сервис» была передана гостиница «Колос». Цены на услуги гостиницы установлены Дзержинским сельским Советом депутатов на основании решения от 20.10.2005 № 6-5ор. Оплата за услуги гостиницы взимается ООО «Жилищный сервис» и остается в распоряжении общества для осуществления общехозяйственной деятельности гостиничного комплекса, что подтверждается финансовой документацией ООО «Жилищный сервис» и отсутствием наличия взаиморасчетов между ООО «Жилищный сервис» и администрацией Дзержинского сельсовета в части отчисления сумм полученных обществом за проживание граждан в гостинице .

Также установлено, что администрацией Дзержинского сельсовета с ООО «Жилищный сервис» заключены договоры на оказание услуг: № 1 от 04.05.2009, в рамках которого обществу были оплачены услуги по осуществлению текущего ремонта гостиничных номеров здания гостиницы «Колос»; и № 21 от 01.10.2009, по которому обществу были оплачены услуги по частичному ремонту системы водоснабжения и теплоснабжения гостиницы «Колос»; № 20 от 01.01.2010, по которому обществу были оплачены услуги по установке душевой кабины и водонагревателя в гостинице «Колос».

Кроме этого, муниципальным образованием Дзержинский сельсовет с ООО «Жилищный сервис» заключен договор № 70 от 29.01.2009 на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения без проведения торгов.

Вышеуказанные факты подтверждены материалами контрольного мероприятия в отношении администрации Дзержинского сельсовета, в том числе, письменными объяснениями, полученными от главы Дзержинского сельсовета от 19.05.2010 – <...>, главного специалиста администрации Дзержинского сельсовета от 20.05.2010 - <...>, директора ООО «Жилищный сервис» от 20.05.2010 - <...>.

Комиссия, исследовав вышеуказанные договоры, заключенные между администрацией Дзержинского сельсовета с ООО «Жилищный сервис» приходит к выводу о совершении данных сделок с нарушением действующего законодательства.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны до 1 января 2007 года выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

На основании статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, то орган местного самоуправления проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации. Субъекты Российской

Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75. В соответствии с пунктом 5 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно договора № 3 от 10.03.2009 ООО «Жилищный сервис» осуществляет обслуживание муниципального жилого фонда с. Дзержинское. По состоянию на 20.05.2010 собственниками жилых помещений не выбран способ управления многоквартирными домами в с. Дзержинское, а конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на 2010 год администрацией Дзержинского сельсовета не проведен.

Действия администрации Дзержинского сельсовета по передаче ООО «Жилищный сервис» жилого фонда с. Дзержинское на обслуживание без проведение публичных процедур является предоставлением необоснованных конкурентных преимуществ на стадии доступа на рынок, ставящих ООО «Жилищный сервис» в наиболее выгодные условия деятельности по отношению к другим хозяйствующим субъектам, действующим на рынке управления многоквартирными домами (либо потенциальным хозяйствующим субъектам, имеющим намерение осуществлять данный вид деятельности), и которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на данном рынке.

Также администрация Дзержинского сельсовета не обеспечила проведение открытых конкурсов по выбору управляющей организации в установленный действующим законодательством РФ срок, что может привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами.

В отношении части многоквартирных домов должны были быть проведены торги в форме конкурса по выбору способа управляющей организации. Несоблюдение требований по отбору управляющей компании на конкурсе является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Помимо жилищного фонда с. Дзержинское, администрацией Дзержинского сельсовета в рамках договора № 3 от 10.03.2009 ООО «Жилищный сервис» передано муниципальное имущество собственности муниципального образования Дзержинский сельсовет, которое используется обществом в предпринимательских целях (с целью извлечения прибыли) – оказание услуг гостиниц.

Заключение договора, предусматривающего переход прав пользования и (или) владения, в отношении муниципального имущества возможно при соблюдении следующих условий: с соблюдением процедуры, предусмотренной главой 5 ФЗ «О защите конкуренции» в рамках получения согласия антимонопольного органа на оказание преференции либо посредством проведения торгов, предусмотренных

статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции».

По факту заключения муниципальным образованием Дзержинский сельсовет с ООО «Жилищный сервис» договора № 70 от 29.01.2009 на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения без проведения торгов, Комиссия отмечает, что согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») к вопросам местного значения поселения относятся организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Осуществление отдельных полномочий, предоставленных органам местного самоуправления, согласно п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечивается правом на создание муниципальных предприятий и учреждений, финансирование муниципальных учреждений, формирование и размещение муниципального заказа.

Потребность муниципальных образований, муниципальных заказчиков в работах (услугах), необходимых для решения вопросов местного значения, обеспечиваемых за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования, является муниципальной нуждой (п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (ред. от 24.07.2007) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон «О размещении заказов...»)).

Согласно ст. 5 Закона «О размещении заказов...» реализация выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд осуществляется путем размещения заказа в целях заключения муниципального контракта на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Поскольку сумма по договору № 70 от 29.01.2009 не превышает допустимую величину, то соблюдение требований положений Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ является необязательным в силу исключения предусмотренного пункта 14 статьи 55 данного закона. При этом, Комиссия отмечает, что нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (п. 1 ст. 422 ГК РФ), прямо допускается возможность ограничения свободы договора нормами законодательства (в том числе и антимонопольного). Таким образом, проведение конкурсного отбора на право заключения договора на оказание услуги по сбору и вывозу бытовых отходов от населения, способствовало бы развитию конкуренции путем создания условий для выбора организации, предлагающей наилучшие условия, что обеспечивает равный доступ к выполнению работ всех заинтересованных лиц имеющих технические, технологические возможности для их оказания.

Действия в части предоставления права оказания услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения ООО «Жилищный сервис», путем заключения договора № 70 от 29.01.2009, имеют (могут иметь) своим результатом негативные последствия, в виде недопущения потенциальных участников рынка к выполнению указанных работ, необходимых для решения вопросов местного значения, ущемление их прав и интересов, в частности могут создать для потенциальных участников рынка (ООО «Дзержинскоммунсервис») ограничение доступа входа на

рынок выполнения работ по сбору и вывозу бытовых отходов, что нарушает требования ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Совокупные действия администрации Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис»: по ликвидации МУП «Жилищный сервис», создании ООО «Жилищный сервис»; по наделению ООО «Жилищный сервис» муниципальным имуществом (помещение гостиничного комплекса), ранее используемое МУП «Жилищный сервис» с нарушением требований главы 5 и статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»; передача на обслуживание ООО «Жилищный сервис» муниципального жилищного фонда с. Дзержинское с нарушением положений Жилищного кодекса Российской Федерации; передача обязанностей на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения без соблюдения соответствующих процедур, предусмотренных действующим законодательством, свидетельствуют о наличии соглашения между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис», запрещенного в соответствии с пунктом 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» (запрещаются соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, поскольку достигнутое сторонами соглашение приводит (может привести) к недопущению, ограничению доступа на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами, услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения).

Статья 16 ФЗ «О защите конкуренции», содержит запрет на соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами. Пунктом 4 данной статьи определено: «Запрещаются соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести к недопущению, ограничению конкуренции, в частности к ограничению доступа на товарный рынок».

Соглашение между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» имело своей целью обеспечение доступа ООО «Жилищный сервис» на товарные рынки услуг по управлению многоквартирными домами; услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения вне конкуренции, тем самым доступ иных хозяйствующих субъектов на данный рынок был ограничен. Таким образом, действия по ликвидации МУП «Жилищный сервис», создание ООО «Жилищный сервис» носят спланированный характер и не являются следствием объективных внешних факторов (экономические, политические процессы и т.д.).

Достигнутое между администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» соглашение в состоянии отрицательно влиять на развитие рыночных отношений, поскольку последние обязательно предполагают существование конкуренции между независимыми хозяйствующими субъектами, что в данной ситуации позволило бы как для жителей с. Дзержинское так и для муниципалитета в целом определить хозяйствующего субъекта предлагающего наилучшие условия оказания услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения, а также по управлению многоквартирными домами и, кроме этого, обеспечить выбор наиболее эффективного пользователя муниципальным имуществом – гостиничным комплексом.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» нарушившими пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации Дзержинского сельсовета предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, с этой целью:

- в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 3 от 10.03.2009 с ООО «Жилищный сервис», в том числе совершить действия по возврату муниципального имущества, переданного по договору № 3 от 10.03.2009 собственнику Дзержинскому сельсовету.

- в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 70 от 29.01.2009 с ООО «Жилищный сервис»;

- с целью обеспечения равного доступа хозяйствующих субъектов к выполнению работ оказанию услуг по управлению многоквартирными домами с . Дзержинское, услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения с. Дзержинское не заключать договоры на оказание указанных услуг (выполнения работ) без торгов.

3. Выдать ООО «Жилищный сервис» предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства, с этой целью:

- в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 3 от 10.03.2009 с администрацией Дзержинского сельсовета;

- в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 70 от 29.01.2009 с администрацией Дзержинского сельсовета ООО «Жилищный сервис».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

**Е.А. Лужбин**

О.Е. Деревягина

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

Н.О. Высотина

Администрация Дзержинского сельсовета  
Красноярского края

ул. Ленина, 11, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

## ПРЕДПИСАНИЕ № 224-16-10

### О СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

«21» сентября 2010 г. по делу № 224-16-10

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 224-16-10 о нарушении администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

Администрации Дзержинского сельсовета в срок до 25 октября 2010 года совершить действия направленные на расторжение договора № 3 от 10.03.2009 с ООО «Жилищный сервис», в том числе совершить действия по возврату муниципального имущества, переданного по договору № 3 от 10.03.2009 собственнику Дзержинскому сельсовету.

О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в срок до 1 ноября 2010 года с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.Л. Лужбин**

Председатель Комиссии

О.Е. Деревягина

Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии

Н.О. Высотина

Администрация Дзержинского сельсовета  
Красноярского края

ул. Ленина, 11, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 224-16-10

#### О СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

«21» сентября 2010 г. по делу № 224-16-10

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 224-16-10 о нарушении администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

Администрации Дзержинского сельсовета в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 70 от 29.01.2009 с ООО «Жилищный сервис».

О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в срок до 1 ноября 2010 года с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.А. Лужбин**

Председатель Комиссии

О.Е. Деревягина

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

Н.О. Высотина

Администрация Дзержинского сельсовета  
Красноярского края

ул. Ленина, 11, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

## ПРЕДПИСАНИЕ № 224-16-10

### О СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

«20» сентября 2010 г. по делу № 224-16-10

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 224-16-10 о нарушении администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

Администрации Дзержинского сельсовета с целью обеспечения равного доступа хозяйствующих субъектов к выполнению работ оказанию услуг по управлению многоквартирными домами с . Дзержинское, услуг по сбору и вывозу бытовых отходов от населения с. Дзержинское не заключать договоры на оказание указанных услуг (выполнения работ) без торгов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.Л. Лужбин**

Председатель Комиссии

О.Е. Деревягина

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

ООО «Жилищный сервис»

ул. Ленина, 47-1, с. Держинское,  
Красноярский край, 633700

ПРЕДПИСАНИЕ № 224-16-10

О СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

«21» сентября 2010 г. по делу № 224-16-10

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 224-16-10 о нарушении администрацией Держинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

ООО «Жилищный сервис» совершить действия, направленные на расторжение договора № 70 от 29.01.2009 с администрацией Держинского сельсовета ООО «Жилищный сервис».

О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в срок до 1 ноября 2010 года с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.А. Лужбин**

Председатель Комиссии

О.Е. Деревягина

Члены Комиссии

Ю.В. Фомушкина

Н.О. Высотина

ООО «Жилищный сервис»

ул. Ленина, 47-1, с. Дзержинское,  
Красноярский край, 633700

ПРЕДПИСАНИЕ № 224-16-10

О СОВЕРШЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

«21» сентября 2010 г. по делу № 224-16-10

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.А., и.о. руководителя управления, члены Комиссии – Деревягина О.Е., начальник контрольного отдела; Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Высотина Н.О., главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 7 сентября 2010 года по делу № 224-16-10 о нарушении администрацией Дзержинского сельсовета и ООО «Жилищный сервис» пункта 4 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» предписывает:

ООО «Жилищный сервис» в срок до 25 октября 2010 года совершить действия, направленные на расторжение договора № 3 от 10.03.2009 с администрацией Дзержинского сельсовета.

О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в срок до 1 ноября 2010 года с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.А. Лужбин**

Председатель Комиссии

О.Е. Деревягина

Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии

Н.О. Высотина

- [72.doc](#)