

(уведомление о продлении срока принятия решения)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) уведомляет Вас о продлении срока принятия решения по обращению Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 11211э от 24.06.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (далее – ООО «Стройинвест») (630008, г. Новосибирск, ул. Московская, 108, ИНН 5402033485, КПП 540501001, ОГРН 1175476069350), признанном победителем аукциона № РТС254А200488 и уклонившимся от исполнения договора, в связи с необходимостью получения дополнительной информации на основании п. 260 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Повторно сообщаем Вам доводы Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области направлена информация о расторжении в одностороннем порядке договора от 17.10.2020 № РТС254А200543(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с ООО «Стройинвест» (Адрес: г. Новосибирск, ул. Московская, 108, 630008, ИНН 5402033485, КПП 540501001, ОГРН 1175476069350, электронная почта: <...>) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «Стройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 17.10.2020.
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **9 421 181 рубль 74 копейки (девять миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто восемьдесят один рубль 74 копейки), в том числе НДС 20% - 1 570 196 рублей 96 копеек (один миллион пятьсот семьдесят тысяч сто девяносто шесть рублей**

96 копеек).

4. Номер электронного аукциона - РТС254А200543, номер закупки в ЕИС - 205150000012000560.
5. Сроки выполнения работ:
 - - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 1 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 29.10.2020г., окончание выполнения работ - 28.03.2021г.
 - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 1 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 29.10.2020г., окончание выполнения работ - 16.02.2021г.
 - г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 1 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021г., окончание выполнения работ - 13.08.2021г.
6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: задержка ООО «Стройинвест» начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - **18.06.2021**.

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1 Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта

опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО «Стройинвест» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 1, в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом нарушило сроки производства работ более чем на 15 календарных дней, о чем свидетельствует уведомление от 24.05.2021, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Стройинвест» о расторжении Договора от 17.10.2020 № РТС254А200543(Д) в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью ООО «Стройинвест» состоится **21.07.2021 в 14-45 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 316.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении обращения **21.07.2021 в 14-45 часов** путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамера и микрофона обязательно.

Для участия в дистанционном рассмотрении обращения необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, обращение может быть рассмотрено в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 316, регистрация в кабинете 1008, этаж 10. Представители допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).