

Решение

по результатам рассмотрения жалобы гражданина К.

на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии»

Дата принятия решения 13.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу гражданина К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии», ОГРН 1149102000376, ИНН 9102000630, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников: объект недвижимого имущества (квартира), площадью 46,40 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова/Спера, д.2/5, номер извещения на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 8061/161191167/02,

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» - Иванченко Е.В.; в отсутствии заявителя, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

05.07.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина К. (вх. 845/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии», ОГРН 1149102000376, ИНН 9102000630, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников: объект недвижимого имущества (квартира), площадью 46,40 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова/Спера, д.2/5, номер извещения на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 8061/161191167/02, дата начала подачи заявок: 10.06.2017, дата окончания подачи заявок: 03.07.2017, время проведения аукциона: 12.07.2017 в 11-00.

По мнению Заявителя, организатором аукциона допущены нарушения налогового законодательства, в извещении на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) начальная цена в валюте лота составляет 1 404 884,4 руб., при этом основанием для проведения торгов является поручение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 01/171 от 30.05.2017, в котором общая стоимость лота составляет 1 190 580,00 руб.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и организатора торгов установлено следующее.

Согласно техническому заданию государственного контракта № 0009/17 от 18.05.2017г., заключенному между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и ООО «Инновационные технологии», организатор торгов должен выполнять обязанности налогового агента.

На основании пункта 4 статьи 161 и пункта 4 статьи 173 Налогового кодекса РФ (далее - Кодекс) при реализации на территории конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением реализации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 Кодекса), сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая уплате в бюджет, исчисляется и уплачивается в полном объеме налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Кодекса операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

С учетом вышеизложенного, письма Министерства финансов Российской Федерации от 10.04.2017 № 03-07-14/21073, при реализации по решению судов жилых помещений, операции по реализации, которых освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость на основании указанного подпункта 22 пункта 3 статьи 149 Кодекса, налоговые агенты – лица, уполномоченные осуществлять реализацию такого имущества,

налог на добавленную стоимость не исчисляют.

Как пояснил организатор торгов, заявок на участие в аукционе подано не было.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что организатором был нарушен подпункт 22 пункта 3 статьи 149 Кодекса при реализации жилого помещения (квартиры) и довод Заявителя о том, что организатором торгов при реализации имущества должника допущено нарушение вышеуказанного Кодекса является обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШ И Л А:

1. Признать жалобу гражданина К. (вх. от 05.07.2017 № 845/10) на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии», ОГРН 1149102000376, ИНН 9102000630, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников: объект недвижимого имущества (квартира), площадью 46,40 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова/Спера, д.2/5, номер извещения на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 8061/161191167/02, обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ООО «Инновационные технологии», обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

#### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений

порядка проведения торгов

13.07.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

на основании решения от 13.07.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы гражданина К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии», ОГРН 1149102000376, ИНН 9102000630, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников: объект недвижимого имущества (квартира), площадью 46,40 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова/Спера, д.2/5, номер извещения на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 8061/161191167/02,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - ООО «Инновационные технологии», **в срок до 01 августа 2017г. :**

- внести изменения в извещение и конкурсную документацию с учетом решения Комиссии Крымского УФАС от 13.07.2017 по жалобе гражданина К (вх. от 05.07.2017 № 845/10);

- назначить новое время проведения аукциона и разместить соответствующую информацию в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.