Управление Федеральной антимонопольной службы

по Республике Коми

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 011/01/17.1-794/2019

г. Сыктывкар

05 февраля 2020 года № 01-107/1008

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <…> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № 011/01/17.1-794/2019 по признакам нарушения федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее - ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина», Университет, учреждение), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, Октябрьский проспект, дом 55, ИНН/КПП 1101483236/110101001, ОГРН 1021100507230, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1. Основанием для возбуждения дела явилось заявление физического лица исх. от 13.09.2019 (вх. от 16.09.2019 № К-35э), касающееся действий ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» в виде заключения с обществом с ограниченной ответственностью «Малое инновационное предприятие «Интеллект+» (далее – ООО МИП «Интеллект+», общество) договора № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина», без проведения торгов (далее – заявление).

К участию в деле в качестве ответчика привлечено ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» (место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, Октябрьский проспект, дом 55, ИНН/КПП 1101483236/110101001, ОГРН 1021100507230).

К участию в деле в качестве заявителя привлечено физическое лицо.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено ООО МИП «Интеллект+» (место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Советская, дом 22, квартира 17, ИНН/КПП 1101056876/110101001, ОГРН 1161101051165).

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закона о защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (часть 1 статьи 3).

В статье 17.1 Закона о защите конкуренции установлены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

По части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Здание общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, адрес (местонахождение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б с кадастровым (условным) номером 11:05:0106042:97 передано ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущества и сделок с ним 27.02.2004 сделана запись регистрации 11-11-01/046/2014-479 и выдано 28.04.2015 свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке № 0007685.

Между Университетом (далее - Арендодатель) и ООО МИП «Интеллект+» (далее - Арендатор) заключен договор № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» (далее - договор аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017).

Согласно подпунктам 1.1 - 1.3 пункта 1 договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 на основании распоряжения Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.04.2017 № Р-185, письма территориального управления Росимущества в Республике Коми исх. от 27.07.2016 № 01-15/2399-05 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование принадлежащие Арендодателю на праве оперативного управления нежилые помещения в здании общежития № 7, адрес (местонахождение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б (далее - имущество). Номера помещений на поэтажном плане здания: 1 этаж (блок № 4) - №№ 2-11 общей площадью 186,9 кв. м., согласно техническому паспорту здания.

Имущество передается в аренду для подготовки инновационно-стажировочной площадки и проведения на ней профильных практических занятий, научных и методических работ по апробации, разработке и внедрению новейших педагогических и психологических технологий, исследовательской работы в области педагогики (дошкольная и школьная).

Состояние передаваемого в аренду имущества отражается в акте приема-передачи (Приложение №2), который является неотъемлемой частью договора.

Настоящий договор не влечет передачу права собственности на арендуемое имущество. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора приватизации не подлежит.

В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 настоящий договор заключен на 5 (пять) лет – по 12 апреля 2022

года включительно, и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Согласно подпункту 4.2.4 пункта 4 договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 передача арендуемого имущества в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по настоящему договору другому лицу (перенаем) запрещается.

В пункте 6.1 договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 установлен размер арендной платы, который на основании отчета № 14-О/16 от 19.10.2016 составляет 34 216 руб. 00 коп. в месяц без учета НДС по ставке 18 %. Сумма НДС по договору составляет 6158 руб. 88 коп. в месяц. Арендная плата с учетом НДС по ставке 18 % подлежит ежемесячному перечислению Арендатором в полном объеме на счет Арендодателя в сроки и порядке, установленные в настоящим договором.

В соответствии с актом приема-передачи имущества от 22.05.2017 Арендодатель передал, а Арендатор принял принадлежащее на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» нежилые помещения в здании общежития № 7, адрес (местонахождение): Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б (далее - имущество). Номера помещений на поэтажном плане здания: 1 этаж (блок № 4) - №№ 2-11 общей площадью 186,9 кв. м., согласно техническому паспорту здания.

Между Университетом (далее - Арендодатель) и ООО МИП «Интеллект+» (далее - Арендатор) заключено дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2018 к договору № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» (далее – дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2018).

Согласно пункту 1 дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2018 в пункт 6.1 договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 внесены изменения в части размера арендной платы, который составляет 35 584 руб. 64 коп. в месяц без учета НДС по ставке 20 %. Сумма НДС по договору составляет 7116 руб. 93 коп. Арендная плата с учетом НДС по ставке 20 % подлежит ежемесячному перечислению Арендатором в полном объеме на счет Арендодателя в сроки и порядке, установленные в настоящим договором.

По пункту 2 Дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2018 пункт 1 настоящего Дополнительного соглашения № 1 распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2019.

ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» в письме исх. от 31.10.2019 № 11/4436 (вх. от 05.11.2019 № 5521) отмечает, что несоответствие в указании номера общежития, а именно: в договоре аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017, акте

приема-передачи имущества от 22.05.2017 указано общежитие № 7, а в распоряжении Минобрнауки России № Р-185 12.04.2017 и в письме ТУ Росимущества в Республике Коми исх. от 27.07.2016 № 01-15/2399-05 указано общежитие № 3, вызвано следующими обстоятельствами.

В связи с реорганизацией (приказ Минобрнауки от 14.02.2013 № 90), в соответствии с приказом ФГБОУ ВПО «СыктГУ» от 18.03.2015 № 42-АХ «Об изменении наименований объектов недвижимого имущества» проводились мероприятия по упорядочиванию структуры имущественного комплекса Университета (изменение нумерации учебных корпусов и общежитий), включающие внесение изменений в учетные и правоустанавливающие документы на соответствующие объекты, которые окончились только в августе 2016 года, с учетом изменений в Реестре федерального имущества и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Ввиду длительности процедуры согласования с федеральными органами исполнительной власти сделки по передаче в аренду объекта недвижимого имущества, а именно:

17.02.2016 – направление обращения ФГБОУ ВПО «СыктГУ» в Минобрнауки;

06.06.2016 – направление проекта решения Минобрнауки в ТУ Росимущества в РК;

27.07.2016 – согласование ТУ Росимущества в РК проекта решения Минобрнауки (до окончания мероприятий – август 2016);

12.04.2017 – издание утвержденного решения Минобрнауки (изменения нумерации учебных корпусов и общежитий не были учтены Минобрнауки).

Из письменной информации, представленной письмами ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» исх. от 31.10.2019 № 11/4436 (вх. от 05.11.2019 № 5521), исх. от 12.12.2019 № 14/6455 (вх. от 12.12.2019 № 6219), исх. от 16.01.2020 № 11/7720 (вх. от 20.01.2020 № 257) следует, что заключение договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО «МИП «Интеллект+» осуществлено без проведения торгов на основании пункта 6 части 1 и части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, устанавливающих исключения из общего правила обязательного проведения торгов при заключении договоров аренды.

2. Довод ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» о правомерности заключения договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО «МИП «Интеллект+» на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения конкурентных процедур Комиссия считает несостоятельным ввиду следующего.

В письмах ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» исх. от 12.12.2019 № 14/6455 (вх. от 12.12.2019 № 6219), исх. от 16.01.2020 № 11/7720 (вх. от 20.01.2020 № 257) указано, что по состоянию на 12.04.2017 ООО «МИП «Интеллект+» являлось хозяйствующим обществом, осуществляющим согласно Уставу, в

том числе образовательную деятельность.

ООО «МИП «Интеллект+» учреждено ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» совместно с ООО Консультационно-развивающий центр «Интеллект» с целью создания инновационно-стажировочной площадки и проведения на ней профильных практических занятий, научных и методических работ по апробации, разработке и внедрению новейших педагогических и психологических технологий, исследовательской работы в области педагогики (дошкольная и школьная), в том числе с использованием переданного Университетом по лицензионному договору в уставной капитал указанного общества результата интеллектуальной деятельности – программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет». Учреждая ООО «МИП «Интеллект+» Университетом предусматривалось обязательное ведение данным обществом образовательной деятельности в части дошкольного, начального общего, дополнительного образования детей, а также предоставление услуг по дневному уходу за детьми с тем, чтобы преподаватели и обучающиеся Университета имели возможность на данной площадке непосредственного получать необходимые теоретические и практические навыки в педагогических и психологических направлениях профессионального обучения в Университете.

Понятийный аппарат, используемый в законодательстве, регулирующий вопросы лицензирования образовательной деятельности, не свидетельствует о том, что только в результате получения лицензии на осуществление образовательной деятельности юридическое лицо приобретает статус организации, осуществляющей образовательную деятельность. Так, согласно части 2 статьи 91 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» соискателями лицензии на осуществление образовательной деятельности являются образовательные организации, организации, осуществляющие обучение.

Из пункта 6 части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции следует, что заключение договоров аренды в отношении государственного имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

В статье 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании) даны следующие основные понятия:

3) обучение - целенаправленный процесс организации деятельности обучающихся по овладению знаниями, умениями, навыками и компетенцией,

приобретению опыта деятельности, развитию способностей, приобретению опыта применения знаний в повседневной жизни и формированию у обучающихся мотивации получения образования в течение всей жизни;

17) образовательная деятельность - деятельность по реализации образовательных программ;

18) образовательная организация - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана;

19) организация, осуществляющая обучение, - юридическое лицо, осуществляющее на основании лицензии наряду с основной деятельностью образовательную деятельность в качестве дополнительного вида деятельности;

20) организации, осуществляющие образовательную деятельность, - образовательные организации, а также организации, осуществляющие обучение. В целях настоящего Федерального закона к организациям, осуществляющим образовательную деятельность, приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие образовательную деятельность, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 18 статьи 2 Закона об образовании образовательная организация - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана.

Пунктом 19 статьи 2 Закона об образовании установлено, что под организацией, осуществляющей обучение, понимается юридическое лицо, осуществляющее на основании лицензии наряду с основной деятельностью образовательную деятельность в качестве дополнительного вида деятельности.

Между ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» и ООО Консультационно-развивающий центр «Интеллект» заключен договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью от 05.11.2015 (далее - договор об учреждении ООО от 05.11.2015), согласно которому принято решение об учреждении ООО «Малое инновационное предприятие «Интеллект+» (далее - ООО МИП «Интеллект+»). Согласно подпункту 1 пункта 5 договора об учреждении ООО от 05.11.2015 Университет в оплату своей доли вносит исключительные права на использование программного продукта (программа для ЭВМ) «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет».

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц

от 05.12.2019 № ЮЭ9965-19-121910036 ООО МИП «Интеллект+» создано 08.02.2016, учредителями являются ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» и ООО Консультационно-развивающий центр «Интеллект».

Основным видом деятельности являются научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук (72.20), в числе дополнительных видов деятельности указаны, в том числе образование дошкольное (85.11), образование начальное общее (85.12), образование дополнительное детей и взрослых (85.41), образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки (85.41.9), деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки (85.42.9).

И з пункта 19 статьи 2 Закона об образовании следует, что ООО МИП «Интеллект+» является организацией, осуществляющей обучение.

Согласно пункту 3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, *возникает с момента получения такого разрешения (лицензии)* или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 91 Закона об образовании образовательная деятельность подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Лицензирование образовательной деятельности осуществляется по видам образования, по уровням образования, по профессиям, специальностям, направлениям подготовки (для профессионального образования), по подвидам дополнительного образования.

Соискателями лицензии на осуществление образовательной деятельности являются образовательные организации, организации, осуществляющие обучение, а также индивидуальные предприниматели, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно.

По пункту 40 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» образовательная деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой частными образовательными организациями на территории инновационного центра «Сколково») подлежит лицензированию.

Согласно Положению о лицензировании образовательной деятельности, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.10.2013 № 966 «О лицензировании образовательной деятельности» (в ред., действовавшей на момент заключения договора):

1. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования образовательной деятельности, осуществляемой образовательными организациями, организациями, осуществляющими обучение, а также индивидуальными предпринимателями, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность непосредственно (далее - организация, осуществляющая образовательную деятельность).

Образовательная деятельность на территории инновационного центра «Сколково» осуществляется частными организациями, осуществляющими образовательную деятельность, без получения ими лицензий в соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона «Об инновационном центре «Сколково».

3. Образовательная деятельность как лицензируемый вид деятельности включает в себя оказание образовательных услуг по реализации образовательных программ по перечню согласно приложению.

Из буквального толкования положений нормативно-правовых актов следует, что право на осуществление образовательной деятельности в качестве дополнительного вида деятельности у юридического лица возникает с момента получения специального разрешения (лицензии), соответственно, и статус «организация, осуществляющая обучение» у лица появляется только с момента получения соответствующей лицензии.

Нормативно-правовыми актами предусмотрены два исключения, при которых образовательная деятельность может осуществляться без получения лицензии на осуществление образовательной деятельности:

- частными организациями на территории инновационного центра «Сколково»;

- индивидуальными предпринимателями, осуществляющими образовательную деятельность непосредственно.

ООО МИП «Интеллект+» не подпадает под исключительные случаи, при которых образовательная деятельность может осуществляться лицом без

получения лицензии на осуществление образовательной деятельности.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности получена ООО МИП «Интеллект+» только 19.10.2017, таким образом, на момент заключения договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 право на осуществление образовательной деятельности в качестве дополнительного вида деятельности у ООО МИП «Интеллект+» отсутствовало, соответственно, не было и статуса «организация, осуществляющая обучение».

Следовательно, заключение договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» с ООО «МИП «Интеллект+» без проведения торгов на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции неправомерно.

3. Довод ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» на правомерность заключения договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО «МИП «Интеллект+» на основании части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения конкурентных процедур Комиссия считает необоснованным ввиду следующего.

В части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов *в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации,* при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

Из части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции следует обязательное соблюдение порядка и условий, которые установлены Правительством Российской Федерации, при заключении договоров аренды в отношении

государственного имущества государственных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, без проведения конкурсов или аукционов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677 (в ред. постановления, действующей с 21.03.2015 по 17.12.2018 включительно) утверждены Правила заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений (далее - Правила).

Правила определяют порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений (далее соответственно - имущество, учреждения), заключаемых учреждениями с созданными ими хозяйственными обществами, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау)), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы (далее соответственно - договоры, хозяйственные общества, результаты интеллектуальной деятельности).

Между ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» и ООО Консультационно-развивающий центр «Интеллект» заключен договор об учреждении общества с ограниченной ответственностью от 05.11.2015 (далее - договор об учреждении ООО от 05.11.2015), согласно которому принято решение об учреждении ООО «Малое инновационное предприятие «Интеллект+» (далее - ООО МИП «Интеллект+»). Согласно подпункту 1 пункта 5 договора об учреждении ООО от 05.11.2015 Университет в оплату своей доли вносит исключительные права на использование программного продукта (программа для ЭВМ) «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет».

Между ООО МИП «Интеллект+» (Лицензиат) и ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» (Лицензиар) заключен лицензионный договор от 08.02.2016 о предоставлении права использования результата интеллектуальной деятельности путем его внесения в качестве вклада в уставной капитал (далее - лицензионный договор от 08.02.2016). Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования результата интеллектуальной деятельности: программа для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет» в порядке, предусмотренном договором, а Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару обусловленное договором вознаграждение.

Лицензия выдается на срок до 09.02.2021 (на 5 лет). Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Из имеющихся материалов дела Комиссией установлено, что ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» не соблюдены предусмотренные Правилами порядок и условия заключения договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 без проведения торгов, а именно:

а) отсутствуют предусмотренные пунктами 11, 13 Правил письма учредителя – Министерства образования и науки Российской Федерации, органа по управлению имуществом – ТУ Росимущества в Республике Коми о согласовании заключения ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО МИП «Интеллект+» на основании части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения конкурса или аукциона в порядке и на условиях, которые определены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 67 (в материалы дела Университетом представлены копии распоряжения Минобрнауки России № Р-185 от 12.04.2017, письма ТУ Росимущества в Республике Коми исх. от 27.07.2016 № 01-15/2399-05 о даче согласия на совершение сделки по передаче в аренду объекта недвижимого имущества по результатам торгов);

б) не соблюден установленный пунктами 2 – 13 Правил порядок направления Университетом документов на согласование в адрес учредителя – Министерства образования и науки Российской Федерации и в адрес органа по управлению имуществом – ТУ Росимущества в Республике Коми в части приложения к своему обращению заявки ООО МИП «Интеллект+» с приложенными к ней документами;

в) в договоре аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 отсутствуют:

- предусмотренный пунктом 15 Правил запрет на использование имущества в целях, не связанных с практическим применением (внедрением) результатов интеллектуальной деятельности, являющийся существенным условием договора;

- положения об обязанности предоставлять учреждению ежегодно, не позднее 15 дней со дня окончания годового периода, исчисляемого со дня заключения договора информации, предусмотренной пунктом 16 Правил, и положения об ответственности ООО МИП «Интеллект+» за предоставление учреждению неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренного пунктом 17 Правил;

- несоблюдение пункта 18 Правил при заключении договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017, дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2018 в части условия размера арендной платы в процентах в зависимости от продолжительности договора аренды.

В письме ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» исх. от 06.12.2019 № 14/6260 указано, что договор аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 действует по настоящее время.

В связи с несоблюдением ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677 заключение договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО «МИП «Интеллект+» на основании части 3.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции неправомерно.

В действиях ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» в виде заключения договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 с ООО МИП «Интеллект+» без проведения торгов имеются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Для полного, объективного рассмотрения дела в Коми УФАС России недостаточно материалов.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 011/01/17.1-794/2019 о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Назначить рассмотрение дела № 011/01/17.1-794/2019 о нарушении антимонопольного законодательства **на 01.04.2020 в 11.00** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус «А», 3 этаж, зал заседаний.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела **Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми** (место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Карла Маркса, дом 210, ИНН/КПП 1101481133/110101001, ОГРН 1031100405874) в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах,

4 . **Министерству образования, науки и молодежной политики Республики Коми в срок до 04.03.2020** предоставить в адрес Коми УФАС России:

4.1. письменную информацию со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты о том, является ли юридическое лицо организацией, осуществляющей обучение (правомерность осуществления лицом образовательной деятельности), до получения лицензии на осуществление образовательной деятельности,

4.2. письменную информацию со ссылкой на конкретные нормативно-

правовые акты о том, какие именно виды образовательной деятельности могут быть осуществлены организацией до получения лицензии на осуществление образовательной деятельности (тренинги, курсы, другое) с указанием перечня этих видов и условий их осуществления (продолжительность проведения, аудитория, другое);

4.3. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу (при наличии).

5. **Заявителю в срок до 04.03.2020** предоставить в адрес Коми УФАС России:

5.1. Копию ответа прокуратуры по вопросам, связанным с обстоятельствами дела, с приложением копии обращения заявителя, направленного в адрес прокуратуры;

5.2. Копии ответов иных правоохранительных органов по вопросам, связанным с обстоятельствами дела, с приложением копий обращений заявителя, направленных в адрес указанных органов;

5 . 3 . письменную информацию, поясняющую, подлежал/не подлежал лицензионный договор от 08.02.2016 на право использования программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет» государственной регистрации, со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты;

5.4. копии документов, подтверждающих, что в здании общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б, располагались (располагаются) иные, кроме ООО «МИП «Интеллект+», лица;

5.5. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу (при наличии).

6. ФГБОУ ВО «СГУ им. Питирима Сорокина» в срок до 04.03.2020 предоставить в адрес Коми УФАС России:

6.1. нормативно-правовое обоснование со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты, подтверждающее наличие у ООО «МИП «Интеллект+» статуса «организация, осуществляющая обучение» на 12.04.2017, с указанием конкретных видов образовательной деятельности, осуществляемых ООО «МИП «Интеллект+» в период с 08.02.2016 по 12.04.2017, с приложением копий подтверждающих позицию документов и имеющейся судебной практики;

6.2. письменную информацию, подтверждающую, что договор аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 содержит пункт, предусматривающий запрет на использование имущества в целях, не связанных с практическим

применением (внедрением) результатов интеллектуальной деятельности, являющийся существенным условием договора;

6.3. письменную информацию, поясняющую, в чем заключается суть программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет», для кого она предназначена (возраст, статус), каким образом указанная программа практически применяется (внедряется) ООО «МИП «Интеллект+» в рамках договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017, с приложением копий подтверждающих документов;

6.4. письменную информацию, поясняющую, подлежал/не подлежал лицензионный договор от 08.02.2016 на право использования программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет» государственной регистрации, со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты, и с приложением копий подтверждающих позицию документов (если подлежал государственной регистрации – предоставить подтверждение прохождения регистрации или поясняющую информацию о причинах непрохождения регистрации);

6.5. письменную информацию, поясняющую, о том, располагались/располагаются или нет с 12.04.2017 по настоящее время в здании общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б, иные, кроме ООО «МИП «Интеллект+», лица, с приложением копий подтверждающих позицию документов;

6.6. письменную информацию, поясняющую, о том, какие виды деятельности согласно договору аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 имеет право осуществлять ООО «МИП «Интеллект+» и какие осуществляются обществом в здании общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б, с приложением копий подтверждающих документов;

6.7. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу (при наличии).

7. ООО МИП «Интеллект+» в срок до 04.03.2020 предоставить в адрес Коми УФАС России:

7.1. нормативно-правовое обоснование со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты, подтверждающее наличие у ООО «МИП «Интеллект+» статуса «организация, осуществляющая обучение» на 12.04.2017, с указанием конкретных видов образовательной деятельности, осуществляемых ООО «МИП «Интеллект+» в период с 08.02.2016 по 12.04.2017, с приложением копий подтверждающих позицию документов и имеющейся судебной практики;

7.2. письменную информацию, поясняющую, в чем заключается суть программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет», для кого она предназначена (возраст, статус), каким образом указанная программа практически применяется (внедряется) ООО «МИП «Интеллект+» в рамках договора аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017, с приложением копий подтверждающих документов;

7.3. письменную информацию, поясняющую, подлежал/не подлежал лицензионный договор от 08.02.2016 на право использования программы для ЭВМ «Компьютерная психодиагностическая программа «Кубики и цвет» государственной регистрации, со ссылкой на конкретные нормативно-правовые акты, и с приложением копий подтверждающих позицию документов (если подлежал государственной регистрации – предоставить подтверждение прохождения регистрации или поясняющую информацию о причинах непрохождения регистрации);

7.4. письменную информацию, поясняющую, о том, располагались/располагаются или нет с 12.04.2017 по настоящее время в здании общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б, иные, кроме ООО «МИП «Интеллект+», лица, с приложением копий подтверждающих позицию документов;

7.5. письменную информацию, поясняющую, о том, какие виды деятельности согласно договору аренды № 1-АР/Р-185 от 12.04.2017 имеет право осуществлять ООО «МИП «Интеллект+» и какие осуществляются обществом в здании общежития № 3, назначение: жилой дом, 9-этажный, общая площадь 7 034,9 кв.м, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 23б, с приложением копий подтверждающих документов;

7.6. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, имеющие значение для рассмотрения дела по существу (при наличии).

Обращаем внимание, что представленное на определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота.

При ответе на настоящее определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть

получено.

За непредставление материалов в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственности по части 5 статьи 19.8 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии
<…>

Члены Комиссии: <…>

<…>