

16.04.2018г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» (300002, Тульская область, г. Тула, ул. Октябрьская, д. 24; далее - Заявитель)

в присутствии:

- представителей Фонда капитального ремонта Тульской области - директора Фонда капитального ремонта Тульской области, специалиста планово-договорного отдела Фонда капитального ремонта Тульской области (доверенность от 10.04.2018г. № б/н);

- представителей ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» - директор ООО «СТРОЙТЕХТОРГ», (доверенность от 12.04.2018г. № 1)

- (слушатель),

рассмотрев 16.04.2018г. в 15 часов 30 минут после перерыва, объявленного 12.04.2018г. жалобу № 3/19-2018, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

06.04.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» на действия Организатора торгов – Фонда капитального ремонта Тульской области (300041, Тульская область, г. Тула, ул. Советская, 14; ИНН 7103520526; ОГРН 1147154010926; далее – Организатор торгов; Заказчик) по проведению электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (далее - Аукцион).

Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 (далее - МКД).

06.03. 2018г. в 14:45 сообщение о проведении Аукциона было опубликовано сайте <http://rts.kapremont71.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (номер на площадке РТС271А180043).

Идентификационный номер электронного аукциона	РТС271А180043
Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении электронного аукциона	https://stroy.tularegion.ru
Электронная площадка	РТС-тендер
Адрес сайта оператора электронной	http://www.rts-tender.ru/

площадки	http://www.nis-tenda.ru/
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	07.03.2018 00:00 (по московскому времени)
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	06.04.2018 09:00 (по московскому времени)
Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	10.04.2018
Дата и время проведения электронного аукциона	13.04.2018 09:00 (по московскому времени)
Место выполнения работ (оказания услуг)	г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58.
Сроки выполнения работ (оказания услуг)	Начало работ: с даты заключения договора. Окончание работ: 15 октября 2018 года.
Начальная (максимальная) цена договора, рублей	2 577 711,53 (Российский рубль), с НДС
Шаг аукциона	От 12 888,56 руб. до 128 885,58 руб. (от 0,50% до 5,00%)
Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	1,00 %
Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, рублей	25 777,12 (Российский рубль)
Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг), %	5,00 %
Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг), рублей	128 885,58 (Российский рубль)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/19-2018.

Жалоба ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель полагает, что предмет Аукциона, объявленного Организатором торгов, а именно - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в части выполнения работ по ремонту крыши МКД с незначительными изменениями совпадает с предметом исполненного Заявителем в полном объеме договора № 915 от 11.11.2016г. В связи с данным обстоятельством, Заявитель полагает что

«предмет Аукциона в настоящий момент исполнен полностью ООО «СТРОЙТЕХТОРГ». Кроме того, Заявитель указывает на то, что Организатор торгов ограничил доступ к подаче заявок.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Порядок утверждения краткосрочных планов реализации вышеуказанной программы определен постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Программа).

Изменения в Программу вносятся правительством Тульской области на основании предложений, поступивших от муниципальных районов (городских округов) Тульской области (пункт 2 части 4 Программы).

Краткосрочные планы формируются муниципальными районами (городскими округами) Тульской области в соответствии с критериями установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 2 части 4 Программы).

Исполнителем вышеуказанной Программы, в том числе, является региональный оператор - специализированная некоммерческая организация - "Фонд капитального ремонта Тульской области".

Краткосрочные планы формируются муниципальными районами (городскими округами) Тульской области исходя из объема средств, которые региональный оператор в течение года вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта по муниципальному району (городскому округу) Тульской области, планируемого объема государственной поддержки и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 3 части 5 Программы).

Краткосрочные планы утверждаются главой администрации муниципального района (городского округа) и согласовываются с государственной жилищной инспекцией Тульской области (пункт 5 части 5 Программы).

На основании краткосрочных планов, представленных муниципальными районами (городскими округами) Тульской области, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области до 1 марта года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, формирует краткосрочный план реализации Программы в разрезе муниципальных районов (городских округов) Тульской области, который утверждается правительством Тульской области (пункт 7 части 5 Программы).

Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2017 N 652 утвержден «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2017 - 2019 годы» (далее – План). Согласно приложению к Плану в 2018 году должны быть произведены работы по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме (крыши, внутридомовой системы водоснабжения), расположенном по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58.

Таким образом, вышеуказанными нормативными правовыми актами закреплена обязанность регионального оператора - Фонда капитального ремонта Тульской области – по исполнению Программы и, соответственно, Плана (в том числе, в части необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Смидович, д. 2/58 в 2018 году). При этом, законодательством определено, что процедура по утверждению Плана и, в том числе, по включению конкретного многоквартирного дома в План проводится без прямого участия Фонда капитального ремонта Тульской области. Включение конкретного многоквартирного дома в План является основанием для проведения торгов в последующем.

Комиссия Тульского УФАС России установила, что вышеуказанные акты на момент подготовки, организации и проведения Аукциона и на момент рассмотрения настоящей жалобы не обжаловались в судебном порядке и, соответственно, являются обязательными для исполнения Фондом капитального ремонта Тульской области.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

С учетом вышеизложенного, Фонд капитального ремонта Тульской области при объявлении о проведении Аукциона действовал в соответствии с нормативными правовыми актами и своими обязанностями и функциями. При не согласии с необходимостью осуществления капитального ремонта в вышеуказанном многоквартирном доме, ввиду того, что предусмотренные Аукционом работы, по мнению Заявителя, были произведены ранее, Заявитель вправе обжаловать в судебном порядке включение данного многоквартирного дома в План и соответствующую процедуру.

Доводы Заявителя касательно исполнения ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» части работ в рамках договора № 915 от 11.11.2016г., предусмотренных Аукционом, не могут являться предметом рассмотрения настоящей жалобы в связи с отсутствием в данных доводах какого-либо нарушения антимонопольного законодательства при подготовке, организации и проведению Аукциона, тогда как согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, осуществляемые им при подготовке, организации и проведению торгов.

Ввиду гражданско-правового характера вопросов, данные доводы Заявителя могут быть рассмотрены в судебном порядке и/или правоохранительными органами.

Согласно письменным пояснениям ООО «СТРОЙТЕХТОРГ», представленным на рассмотрение жалобы 16.04.2018г. (вх. № 1564), Заявитель отказался от довода о воспрепятствовании Организатором торгов в подаче заявки на аукцион № РТС271А180043, в связи с чем данный довод не рассматривался Комиссией Тульского УФАС России.

Таким образом, по результатам рассмотрения жалобы по существу и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия принимает решение о признании жалобы № 3/19-2018 ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» необоснованной.

Оснований для выдачи предписания Организатора торгов, предусмотренного статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 3/19-2018 ООО «СТРОЙТЕХТОРГ» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.