

РЕШЕНИЕ № 231-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы КП ВО «Воронежфармация» на нарушение процедуры торгов

20.07.2012

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.07.2012

Решение в полном объеме изготовлено 20.07.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии,

в присутствии представителей: МБУЗ «Лискинская центральная районная больница» <...>,

КП ВО «Воронежфармация» <...> и <...>, рассмотрев жалобу КП ВО «Воронежфармация» на нарушение порядка определения победителя конкурса на право заключения договора аренды части нежилого помещения — поликлиники «Больничного комплекса», находящегося в собственности Лискинского муниципального района, принадлежащего МБУЗ «Лискинская ЦРБ», на праве оперативного управления, расположенного по адресу ул. Сеченова, 24, г. Лиски, Воронежская область, организатором торгов — МБУЗ «Лискинская центральная районная больница», **установила:**

11.07.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба КП ВО «Воронежфармация» на действия организатора торгов — МБУЗ «Лискинская центральная районная больница», в части нарушения порядка определения победителя торгов при проведении конкурса на право заключения договора аренды части нежилого помещения — поликлиники «Больничного комплекса», находящегося в собственности Лискинского муниципального района, принадлежащего МБУЗ «Лискинская ЦРБ», на праве оперативного управления, расположенного по адресу ул. Сеченова, 24, г. Лиски, Воронежская область, сроком на пять лет.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что данный открытый конкурс проводился в соответствии с «Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» утвержденным Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 (далее — Порядок).

Из жалобы следует, что Конкурсной комиссией приняты заявки ООО «АМП», ООО «Альфа Система», КП ВО «Воронежфармация». Все три заявки соответствовали требованиям Порядка и конкурсной комиссией было принято решение о признании всех претендентов участниками конкурса.

Как установлено Комиссией из Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 06.07.2012 в соответствии с критериями оценки заявок конкурсная комиссия оценила и сопоставила данные заявки для определения лучшего исполнения условий контракта. Было присвоено: первое место заявке № 1 и признано победителем конкурса ООО «АМП», второе место заявке № 2 ООО «Альфа Система» и третье место заявке № 3 КП ВО «Воронежфармация». При этом предложения с предлагаемыми критериями по цене договора и условиям исполнения договора составили: ООО «АМП» — 14 410 руб. и 45 календарных дней, ООО «Альфа Система» — 14100 руб. и 45 календарных

дней и КП ВО «Воронежфармация» — 52500 руб. и 55 календарных дней.

Пункт 8.3 Конкурсной документации устанавливал следующие коэффициенты, учитывающие значения критериев: период со дня подписания сторонами договора аренды до начала осуществления фармацевтической деятельности — 0,6 и цена договора аренды — 0,4.

В соответствии с пунктом 77 Порядка для определения лучших условий исполнения договора, оценка и сопоставление заявок осуществляется в первую очередь по цене договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Все остальные критерии, в том числе и период с даты подписания договора до дня, когда будет начато оказание услуг, выполнение работ с использованием этого имущества являются вторичными.

Установление в конкурсной документации коэффициентов критериев оценки: цена договора аренды — 0,4, период со дня подписания сторонами договора аренды до начала осуществления фармацевтической деятельности — 0,6 и оценка конкурсной комиссией представленных заявок на основании таких критериев, привело к неправильному определению победителя и возможному неэффективному использованию муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении у Организатора конкурса.

Таким образом, присвоение конкурсной комиссией заявке ООО «АМП» с ценой договора 14 410 руб. и сроком начала осуществления деятельности 45 календарных дней первого места, заявке ООО «Альфа Система» с ценой договора 14100 руб. и сроком начала осуществления деятельности 45 календарных дней, КП ВО «Воронежфармация» с ценой договора 52500 руб. и сроком начала осуществления деятельности 55 календарных дней является нарушением порядка определения победителя конкурса на право заключения договора аренды части нежилого помещения — поликлиники «Больничного комплекса», находящегося в собственности Лискинского муниципального района, принадлежащего МБУЗ «Лискинская ЦРБ», на правке оперативного управления, расположенного по адресу ул. Сеченова, 24, г. Лиски, Воронежская область, сроком на пять лет. А также признание ООО «АМП» победителем конкурса не обосновано.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу КП ВО «Воронежфармация» на действия организатора конкурса — МБУЗ «Лискинская центральная районная больница» на нарушение порядка определения победителя конкурса на право заключения договора аренды части нежилого помещения — поликлиники «Больничного комплекса», находящегося в собственности Лискинского муниципального района, принадлежащего МБУЗ «Лискинская ЦРБ», на правке оперативного управления, расположенного по адресу ул. Сеченова, 24, г. Лиски, Воронежская область, сроком на пять лет, обоснованной.

2. Выдать Конкурсной комиссии предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения открытого конкурса и о внесении изменений в конкурсную документацию.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Член Комиссии