

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Центр юридической и деловой помощи»

Резолютивная часть решения оглашена «10» января 2022

В полном объеме решение изготовлено «13» января 2022
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

В отсутствие:

представителя ООО «Центр юридической и деловой помощи» (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Конкурсного управляющего Глебова О.В. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Центр юридической и деловой помощи» (вх. ООО «Центр юридической и деловой помощи» (вх. №40428-ЭП/21 от 22.12.2021, №40464-ЭП/21 от 22.12.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №РАД-278465, №РАД-278466, №РАД-278467, №РАД-278468, №РАД-278469), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещения опубликованы на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

РАД-278465, лот№1: нежилое помещение, площадь: 259,6 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 58:34:0010141:541, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Г. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Начальная цена: 7 925 068,80 рублей.

№РАД-278466, лот№3: нежилое помещение, площадь: 63,8 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:679, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д, Лит.133. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Начальная цена: 1 952 997,75 рублей.

№РАД-278467, лот№4: нежилое помещение, площадь: 65,2 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:681, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д, Лит.134. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Начальная цена: 1 995 885,90 рублей.

№РАД-278468, лот№5: нежилое помещение, площадь: 36,3 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 58:34:0010141:680, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Д, Лит.135. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Начальная цена: 1 111 188,38 рублей.

№РАД-278469, лот№6: нежилое помещение, площадь: 48,6 кв. м, этаж: цокольный этаж, кадастровый номер 58:34:0010141:844, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10Е. Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу АКБ «Легион» (АО), запрет на регистрационные действия.

Начальная цена: 1 108 800, 00 рублей.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не является участником торгов, а также не зарегистрирован на сайте оператора электронной площадки.

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по правилам настоящей [статьи](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель не является участником оспариваемых торгов, а также не зарегистрирован на электронной площадке, учитывая вышеизложенное, ООО «Центр юридической и деловой помощи» не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Центр юридической и деловой помощи»

