

Исх. №АР-05/5345 от 31.05.2024 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/01/10-1364/2023 по признакам нарушения ООО «Бугульма-Водоканал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка расчетов платы за услуги водоснабжения и водоотведения, в том числе для содержания общего имущества МКД, которое приводит (может привести) к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

Установила:

На рассмотрение дела №016/01/10-1364/2023, назначенное на 23 мая 2024 года, явились:

-представители заявителя ООО «УК «Тан» - <...> по доверенности №2 от 01.03.2024г., <...> по доверенности №1 от 01.03.2024г.;

-представители АО «Татэнергосбыт» - <...> по доверенности №119-14/789 от 05.12.2023г., <...> по доверенности №119-14/372 от 28.02.2024г.

Представители ООО «Бугульма-Водоканал» на рассмотрение дела не явились. 22 мая 2024 года в Татарстанское УФАС России поступило ходатайство ООО «Бугульма-Водоканал» (исх.№10-1704 от 22.05.2024г.) об отложении рассмотрения настоящего дела в связи с невозможностью явки представителя общества <...> на рассмотрение дела и необходимостью изложения им мнения общества и выражения позиции по делу. Причиной неявки представителя, согласно вышеуказанному ходатайству, является нахождение <...> в ученическом отпуске на учебе в другом городе.

Представители Государственной жилищной инспекции РТ и Государственного комитета РТ по тарифам, извещенных надлежащим образом, на рассмотрение дела не явились.

Представители заявителя изложили свою позицию, поддержали доводы, изложенные заявителем (ООО «УК «Тан») в обращении в адрес Татарстанского УФАС России.

Представители АО «Татэнергосбыт» выразили свою позицию, сообщили, что при ежемесячном расчете объема и платы за услуги водоснабжения и водоотведения каждому собственнику МКД, управление которым осуществляется ООО «УК «Тан», учитываются объемы потребленных услуг по показаниям индивидуального прибора учета воды, а также объемы, рассчитанные по нормативу (в случаях отсутствия индивидуального прибора учета, либо непредставления данных в расчетном месяце). При этом, «доначисленный» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанный по нормативу объем коммунальной услуги за 3 предыдущих месяца потребителям, которых общество выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, в вышеуказанных объемах не учитывается.

При этом, необходимо отметить, что в дальнейшем, при расчете платы за услуги водоснабжения и водоотведения на СОИ, выставяемой ООО «Бугульма-Водоканал» в ООО УК «Тан», вышеуказанный объем вычитается из общего объема потребления вышеуказанных коммунальных услуг, рассчитанных исходя из показаний общедомового прибора учета.

Следовательно, «доначисленные» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанные по нормативу объемы коммунальных услуг потребителям, которых общество выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, не вычитаются из общего объема потребления вышеуказанных коммунальных услуг, то есть, объемы, выставленные управляющей организации за услуги водоснабжения и водоотведения на СОИ за предыдущие 3 месяца (по которым потребителям был произведен перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение исходя из норматива), не пересчитываются.

При этом, информация и документы, представленные ООО «Бугульма-Водоканал» в ответ на определение Татарстанского УФАС России от 18.04.2024г. (исх.№АР-05/3908 от 22.04.2024г.), а именно,

информация о подробной расшифровке данных, используемых обществом при расчете объема и платы за услуги водоснабжение на СОИ каждого МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, также указывает, что объемы, «доначисленные» ООО «Бугульма-Водоканал» за 3 предыдущих месяца и рассчитанные по нормативу потребителям, которых общество выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, при расчете платы за услуги водоснабжения и водоотведения на СОИ, выставяемой ООО «Бугульма-Водоканал» ежемесячно управляющей организации ООО «УК «Тан», не учитываются (не пересчитываются, не вычитаются из общего объема потребления вышеуказанных коммунальных услуг).

Выслушав представителей сторон, изучив представленные документы, в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела №016/01/10-1364/2023 в соответствии с частями 1, 5 статьи 47, частями 1, 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

Определила:

- 1.Удовлетворить ходатайство ООО «Бугульма-Водоканал».
- 2.Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-1364/2023.
- 3.Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-1364/2023 на 4 июля 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.
- 4.ООО «Бугульма-Водоканал» (ИНН 1645016886, 423236, РТ, Бугульминский р-н, г.Бугульма, ул.Климента Ворошилова, д.10) представить в срок до 25 июня 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

4.1.Подробная расшифровка данных, используемых ООО «Бугульма-Водоканал» при расчете объема и платы за услуги водоотведение на СОИ каждого МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, с указанием конкретных ежемесячных объемов каждого собственника жилых помещений, учтенных при расчете платы за СОИ за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №1, представленной ниже (всего должно получиться 30 таблиц: по 5 таблиц для каждого дома за каждый месяц в указанном выше периоде):

Таблица №1

(для примера: ул.Ленина, д.4 февраль 2023г.)

№	ФИО собственников жилых помещений и номера квартиры	Порядок осуществления расчета и указанный месяц (по ИПУ, по нормативу)	Причина начисления по нормативу (выход из строя, несанкц.вмешательство в работу ИПУ, отсутствие установленного ИПУ и т.д.)	Объем начислений (в куб.м.)		Объем начислений (в руб.)	
				По ИПУ	По нормативу (указать объем и расписать по формуле:кол-во проживающих*норматив)	По ИПУ	По нормативу
Итого:							

4.2.Сводную таблицу о начислениях ООО «Бугульма-Водоканал» платы за услуги водоотведения на СОИ, предъявленной ООО «УК «Тан», по каждому МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №2, представленной ниже, приложив счета (иные платежные документы), выставленные в ООО «УК «Тан»:

Таблица №2 (по каждому дому отдельно)

№	Показатели	февраль	март	апрель	май	июнь	ИТОГО
---	------------	---------	------	--------	-----	------	-------

1	Объем сточных вод по показаниям ОДПУ воды за вычетом нежилых помещений (куб.м.)						
2	Объем сточных вод, начисленный населению по показаниям ИПУ воды и по нормативам с учетом перерасчетов (куб.м.), коррелируется с данными табл. №1 настоящего определения						
2.1.	в том числе, по кв., где было выявлено несанц.вмешательство в работу ИПУ						
3	Объем сточных вод на СОИ, предъявленный ООО «Бугульма-Водоканал» в ООО «УК «Тан»	куб.м.					
		Руб.					

5.АО «Татэнергосбыт» (ИНН 1657082308; 420059, РТ, г.Казань, ул.Павлюхина, д.110В) представить в срок до 25 июня 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

5.1.Сводная таблица данных (при наличии у общества вышеуказанной информации), по объемам и размеру платы за услуги водоотведения, выставленной собственникам каждого МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, с указанием конкретных ежемесячных объемов потребления холодной воды каждого собственника жилых помещений за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №3, представленной ниже (всего должно получиться 30 таблиц: по 5 таблиц для каждого дома за каждый месяц в указанном выше периоде):

Таблица №3

(для примера: ул.Ленина, д.4 за февраль 2023г.)

№	ФИО собственников жилых помещений и номера квартиры	Порядок осуществления расчета в указанный месяц (по ИПУ, по нормативу)	Причина начисления по нормативу (выход из строя, несанц.вмешательство в работу ИПУ, отсутствие установленного ИПУ и т.д.)	Объем начислений (в куб.м.)		Объем начислений (в руб.)	
				По ИПУ	По нормативу (указать объем и расписать по формуле:кол-во проживающих*норматив)	По ИПУ	По нормативу
Итого:							

5.2.Информацию о порядке ежемесячного расчета объема и платы за услуги водоснабжения и водоотведения каждому собственнику МКД, управление которым осуществляется ООО «УК «Тан», в том числе, информации об учете (неучете) объемов потребленных услуг по показаниям индивидуального прибора учета воды, объемов, рассчитанных по нормативу (с указанием, в каких случаях), а также информации об учете (неучете) объема, «доначисленного» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанного (пересчитанного) по нормативу за 3 предыдущих месяца потребителям, которых общество выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов.

5.3. Информацию о вычете (невывете) «доначисленных» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанных по нормативу объемов коммунальных услуг потребителям, которых ООО «Бугульма-Водоканал» выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, из общего объема потребления вышеуказанных коммунальных услуг, с указанием всех этапов начисления, перерасчета (в случае осуществления перерасчетов за предыдущие месяцы).

5.4. Информацию о возможных вариантах действий, которые необходимо совершить ООО «Бугульма-Водоканал» (направление в АО «Татэнергосбыт» писем, отправка определенных документов, актов и т.д.) для осуществления вычета «доначисленных» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанных по нормативу объемов коммунальных услуг потребителям, которых ООО «Бугульма-Водоканал» выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета, из общего объема потребления вышеуказанных коммунальных услуг, в целях дальнейшего учета вышеуказанных объемов при расчете ООО «Бугульма-Водоканал» платы за услуги водоснабжения и водоотведения на СОИ, выставяемой ООО «Бугульма-Водоканал» в ООО УК «Тан».

6. ООО УК «Тан» (ИНН 1645031683; 423230, РТ, г.Бугульма, ул.Александра Герцена, д.27, каб.1) представить в срок до 25 июня 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

6.1. Сводную таблицу о начислениях ООО «Бугульма-Водоканал» платы за услуги водоснабжения и водоотведения на СОИ, предъявленной ООО «УК «Тан», по каждому МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №4, представленной ниже (по водоснабжению и водоотведению прошу представить информацию в отдельных таблицах):

Таблица №4 (по каждому дому отдельно)

№	Показатели	февраль	март	апрель	май	июнь	ИТОГО
1	Объем ХВС/сточных вод по показаниям ОДПУ за вычетом нежилых помещений (куб.м.)						
2	Объем, начисленный населению по ИПУ и по нормативам с учетом перерасчетов (куб.м.),						
2.1.	в том числе, по кв., где было выявлено несанц.вмешательство в работу ИПУ (с указанием № квартир)						
3	Объем ХВС/сточных вод на СОИ, предъявленный ООО «Бугульма-Водоканал» в ООО «УК «Тан»	куб.м.					
		Руб.					
4	Нормативный объем ХВС/сточных вод, начисленный потребителю, в помещении которого выявлено несанкц. Вмешательство в работу ИПУ.						
5	Объем ХВС/сточных вод на СОИ, который должен был быть предъявлен управляющей организацией при вычете нормативного объема из стр.4 настоящей таблицы	куб.м.					
		Руб.					

6	Объем ХВС/сточных вод на СОИ, излишне предъявленный оплате	куб.м.						
		Руб.						

6.2. Информацию об учете (неучете) объема, «дончисленного» ООО «Бугульма-Водоканал» и рассчитанного (пересчитанного) по нормативу за 3 предыдущих месяца потребителям, которых общество выявило как потребителей, не санкционированно вмешавшихся в работу прибора учета.

В целях оптимизации представления и обработки информации Комиссия Татарстанского УФАС России рекомендует представить запрошенную информацию, в том числе, в электронном виде (например, таблицы в формате Excel) на электронном носителе или на электронный адрес: <...>.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации лицам, участвующим в деле, следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Закона «О защите конкуренции».

Комиссия Татарстанского УФАС России разъясняет, что за непредставление, в том числе неполное представление, или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей заявителя и ответчика с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела № 016/01/10-1364/2023, обязательна.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)