

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-631/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

17 февраля 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С О.А. –начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Б Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

М Я.Я. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии К К А (далее-Заявитель), в присутствии генерального директора ООО «ТД «Альтаир» (далее – Организатор торгов) – П А С (Приказ №2 ООО «ТД «Альтаир» от 31.01.2020г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба КК А на действия ООО «ТД «Альтаир» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 17.02.2020 года в 11.15 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов не обеспечил равный доступ к торгам, так как не предоставил достоверную информацию о земельном участке площадью 896 м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> :25:0101064:64).

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-631/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании части 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 –ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба К К.А. поступила в Краснодарское УФАС России 07.02.2020.

Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по лоту №2 составлен и размещен организатором торгов в карточке торгов на ЭТП «Профит» 17 января 2020г., опубликован на ЕФРСБ 20 января 2020г.

Следовательно Заявителем нарушен срок подачи жалобы в Краснодарское УФАС России.

Указанные торги проводились в соответствии с [Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ \(ред. от 01.07.2018\) «О несостоятельности \(банкротстве\)»](#).

Организатор торгов ООО «ТД «Альтаир» по поручению конкурсного управляющего Б Н.П., действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-29793/2015 разместило объявление №4262821 о торгах в форме публичного предложения 18.10.2019г. на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru).

Предмет торгов по лоту №2 30/32 доли магазин «Универмаг»

(кадастровый номер <...> :25:0104064:62) общей площадью 971,8 м<sup>2</sup> с земельным участком площадью 896 м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> :25:0101064:67), находящимся в аренде, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина. 75 улица Космонавтов, 18/1; Сплит-система LG, принята к БУ в 2008., морозильник Свияга, принят к БУ в 2008., холодильник (Бирюса), принят к БУ в 2007., горка большая, принята к БУ в 2008., горка маленькая, принята к БУ в 2008., холодильная камера (Атлант), принята к БУ в 2007., холодильная витрина Атлант, принята к БУ в 2008., сейф, принят к БУ в 2007., стеллажполка, принят к БУ в 2007., стеллаж угловой, принят к БУ в 2007., стеллаж (хлеб), принят к БУ в 2007., стеллаж пристенный, принят к БУ в 2007., сплит-система (Centek), принята к БУ в 2008., инв. № н/у, вешало, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, вешало спираль, принята к БУ в 2008., вешало 4-х рожковое, принята к БУ в 2008., витрина с углом, принята к БУ в 2008., витрина демонстрационная (для тюли), принята к БУ в 2008., витрина стеклянная, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, горка большая, принята к БУ в 2008., инв. № н/у, горка маленькая, принята к БУ в 2008., горка стеклянная, принята к БУ в 2008., горки, принята к БУ в 2008., кондиционер (Самсунг), принят к БУ в 2008., подиум, принята к БУ в 2008., прилавок, принят к БУ в 2008., стол, принят к БУ в 2008., стеллаж полка, принят к БУ в 2008., стеллаж с полками принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд полка принят к БУ в 2008., стенд витрина принят к балансовому учету в 2008., торговое оборудование принято к БУ в 2008., сплит система принята к БУ в 2008., холодильная витрина «Премьер» принята к БУ в 2008., холодильная витрина «СТИНОЛ» принята к БУ в 2008.

Согласно ч.8 ст.110 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ \(ред. от 01.07.2018\) «О несостоятельности \(банкротстве\)»](#), в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Заявитель в жалобе указал, что на момент принятия решения об участии в торгах невозможно было определить из общедоступных источников местоположение земельного участка площадью 896 м<sup>2</sup> (кадастровый номер <...> :25:0101064:67) считает, что информационное сообщение вводит в заблуждение о наличии этого

участка.

Организатор торгов пояснил, что ООО «ТД «Альтаир», являясь специализированной организацией, осуществляет публикацию информации о торгах в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Приморско-Ахтарского РАЙПО утвержденным комитетом кредиторов 17.09.2019г.

Комиссия Краснодарского УФАС России изучив указанное Положение кредиторов установила, что информация по лоту №2, опубликованная ООО «ТД «Альтаир» соответствует информации указанной в Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Приморско-Ахтарского РАЙПО.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «ТД «Альтаир» нарушений порядка проведения торгов не установлено.

Кроме того, Комиссией Краснодарского УФАС России признаков нарушений ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не установлено, в связи с чем решено не передавать указанную жалобу на рассмотрение по главе 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной Антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу К К А на действия ООО «ТД «Альтаир» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (лот №2 извещение 4262821 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

Я.Я.

М

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*