

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» апреля 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Бизнес Стиль» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, извещенного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель) извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 15.04.2019 №11292-ЭП/19) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при проведении аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> № **040419/2640074/01**, лот №3, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **040419/2640074/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 04.04.2019

Предметом аукциона является: **Лот №3 (повторные)** Подвергнутое аресту по и/п №58043/18/78004-СВ от 20.04.2018 и находящееся в залоге у ПАО "Банк ВТБ", и принадлежащее должникам (на праве общ. совм. собств.) Кадилову У.Ш.,

Омаровой Ж.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Генерала Симонюка, д.11, кв.8, общ. пл. 31,5 кв.м., кадастровый номер <...> :15:0008442:3073, обременение: запрет на совершение регистрационных действий, ипотека.

Начальная цена 1849600.00 руб. НДС не облагается.

Дата начала подачи заявок: 08.04.2019 с 11:00

Дата окончания подачи заявок: 15.04.2019 до 19:00

Подведение итогов приема заявок осуществляется 16.04.2019 в 11:00

Подведение итогов торгов: 18.04.2019 11:00 (закрытая форма)

В жалобе Заявитель указывает, что, начиная с 12.04.2019 по 14.04.2019 обжалуемый лот отсутствовал на электронной площадке, а также что, Организатор торгов установил закрытую форму подачи предложений.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В силу части 1 статьи 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Рассматриваемый аукцион является открытым.

Вместе с тем, законодательство не содержит запрета на установление закрытой формы подачи ценовых предложений, Заявителем не представлены доказательства нарушения его прав путем установления закрытой формы подачи ценовых предложений.

Таким образом довод Заявителя не обоснован.

Относительно довода Заявителя о том, что обжалуемый лот отсутствовал на электронной площадке, представитель Организатора пояснил следующее.

Обжалуемые торги проводятся на электронной площадке по адресу <http://electro-torgi.ru/>. Прием заявок проходил в соответствии с извещением в период с 08.04.2019 с 11:00 по 15.04.2019 до 18:00.

Согласно регламенту электронной площадки (далее - Регламент) электронной площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением проведения профилактических работ.

Организатор торгов в адрес электронной площадки направил запрос №б/н от 23.04.2019, на который был получен ответ, что электронная площадка в период с 08.04.2019 по 15.04.2019 работала без перебоев, технические работы не проводились и вся информация о размещённых аукционах, их статусах и иных деталях торгов отображалась корректно.

В период всего приема заявок по обжалуемому лоту в адрес Организатора торгов не поступало никаких претензий от участников торгов, а также от Заявителя.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в соответствии протоколом № 1 от 16.04.2019 на участие в торгах было подано 4 заявки, все заявки были допущены до участия в торгах, в том числе и заявка Заявителя.

Протоколом №2 от 18.04.2019 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Исходя из вышеизложенного, в связи с тем, что Заявитель принимал участие в торгах, довод об отсутствии обжалуемого лота на электронной площадке не находит своего подтверждения.

Достаточных и достоверных доказательств, нарушения Организатором торгов требований действующего Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобы физического лица необоснованной.

