

Резолютивная часть решения оглашена «07» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «09» сентября 2021
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

Представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов);

Представителя Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Конкурсный управляющий);

В отсутствие:

Заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Краморовой М.А.(вх. №27375-ЭП/21 от 27.08.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества финансовой организации в форме открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, РАД-266996), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-266996 о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – Сайт торгов).

Предмет аукциона: Лот 2 – Земельный участок - 2 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Павло-Слободское, в районе д. Лешково, кадастровый номер 50:08:0050250:125, земли с/х назначения - под дачное строительство– 7 330 000,00 руб.

Начало приема заявок — 10.08.2021;

Окончание приема заявок — в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов;

Дата, время проведения торгов — 20.09.2021 в 14:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не представил документы для ознакомления с реализуемым имуществом.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Абзацем 1 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Комиссией установлено, что законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Сообщения о продаже имущества, размещенные на Сайте торгов, содержат наименования объектов недвижимости, адреса, кадастровые номера, обременения объектов и их площади.

Также в открытом доступе размещены правоустанавливающие документы, фотографии, выписки из ЕГРН, отчет об оценке.

При этом недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах компенсировалась возможностью детального ознакомления с имуществом.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно извещению, размещенному на Сайте торгов, информацию о реализуемом имуществе можно получить у Конкурсного Управляющего с 9:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 725-31-47, доб. 66-28, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболева Елена 8(927)208-15-34 (по лоту 1); тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривалось, что Заявитель свое право по ознакомлению с имуществом не реализовал, а именно: не обращался к Организатору торгов с запросом на предоставление документов.

Достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов не предоставил возможности ознакомиться с реализуемым имуществом Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.