

«23» декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России «10» декабря 2015 года № 376 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Собрания депутатов Миасского городского округа Челябинской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии Решения от 24.12.2010 № 14 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа», отдельные положения которого не соответствуют требованиям действующего законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 104-07/15 к рассмотрению на «03» февраля 2016 года на 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 104-07/15 в качестве заявителей – ООО «Автостар», ИП «<...>», ИП «<...>»; ответчика – Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области, лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссии обстоятельствах – Администрацию Миасского городского округа Челябинской области.
3. Собранию депутатов Миасского городского округа Челябинской области (далее – Собрание депутатов) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 3.1) подписанное (утвержденное) Решение Собрания депутатов от 24.12.2010 № 14 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, в том числе в редакции Решений Собрания депутатов от 25.11.2011 № 9, от 27.01.2012 № 3, от 25.01.2013 № 4, от 27.09.2013 № 5, от 29.11.2013 № 19, 19.12.2014 № 13 с приложением документов, подтверждающих их официальное опубликование (далее – Решение от 24.12.2010 № 14);
 - 3.2) экономическое обоснование (со всеми изменениями), на основании которого Решением от 24.12.2010 № 14 установлены значения коэффициентов: К1- коэффициента, учитывающего вид деятельности арендатора, К2- коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе, К3- коэффициента, учитывающего категорию арендатора, либо письменные пояснения о его отсутствии с указанием причин;
 - 3.3) письменные пояснения с правовым обоснованием установления значений коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе, в отношении отдельных кадастровых кварталов, в том числе с учетом установленных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» принципов определения арендной платы земельных участков, с приложением подтверждающих документов;
 - 3.4) правовые акты, регламентирующие (устанавливающие) особенности

расположения земельных участков в городском округе, территориальное деление земель в городском округе, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин, в том числе при условии, что Решением от 24.12.2010 № 14 установлены значения коэффициента K2 в отношении отдельных кадастровых кварталов;

3.5) письменные пояснения о правовых основаниях установления значений коэффициента K2, учитывающего особенности расположения земельного участка в городском округе, в зависимости от коэффициента K1, учитывающего вид деятельности арендатора, в отношении отдельных кадастровых кварталов с приложением подтверждающих документов;

3.6) письменные пояснения с правовым обоснованием установления пунктом 18 Решения от 24.12.2010 № 14 значения K1 – коэффициента, учитывающего такой вид деятельности арендатора, как платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, при условии, что указанный вид деятельности не предусмотрен частью 3 статьи 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО;

3.7) письменные пояснения о том, учитывались ли положения Решения Арбитражного суда Челябинской области от 02.12.2014 по делу № А76-11458/2014 при установлении значений коэффициентов K1, K2, с приложением подтверждающих документов;

3.8) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. Администрации Миасского городского округа Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) три действующих в 2014-2016 годах договора аренды земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:34:0400006, 74:34:0505004, 74:34:1002092, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для бытового обслуживания населения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.2) три действующих в 2014-2016 годах договора аренды земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:34:0400005, 74:34:0505007, 74:34:1002095, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для бытового обслуживания населения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.3) три действующих в 2014-2016 годах договора аренды земельных участков, отнесенных Решением от 24.12.2010 № 14 к иным территориям Миасского городского округа, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для бытового обслуживания населения, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.4) три действующих в 2014-2016 годах договора аренды земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:34:0400006, 74:34:0505004, 74:34:1002092, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты

- для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 4.5) три действующих в 2014-2016 годах договора аренды земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:34:0400005, 74:34:0505007, 74:34:1002095, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 4.6) два – три экземпляра заключенных в 2014-2016 году договоров аренды земельных участков, отнесенных Решением от 24.12.2010 № 14 к иным территориям Миасского городского округа, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, в том числе с расчетом арендной платы, в котором применяется размер ставки и коэффициенты для определения суммы арендной платы для арендаторов земельных участков, используемых для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;
- 4.7) письменные сведения (в форме таблицы) о категориях и видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:34:0400006, 74:34:0400011, 74:34:0505004, 74:34:0807001, 74:34:0807008, 74:34:1002074, 74:34:1002091, 74:34:1002092, 74:34:1100025, 74:34:1303001, 74:34:1303002, 74:34:1303003, 74:34:1500020, 74:34:1600009, 74:34:1600033, 74:34:0309003, 74:34:0400010, 74:34:1002012, 74:34:1002095, 74:34:1303005, 74:34:1303044, 74:34:1407014, 74:34:1500002, 74:34:1500003, 74:34:1500005, с приложением подтверждающих документов;
- 4.8) письменные пояснения о нормативных правовых актах, которыми руководствуется Администрация при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками на территории Миасского городского округа, в том числе применении ставок арендной платы, значений коэффициентов К1, К2, К3;
- 4.9) письменные пояснения с правовым обоснованием применения при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками на территории Миасского городского округа значения К1 – коэффициента, учитывающего такой вид деятельности арендатора, как платное хранение транспортных средств на открытых стоянках, при условии, что указанный вид деятельности не предусмотрен частью 3 статьи 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО;
- 4.10) перечень номеров кадастровых кварталов, на которых располагаются пр. Автозаводцев, ул. 8 Марта, пр. Октября, ул. Пушкина, пр. Макеева, ул. 60 лет Октября, ул. Советская;
- 4.11) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.
5. ООО «Автостар», ИП «<...>», ИП «<...>» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
- 5.1) письменные сведения о последствиях действий органов местного самоуправления Миасского городского округа для осуществления предпринимательской деятельности в результате, с приложением подтверждающих документов;
- 5.2) письменные сведения об осуществляемых видах деятельности;
- 5.3) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по

существо.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

/351/ 265-93-79