



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: fo35@fas.gov.ru

□

□

Организатор торгов:

ООО «Формула успеха»

ул. Южакова, д. 2, кв. 149, г.
Вологда, 160002

fuspexa@list.ru

Исх. № 5345 от 26.12.2018

Конкурсный управляющий

ООО «Стройиндустрия»

Чебыкин Валерий Леонидович

160000, г. Вологда, а/я 113

Заявитель:

Храмцова Мария Сергеевна

<...>

РЕШЕНИЕ № 05-18/34-18.1/18

26 декабря 2018 года
г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 21 декабря 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 26 декабря 2018 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> – временно исполняющего обязанности руководителя Управления, председателя комиссии,

<...> – временно исполняющего обязанности заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, члена комиссии,

<...> – старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа, члена комиссии (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Храмцовой Марии Сергеевны на действия организатора торгов ООО «Формула успеха» при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества ООО «Стройиндустрия» (сообщение № 3149878),

при участии заявителя Храмцовой М.С., ее представителя <...> по доверенности от 20.12.2018, от ООО «Формула успеха» директора Виноградова А.В., от <...> по доверенности от 15.05.2018,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступила жалоба Храмцовой Марии Сергеевны на действия организатора торгов ООО «Формула успеха» при проведении торгов посредством открытого аукциона при продаже имущества ООО «Стройиндустрия» (сообщение № 3149878).

Жалоба мотивирована тем, что организатором торгов нарушен пункт 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: ознакомление с имуществом должника происходит не по адресу, указанному в сообщении в торгах (г. Вологда, ул. Южакова, д. 2, кв. 149), по этому же адресу отсутствуют правоустанавливающие документы; в процессе ознакомления по адресу: г. Сокол, ул. Печаткина, д. 2 (территория Сокольского порта) к ряду лотов Храмцова М.С. допущена не была, что является существенным нарушением порядка организации торгов со стороны ООО «Формула успеха»; при осмотре имущества должника установлено, что часть плавательных средств (лоты №№ 3, 4, 11, 23, 27, 28) находятся в нерабочем состоянии, что не соответствует данным оценки, проведенной конкурсным управляющим.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В качестве заинтересованного лица к рассмотрению жалобы привлечен конкурсный управляющий ООО «Стройиндустрия» Чебыкин Валерий Леонидович.

Конкурсный управляющий, уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на заседании комиссии не явился, в соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в его отсутствие.

Организатор торгов считает жалобу Храмцовой М.С. необоснованной по доводам, изложенным в возражениях от 18.12.2018.

Изучив материалы жалобы, заслушав стороны, комиссия приходит к следующему.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 26 декабря 2017 года по делу № А13-4158/2017 признано несостоятельным (банкротом) ООО «Стройиндустрия», в отношении него открыта процедура конкурного производства, конкурсным управляющим должника утвержден Чебыкин Валерий Леонидович.

Комитетом кредиторов должника 12.10.2018 утверждено Положение № 4 о порядке продажи имущества ООО «Стройиндустрия» (флот).

Сообщение о проведении торгов № 3149878 опубликовано на Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве 31.10.2018.

Согласно утвержденному Положению и опубликованному сообщению на торги выставляется движимое имущество должника - плавательные средства, реализуемые лотами №№1-34, путем открытых торгов в форме аукциона. Организатором торгов является ООО «Формула успеха», заявки принимаются с 10 час. 00 мин. 06.11.2018 до 16 ч. 00 мин. 11.12.2018 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», торги проводятся 13.12.2018 в 11.00 (время московское), победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В сообщении указано, что ознакомиться с детальными характеристиками имущества, правилами продажи имущества можно по адресу: 160002, Вологодская область, г. Вологда, ул. Южакова, д. 2, кв. 149. Время ознакомления необходимо согласовать по телефону: 8-953-524-28-97 с 13.00 до 16.00 в рабочие дни в период приема заявок.

29.11.2018 в 14 час. 53 мин. на электронную почту организатора торгов fuspexa@list.ru от Храмцовой М.С. поступило заявление о назначении даты и времени для ознакомления с документами, подтверждающими право собственности по лотам 1-34, а также возможности осмотра имущества по их фактическому месту нахождения для принятия последующего решения об участии в торгах.

29.11.2018 в 15 час. 01 мин. организатором торгов Храмцовой М.С. дан ответ, согласно которому осмотреть плавсредства можно по адресу: Вологодская область, г. Сокол, пл. Печаткина, д. 2 (территория Сокольского порта), предварительно согласовав время и дату с представителем арендатора 8 921 536 20 68, Евгений. Ознакомление с документами указанных средств можно согласовать также с представителем арендатора.

03.12.2018 с 10 до 16 часов по месту нахождения имущества (Вологодская область, г. Сокол, пл. Печаткина, д. 2 (территория Сокольского порта) Храмцовой М.С. предоставлена возможность ознакомления с реализуемым имуществом и документацией (непосредственные действия по осуществлению представителем арендатора Бобоков Е.А.).

По результатам ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами Храмцова М.С. обратилась в Управление с соответствующей жалобой.

В соответствии с положениями пункта 8 статьи 110 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 этого же Федерального закона организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, данными нормами Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрен исчерпывающий перечень функций (обязанностей) организатора торгов.

В рассматриваемом случае обязанность организатора торгов в части обеспечения возможности ознакомления с имуществом должника исполнена в полном объеме. Какая-либо информация о невозможности ознакомления или воспрепятствовании Храмцовой М.С. в реализации своих прав организатору торгов от заявителя не поступало, документов и доказательств, подтверждающих нарушение прав интересанта, Храмцовой М.С. комиссии не представлено.

Доводы Храмцовой М.С. в части несоответствия технического состояния лотов №№ 3, 4, 11, 23, 27, 28 данным оценки, проведенной конкурсным управляющим, комиссия считает несостоятельными, поскольку принятие мер по обеспечению сохранности имущества должника является обязанностью конкурсного управляющего, а не организатора торгов.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Стройиндустрия» не обжалован.

Также следует учитывать тот факт, что с 25.07.2018 суда предоставлены в аренду <...>, которые последним активно используются.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Храмцовой Марии Сергеевны необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.