

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалоб
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «02» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «05» апреля 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителей ООО «Перфоманс маркет

В присутствии представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель) извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Заявитель (вх. №8508-ЭП/19 от 25.03.2019, вх.№9356-ЭП/19) на действия Организатора торгов – ООО «Перфоманс Маркет» (далее – Организатор торгов) при организации и открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, 140319/25478038/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №140319/25478038/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 14.03.2019

Дата и время публикации извещения: 14.03.2019 23:23

Дата начала подачи заявок: 15.03.2019

Дата и время окончания подачи заявок: 25.03.2019 18:00

Дата подведения результатов торгов: 27.03.2019г.

Открытый аукцион состоялся 27.03.2019г. в 12 ч. 00 мин. (время московское) на «Универсальная электронная торговая площадка «EL-TORG.RU» (далее – ЭТП),

размещенной на сайте www.el-torg.net в сети Интернет.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот №1 Подвергнутое аресту по и/п №2636/17/78002-ип от 10.01.2017, находящееся в залоге у ПАО «МТС-БАНК», принадлежащее должнику Малых С.Г. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Графтио, д.4, лит.А, кв.1, общ. пл. 85.9 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003170:3558, обременение: ипотека, весь объект, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 5376480.00 руб. НДС не облагается.

Лот №2 Подвергнутое аресту по и/п №9562028/18/78003-ип от 20.07.2018, находящееся в залоге у ПАО «Банк Санкт-Петербург», принадлежащее должнику Мацелура В.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.10, лит.А, кв.124, общ. пл. 44.5 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0522301:3672, обременение: залог в силу закона, весь объект, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 2695200.00 руб. НДС не облагается.

Лот №3 Подвергнутое аресту по и/п №39121/18/78012-СВ, находящееся в залоге у АО «ОТП БАНК», принадлежащее должнику Гогуадзе Т.Г., Морозова Е.К. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.47, кв.30, общ. пл. 78.8 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0007637:4090, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 7394371.20 руб. НДС не облагается.

Лот №4 Подвергнутое аресту по и/п №166253/16/78002-ип от 21.01.2016, находящееся в залоге у Колмакова И.В. принадлежащее должнику Лапатиной М.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Гаврская, д.15, кв.30, общ. пл. 110.6 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0005356:3254, обременение: ипотека, весь объект, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 5000000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №5 Подвергнутое аресту по и/п №95532/18/78004-ип от 21.08.2018, находящееся в залоге у АО «ЮниКредит Банк» принадлежащее должнику Счасткову А.С. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.60, к.2, лит.А, кв.42, общ. пл. 43.5 кв.м., кадастровый номер <...> :15:0843402:1122, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 2524000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №6 Подвергнутое аресту по и/п №32404/17/78021-ип от 14.09.2017, находящееся в залоге у АО «ЮниКредит Банк» принадлежащее должнику Машковой Е.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д.134, кв.34, общ. пл. 65.8 кв.м., кадастровый номер <...> :31:0001493:2430, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 5886122.40 руб. НДС не облагается.

Лот №7 Подвергнутое аресту по и/п №41876/18/78002-ип от 14.05.2018, находящееся в залоге у АО «ОТП Банк» принадлежащее должнику Кононовой Н.И. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, д.8, корп.1, кв.147, общ. пл. 47.0 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0005514:3663, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 3408000.00

руб. НДС не облагается.

Лот №8 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №66623/18/78030-ип от 25.07.2018, находящееся в залоге у ПАО «СБЕРБАНК», принадлежащее должникам Сухареву С.Р., имущество: 12/111 долей в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, д.24, корп.5, кв.14, общ. пл. 200.2 кв.м., кадастровый номер <...> :12:0633102:3152, обременение: залог в силу закона, 12/111 долей в праве общей долевой собственности, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 652800.00 руб. НДС не облагается.

Лот №9 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №311605/17/78002-ип от 20.10.2017, находящееся в залоге у АО «Банк Жилфинанс», принадлежащее должнику Логиновой Л.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Тореза, д.112, корп.1, кв.165, общ. пл. 101.7 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0005357:3111, обременение: ипотека, весь объект, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 9424800.00 руб. НДС не облагается.

Лот №10 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №134207/17/78002-ип от 14.12.2017, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Нуртдинову Р.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.11, корп.1, кв.228, общ. пл. 55.7 кв.м., кадастровый номер <...> :36:0005529:9476, обременение: прочие ограничения (обременения), запрет на регистрационные действия, залог в силу закона, весь объект. Начальная цена 4352000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №11 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №136493/17/78002-ип от 20.04.2017, находящееся в залоге у Зайвий Ю.А., принадлежащее должнику Вернер Ю.А. имущество: земельный участок общ. пл. 600 кв.м., кадастровый номер <...> :36:1321503:868 и садовый дом общ. пл. 34.5 кв.м., кадастровый номер <...> :36:1321503:10135 по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, садоводство «Климовец», ул. Новая, д.136, лит. А, обременение: залог в силу закона, запреты на совершения регистрационных действий. Начальная цена 1700000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №12 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №36908/17/78026-ип от 17.05.2017, находящееся в залоге у Зайвий Ю.А., принадлежащее должнику Кузьминой М.П., Кузьминой О.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д.12, корп.2, кв.229, общ. пл. 57.0 кв.м., кадастровый номер <...> :13:0007419:4452, обременение: запрет на совершение регистрационных действий, ипотека. Начальная цена 3400000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №13 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №167948/17/78003-ип от 22.09.2017, находящееся в залоге у ООО «Альтернатива», принадлежащее должнику Заборцеву А.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д.11, корп.1, лит. А, кв.80, общ. пл. 61.6 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0005555:5436, обременение: прочие ограничения (обременения), ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест. Начальная цена 2923320.00 руб. НДС не облагается.

Лот №14 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №9579175/18/78003-ип от

28.08.2018, находящееся в залоге у Васильева Ю.И., принадлежащее должнику Бабченко Е.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д.6, корп. 1, кв. 114, общ. пл. 43,6 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0005542:3493, обременение: прочие ограничения (обременения), запрет на регистрационные действия, ипотека, весь объект. Начальная цена 3062040.00 руб. НДС не облагается.

Лот №15 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №109357/15/78014-ип от 02.11.2015, находящееся в залоге у АКБ «Интрастбанк», принадлежащее должнику Власовой С.А. имущество: нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Полозова, д.13/63, лит.А, пом. 3Н, общ. пл. 56,4 кв.м., кадастровый номер <...> :07:003110:3172, обременение: ипотека, запреты на совершение регистрационных действий. Начальная цена 2059295.00 руб. НДС не облагается.

Лот №16 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №35980/18/78020-ип от 04.09.2018, находящееся в залоге у АО «Актив Капитал Банк», принадлежащее должнику Кириченко А.В. имущество: нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Серпуховская, д.17, лит. А, пом.6Н, общ. пл. 155,5 кв.м., кадастровый номер <...> :32:0001634:1477, обременение: запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения), ипотека. Начальная цена 3302250.00 руб. НДС не облагается.

Лот №17 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №35980/18/78020-ип от 04.09.2018, находящееся в залоге у АО «Актив Капитал Банк», принадлежащее должнику Кириченко А.В. имущество: нежилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д.12/18, лит.А, пом.20Н, общ. пл. 55,5 кв.м., кадастровый номер <...> :11:0006025:4814, обременение: ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 1651125.00 руб. НДС не облагается.

Лот №18 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №124022/18/78012-ип от 19.09.2018, находящееся в залоге у АО КБ «РосинтерБанк», принадлежащее должнику Дук А.П. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.13, кв.111, общ. пл. 54,7 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0007613:2002, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 5479529.08 руб. НДС не облагается.

Лот №19 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №13723/17/78012-СД, находящееся в залоге у НПО «ВОСХОД» ООО, принадлежащее должнику Яковлеву А.Ю. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.75, лит. А, кв.88, общ. пл. 210,3 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0007683:3174, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, прочие ограничения (обременения). Начальная цена 16456000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №20 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №122260/17/78007-ип от 11.09.2017, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Полетаеву А.В. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Героев, д.26, корп.2, кв.700, общ. пл. 89,2 кв.м., кадастровый номер <...> :40:0008341:14468, обременение: квартира обременена правом пользования третьими лицами, залог в силу закона, весь объект, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 5122440.00 руб. НДС не облагается.

Лот №21 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №22734/18/78022-ип от 03.07.2018, находящееся в залоге у ПАО «Балтийский инвестиционный банк» принадлежащее должнику Павук Ольге имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д.13, кв.86, общ. пл. 130 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003167:2787, обременение: ипотека, запреты на совершение регистрационных действий. Начальная цена 14368400.00 руб. НДС не облагается.

Лот №22 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №96585/16/78009-ип от 06.07.2016, находящееся в залоге у ПАО «ВТБ 24», принадлежащее должнику Рябчикову И.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюкевича, д.6, кв.193, общ. пл. 64.8 кв.м., кадастровый номер <...> :34:0010221:1949, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 3862619.84 руб. НДС не облагается.

Лот №23 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №36109/18/78006-ип от 06.06.2018, находящееся в залоге у АКБ «АБСОЛЮТ БАНК», принадлежащее должнику Амерзяновой В.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Энергетиков, д.54, корп.2, кв.76, общ. пл. 50.1 кв.м., кадастровый номер <...> :11:0006077:5483, обременение: ипотека, запреты на совершение регистрационных действий. Начальная цена 2856000.00 руб. НДС не облагается.

Лот №24 (повторные) Подвергнутое аресту по и/п №146774/17/78004-ип от 29.11.2017, находящееся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург» принадлежащее должнику Рашидову Р.К.оглы, имущество: права требования на объект незавершенного строительства (квартира) по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т., уч.9 (северо-западное пересечение с ул. Доблести) на 14 этаже секции 4 жилого дома, условный №4-522, в осях Г/4-Е/5;40-43), общ. пл. 54.06 кв.м., кадастровый номер <...> :12:0631202:7818, обременение: залог, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 2977040.00 руб. НДС не облагается.

В жалобе Заявитель указывает на нарушения, допущенные Организатором торгов, при организации и проведении аукциона:

1. Организатор торгов истребовал документы, не предусмотренные сообщением о проведении торгов и действующим законодательством.
2. Извещение о проведении торгов не содержит сведения, предусмотренные действующим законодательством.
3. Установленные условия внесения задатка (в том числе условие об уплате услуг банковского обслуживания) нарушают его права и законные интересы.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 87, 89, 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный

закон №229-ФЗ») и статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Довод №1 Заявителя признан Комиссией необоснованным ввиду нижеследующего.

Извещении о проведении торгов содержит следующий порядок оформления участия в торгах:

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу www.el-torg.net, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) с необходимым комплектом документов:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Подписанный претендентом договор о задатке (шаблон договора приложен на ЭТП).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
5. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001.

Для юридических лиц:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;
- Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов);
- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством;
- Оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов;
- Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ).

Для физических лиц:

- Копия паспорта или заменяющего его документа (все страницы);

- Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора);
- Копию свидетельства о присвоении ИНН.

Для индивидуальных предпринимателей:

- документы по списку для физических лиц;
- копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- декларация о доходах на последнюю отчетную дату

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

Для участия в торгах необходима регистрация на ЭТП, которая производится в соответствии с регламентом ЭТП (далее - Регламент).

Заявитель в жалобе указал, что был зарегистрирован на ЭТП 17.01.2019, однако 31.01.2019 им было получено сообщение о необходимости прохождения процесса перерегистрации на ЭТП.

Для перерегистрации Заявителю необходимо было представить в адрес ЭТП:

- копию СНИЛС (пункт 5.2.1 Регламента);
- справку из ФНС об отсутствии задолженностей или гарантийное письмо о предоставлении данной справки в течении 20 рабочих дней (пункт 5.2.1 Регламента).

Заявитель ошибочно посчитал, что требования Регламента для перерегистрации, расширили перечень документом необходимых для участия в торгах.

На обозрение Комиссии было представлено письмо, полученное Организатором торгов от ЭТП, согласно которому Заявитель подал документы на перерегистрацию 27.03.2019.

Учитывая вышеизложенное, является очевидным, что Заявитель не мог принять участие в торгах, так как период подачи заявок на участие закончился **25.03.2019 в 18:00**, а документы на перерегистрацию Заявитель подал **27.03.2019**.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 57 «Федеральный закон №102-ФЗ» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Изучив извещение о проведении торгов, Комиссия пришла к выводу, что оно содержит все сведения предусмотренные действующем законодательством, в том числе о существующих обременениях реализуемого имущества.

Извещение о продаже имущества содержит информацию, что ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения, а также с проектами: договора о задатке, заявки на участие в торгах, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи заинтересованные лица могут на сайтах www.el-torg.net, www.torgi.gov.ru, www.перфомансмаркет.рф и по телефону 8 (921) 324-50-12 в рабочие дни приема заявок по предварительной записи по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 14, помещение 22Н.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что Заявитель за разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

Ввиду вышеизложенного **ДОВОД №2** жалобы Заявителя признан Комиссией необоснованным.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В силу пункту 2 статьи 380 ГК РФ соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Извещение о продаже имущества содержит следующую информацию.

По всем лотам задаток составляет 5% от начальной продажной стоимости. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 25.03.2019 на расчетный счет ООО «Перфоманс маркет»: ИНН 7810717367 КПП 781001001, в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Р/С 40702810455000003612, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Денежные средства, перечисленные в качестве задатка без предварительного заключения договора о задатке, организатором торгов не принимаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. Настоящее извещение не является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Г.К. РФ, исходя из этого денежные средства не будут считаться задатком в случае их перечисления без подписанного претендентом и заполненного договора о задатке, который в отсканированном виде прикладывается к заявке на участие в торгах. Задаток возвращается за вычетом банковского комиссионного сбора, взимаемого СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» за перевод денежных средств на счета и банковские карты физических лиц: 1% до 6% от суммы перевода. Банковский

комиссионный сбор Организатором торгов не компенсируется.

Учитывая, что торги проводятся в электронной форме, посредством использования электронной площадки, Организатором торгов опубликованы реквизиты счетов для перечисления задатка, извещения направлено на привлечение неограниченного круга лиц, Организатор торгов не вправе отказать в заключении договора о задатке, то информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

Действия Организатора торгов по выбору определенной электронной площадки (с соответствующими тарифами) и указание на наличие комиссионного банковского сбора не могут быть квалифицированы как нарушения законодательства в виду того, что указанная обязанность возникает у всех участников торгов и не предоставляет преимущественных условий тому или иному субъекту, позволяет оценить экономическую целесообразность участие в торгах.

Таким образом, **ДОВОД №3** Заявителя об установлении незаконных требований к порядку внесения задатка – не обоснован.

Вместе с тем, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов проведения процедуры торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Следует отметить, что в силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган (1) лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, (2) если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По смыслу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции правом на подачу жалобы в антимонопольный орган являются две группы субъектов:

- 1) Лица, которые подали заявки на участие в торгах, которые вправе обжаловать действия организатора торгов по организации и проведению торгов;
- 2) Лица, которые заявку не подали, которые вправе обжаловать только на нарушение организатором торгов порядка размещения информации и порядка подачи заявок на участие в торгах, ущемляющее или нарушающее их права и законные интересы;

Следовательно, возможность обращения с жалобой лица, не подавшего заявку на участие в торгах, по данному конкретному делу определяется наличием реального нарушения или действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба такого лица должна содержать фактическое обоснование возникновения

у него права обратиться в органы ФАС России с такой жалобой за защитой конкретных нарушенных прав, поскольку круг таких лиц законодателем ограничен в части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Такое ограничение субъектного состава предполагает также наличие у подателя жалобы действительного интереса и законных прав, подлежащих публичной (государственной) защите в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

Заявитель не подавал заявку на участие в торгах, следовательно, должен был доказать наличие законного интереса в оспаривании торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.