

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее — Приказ ФАС России № 247/15, Порядок) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя – начальник отдела;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт;

в присутствии представителей администрации Репьевского муниципального района Воронежской области <...> по доверенности от 04.06.2019 г., в отсутствие надлежащим образом уведомленного <...>, рассмотрев обращение администрации Репьевского муниципального района Воронежской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>, признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельных участков: Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:2100007:107, площадью 14708 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Репьевский, с. Новосолдатка, пер. Западный, 24 а, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов; Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:0200005:80, площадью 28 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Репьевский муниципальный район, Бутырское сельское поселение с. Бутырки, ул. Дружбы, 24 б, с разрешенным использованием: существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды; временные павильоны и киоски розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов; (извещение № 270219/0249152/02 о проведении аукциона от 27.02.2019 на официальном сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru, в соответствии с Приказом ФАС России № 247/15,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом ФАС России № 247/15 приняло к рассмотрению обращение администрации Репьевского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация, Уполномоченный орган) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...> в связи с непредставлением последним в Уполномоченный орган в течение тридцатидневного срока подписанного договора аренды земельных участков: Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:2100007:107, площадью 14708 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Репьевский, с. Новосолдатка, пер. Западный, 24 а, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов; Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:0200005:80, площадью 28 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Репьевский муниципальный район, Бутырское сельское поселение с. Бутырки, ул. Дружбы, 24 б, с разрешенным использованием: существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды; временные павильоны и

киоски розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующему выводу.

Организатором торгов на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аренды земельного участка.

Аукцион состоялся 09.04.2019 года в 11:00 по адресу: Воронежская область, Репьевский район, с. Репьевка, пл. Победы, 1, 3-й этаж (зал заседаний).

В составе аукциона были объявлены: Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:2100007:107, площадью 14708 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Репьевский, с. Новосолдатка, пер. Западный, 24 а, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена годовой арендной платы 3 220 (три тысячи двести двадцать) рублей; Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:0200005:80, площадью 28 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Репьевский муниципальный район, Бутырское сельское поселение с. Бутырки, ул. Дружбы, 24 б, с разрешенным использованием: существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды; временные павильоны и киоски розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена годовой арендной платы 21 320 (двадцать одна тысяча триста двадцать) рублей.

Согласно протоколу № 16-1 от 04.04.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 6 было подано 3 заявки, по Лоту № 8 было подано 3 заявки, которые были допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом № 16-2 от 09.04.2019 о результатах аукциона победителем по Лоту № 6 был признан <...>, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 3 220 (три тысячи двести двадцать) рублей; по Лоту № 8 – <...>, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 26 436,80 (двадцать шесть тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 80 копеек.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Уполномоченным органом победителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Из материалов дела следует, что 09.04.2019 в 11:00 состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 36:26:2100007:107 и с кадастровым номером 36:26:0200005:80.

Пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлена обязанность Уполномоченного органа по направлению победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

22.04.2019 Уполномоченным органом в адрес <...> были направлены три экземпляра проекта договора аренды земельных участков заказным письмом с уведомлением

посредством Почты России.

Как установлено Комиссией посредством сервиса отслеживания почтовых отправлений на официальном сайте Почты России, почтовое отправление прибыло в место вручения 25.04.2019г. в 08:25. Неудачная попытка вручения состоялась 25.04.2019г. в 16:38. Получено адресатом 15.05.2019г.

В силу статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в тридцатидневный срок, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, он не направил Уполномоченному органу подписанный экземпляр договора аренды земельного участка.

Срок, в течение которого <...> должна была быть исполнена обязанность по представлению в Уполномоченный орган истекал 22.05.2019г.

Также пунктом 30 статьи 39.12 установлено императивное требование относительно действий Уполномоченного органа — в случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему Уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Таким Органом является ФАС России и ее территориальные органы.

Комиссия Воронежского УФАС России определила, что <...> в течение 30 (тридцати) дней, со дня направления проекта договора аренды земельного участка от 22.04.2019 г., не представил в адрес администрации Репьевского муниципального района подписанный им договор аренды земельных участков.

28.05.2019 в Воронежское УФАС России поступило обращение о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает недобросовестное поведение. Статьей 401 ГК РФ установлено, что лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности. Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона является санкцией за недобросовестное поведение победителя аукциона, выразившееся в намеренном уклонении от заключения договора, а также в непринятии мер по заключению договора аренды.

Таким образом Комиссией Воронежского УФАС России установлен факт нарушения срока представления в администрацию Репьевского муниципального района <...> подписанного им договора арендной платы земельных участков с кадастровым номером 36:26:2100007:107 и с кадастровым номером 36:26:0200005:80.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 12 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15, а также статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о <...>, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в связи с допущенным им нарушением срока представления в администрацию Репьевского муниципального района Воронежской области договора аренды аренды земельных участков: Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:2100007:107, площадью 14708 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., р-н Репьевский, с. Новосолдатка, пер. Западный, 24 а, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов; Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 36:26:0200005:80, площадью 28 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская обл., Репьевский муниципальный район, Бутырское сельское поселение с. Бутырки, ул. Дружбы, 24 б, с разрешенным использованием: существующие и проектируемые улицы, дороги и проезды; временные павильоны и киоски розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов., аукцион на право заключения которого был проведен 09.04.2019.

Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении <...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Настоящее решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленный законом срок.