

Решение № 15-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 июля 2019 года
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя Организатора торгов – Департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного ИП главы КФХ Ш.Е.В. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона ИП главы КФХ Ш.Е.В.

победителя аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от Департамента имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства Ш.Е.В. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:30:0204004:29.

Рассмотрение сведений состоялось **18.07.2019 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

04.07.2019 в присутствии представителя Организатора торгов – Р.Д.В., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов состоялось первое заседание Комиссии Краснодарского УФАС России о включении сведений, предоставленных Департаментом имущественных отношений Краснодарского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона победителя аукциона индивидуального предпринимателя главы крестьянско-фермерского хозяйства Ш.Е.В.

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края принято решение в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, находящегося в государственной собственности Краснодарского

края, расположенного на территории Темрюкского района (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 января 2019 года № 191, письмо департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 марта 2019 года № 52-10966/19-32-12),

Извещение № 280319/0015474/07 от 25 июня 2019 года о проведении торгов в форме аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Протоколом о результатах аукциона № 7 от 30.04.2019 победителем торгов признан ИП глава КФХ Ш.Е.В., как участник предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

04.07.2019 на заседании Комиссии, Организатор торгов утверждал, что на основании протокола о результатах аукциона от 30.04.2019 № 7 направил письмом от 15.05.2019 № 52-19186/19-32-12 в адрес Победителя торгов три экземпляра проекта договора аренды № 0000006748 земельного участка с кадастровым номером 23:30:0204004:29 сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, заключенного по результатам торгов. Подтверждения направки Победителю торгов проекта договора Организатор торгов на рассмотрение Комиссии не предоставил.

В соответствии с п. 5 Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее - Приказ ФАС № 247/15) Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссия Краснодарского УФАС России на основании пункта 11 Приказа ФАС № 247/15 от 14 апреля 2015 г. Комиссия приняла решение о продлении срока рассмотрения сведений до 18.07.2019. Для рассмотрения заявления по существу Организатору торгов необходимо не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения обращения предоставить на рассмотрение Комиссии подтверждение направки Победителю торгов проекта договора.

18.07.2019 Представитель Организатора торгов не явился на заседание Комиссии. Испрашиваемые документы не предоставлены. Ходатайств и пояснений от Организатора торгов не поступало.

Таким образом Организатор торгов не предоставил доказательств направления проектов договоров в адрес Победителя торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать ИП главу КФХ Ш.Е.В. в реестр недобросовестных

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

Заместитель
комиссии

председателя О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.