

РЕШЕНИЕ № 261-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 сентября 2015 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления

Члены комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти ;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П. Г. Л. (далее - Заявитель) на действия ООО «Региональный центр «КраснодарФинЭксперт» (ул. Васнецова, д.39, г. Краснодар, 350059) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника путем нарушения условий торгов и незаконного определения победителя (извещение №61030219589 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №79),

в присутствии представителя Заявителя С. В.Г. (Доверенность №23АА2490871 от 20.03.2013), в присутствии представителя Организатора торгов – Б. С.А. (Доверенность б/н от 28.09.2015)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П. Г. Л. (далее - Заявитель) на действия ООО «Региональный центр «КраснодарФинЭксперт» (ул. Васнецова, д.39, г. Краснодар, 350059) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника путем нарушения условий торгов и незаконного определения победителя (извещение №61030219589

опубликовано в газете «Коммерсантъ» №79).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.08.2015 в 16-00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указал, что в нарушение требований ст. 139, 110 Закона о банкротстве, Положения о реализации имущества находящегося в залоге у ОАО «Россельхозбанк», требований, установленных в сообщениях о реализации имущества должника, организатор торгов допустил и признал победителем торгов №11293-ОТПП Ф. Н. Е., заявка которой поступила за пределами сроков приема заявок и определения победителя, установленных сообщением о реализации имущества должника, а именно 11.09.2015 время 19:34:17.173, цена предложения - 4 300 000 рублей, тем самым нарушил его права, как единственного участника торгов в определенном периоде проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 261-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

04.07.2015 в газете «Коммерсантъ» №79 опубликовано объявление о торгах №61030219589, 03.07.2015 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) включено сообщение о торгах №661072, согласно которым организатор торгов - ООО «Межрегиональный центр «КраснодарФинЭксперт» извещает о проведении в электронной форме в сети Интернет по адресу: www.mets.ru (на сайте электронной площадки ООО «МЭТС») торгов, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ООО «Исток» (ИНН 2309000962, ОГРН 1022301436046, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Энем, ул. Железнодорожная, 8, корп. 1):

Лот №2: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 80, встроенные нежилые помещения первого этажа № № 32,33, 35-37, 39, 40, 45, здания литер Б, общая S-96,6 кв.м, кадастровый № 23:43:02:3:7:1999-126. Находится в залоге ОАО "Россельхозбанк".

Начальная цена: 7 013 700,00 руб.

С 04.07.2015 на указанной электронной площадке началось проведение торгов, идентификационный номер <...> -ОТПП.

Окончание приема заявок - 16.10.2015.

*Основные условия торгов: заявка на участие в аукционе подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.m-ets.ru/>. Заявки подаются с 00 час.00 мин. (время московское) первого дня периода действия ценового предложения, прием заявок **оканчивается в 16:00** (время московское) **последнего дня периода** действия*

каждого ценового предложения. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов в день одобрения поступивших заявок.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Определение победителя торгов производится организатором торгов в 17-00 (время московское) последнего дня периода действия ценового предложения, в котором были поданы заявки. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Заявителем принято решение участвовать в торгах в форме публичного предложения по реализации Лота №2.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с данными, опубликованными на электронной площадке www.m-ets.ru, по лоту № 2 потупило 7 заявок участников. По состоянию на 11.09.2015 5 заявок отозваны.

11.09.2015 в 16:15:23 поступила заявка П. Г. А.

11.09.2015 в 19:34: 17 поступила заявка Ф. Н. Е.

Согласно протоколу №1 1293-ОТШ1/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Исток» от 12.09.2015 участниками торгов признаны заявки П. Г. А. и Ф. Н. Е.

Протоколом №1 1293-ОТШ1/2 о результатах открытых торгов победителем торгов признана Ф. Н. Е.

В то же время в соответствии с условиями торгов в 17:00 организатор торгов должен был рассмотреть заявки и определить победителя торгов в 17:00 11.09.2015 с учетом того, что прием заявок оканчивается в 16:00 11.09.2015.

Однако организатором торгов определение победителя торгов произведено лишь 12.09.2015 в 00:15, тем самым были нарушены условия торгов, установленные в сообщении о реализации имущества должника.

В соответствии с сайтом электронной площадки ООО «МЭТС» протокол №1 1293-ОТШ1/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Исток» подписан и размещен 12.09.2015 время 00:15:28, а протокол №1 1293-ОТГ1П/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Исток» подписан и размещен 12.09.2015 время 00:15:28.

Установлено, что согласно опубликованному порядку проведения указанного публичного предложения в 00:00 12.09.2015 уже начал действовать следующий период действия ценового предложения с последовательным снижением цены.

Таким образом, установлено, что организатор торгов - ООО «Межрегиональный центр «КраснодарФинЭксперт» нарушил сроки приема заявок, сроки определения победителя, в нарушение требований ст. 139, 110 Закона о банкротстве, условий проведения торгов, закрепленных Положением о реализации имущества должника, утвержденным Арбитражным судом Республики Адыгея в Определении от 10.07.2014 №А01-1653/20.11, и в сообщениях о реализации имущества должника, опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 04.07.2015.

Комиссией по делу №261-Т/2015 установлено, что с победителем торгов заключен договор от 16.09.2015.

В соответствии с вышеизложенным, на основании части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия по делу №261-Т/2015

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П. Г. Л. (далее - Заявитель) на действия ООО «Региональный центр «КраснодарФинЭксперт» (ул. Васнецова, д.39, г. Краснодар, 350059) (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника путем нарушения условий торгов и незаконного определения победителя (извещение №61030219589 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №79) обоснованной.
2. В связи с тем, что по итогам торгов по реализации имущества должника заключен договор с победителем торгов, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.