

РЕШЕНИЕ

по делу №РНУА-72-23/16

Резолютивная часть объявлена 16.01.2017

г. Тюмень

Решение в полном объеме изготовлено 19.01.2017

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель
Комиссии:

- начальник отдела,

- специалист-эксперт,

Члены комиссии:

- специалист-эксперт

рассмотрев дело №РНУА-72-23/16, возбужденное на основании обращения Администрации Голышмановского муниципального района о включении гр. Л в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в отсутствие представителей сторон, надлежащим образом уведомленных о месте и времени рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Администрации (далее – Администрация) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. Л, признанной победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, д. Винокурова, пер. Дачный, д. 8а, площадью 1500 кв.м.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Согласно пояснениям по представленному ходатайству Администрации, следует, что по истечении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, были направлены в адрес Л три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, д. Винокурова, пер. Дачный, д. 8а, площадью 1500 кв.м., что подтверждается почтовым отправлением от 17.11.2016г. В тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, гр. Л договор аренды со своей стороны не подписала и не представила в Администрацию.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные Администрацией Голышмановского муниципального района, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 30.09.2016г. было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, д. Винокурова, пер. Дачный, д. 8а (извещение № 300916/0350010/01).

Предметом аукциона являлось право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 72:07:0702001:64, с разрешенным использованием - «под строительство гаража», сроком на три года.

Заявки на участие в аукционе принимались с 03.10.2016г. по 02.11.2016г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №300916/0350010/01 от 31.03.2016г, аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что была подана одна заявка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению №300916/0350010/01 от 31.03.2016г было принято решение заключить договор аренды с единственным заявителем признанным участником аукциона Л, по начальной цене предмета аукциона.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не

представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных Администрацией сведений следует, что 19.11.2016г. гр. Л получила проект договора аренды земельного участка, являющегося предметом названного аукциона, о чем свидетельствует почтовое отправление №62730005007178, приложенное Администрацией в материалы дела.

По истечении тридцати дней со дня получения гр. Л договора аренды земельного участка данный договор не был подписан и представлен в Администрацию.

На основании Протокола о признании единственного участника аукциона уклонившимся от заключения договора от 19.12.2016г, Л была признана уклонившейся от заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, Голышмановский район, д. Винокурова, пер. Дачный, д. 8а, площадью 1500 кв.м.

Указанное обстоятельство свидетельствует об уклонении победителя аукциона – гр. Л. от заключения договора аренды земельного участка, а также подтверждает факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. Леоновой Н.Н. в Администрацию Голышмановского муниципального района договора аренды земельного участка в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. Л уклонившейся от заключения договора аренды земельного

участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении гр. Л. (ИНН), представленные Администрацией Голышмановского муниципального района, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: