

**Организатору торгов:
Комитет имущественных и
земельных
отношений администрации
муниципального образования
Ясногорский район**

ул. П. Смидовича, д. 8, г.
Ясногорск,

Тульская область, 301030

Заявителю: <.....>

ул. <.....>

<.....>yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 071/10/18.1-127/2022

Резолютивная часть решения оглашена «15» февраля 2022 г.

В полном объеме решение изготовлено «16» февраля 2022 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-127/2022 по жалобе гражданина <.....> (далее – Заявитель, <.....>) (вх. № 685 от 04.02.2022) на действия комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район (далее – КИЗО АМО Ясногорский район, Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040310:2178 площадью 1 550 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23 (лот № 1) (далее – Аукцион) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – председателя КИЗО АМО Ясногорский район Сокурченко В.С., без участия Заявителя, извещенного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее – Тульское УФАС России) поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Рассмотрение жалобы назначено и проведено 15 февраля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 30.

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

<.....> в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) был сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок общей площадью 1550 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, кадастровый номер 71:23:040310:2178.

22.04.2021 Заявителем было направлено заявление в адрес главы администрации муниципального образования Ясногорский район о предоставлении данного земельного участка в аренду.

24.11.2021 на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона, в том числе и по указанному земельному

участку.

Заявитель отмечает, что в нарушение положений п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор торгов не разместил извещение о проведении аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>, в связи с чем процедуру проведения аукциона считает не соответствующей действующему законодательству. Заявку на участие в Аукционе не подавал.

27.12.2021, несмотря на нарушение процедуры, Организатором торгов был проведен аукцион. Итоги аукциона в тот же день были опубликованы в протоколах и размещены на сайте администрации муниципального образования Ясногорский район

<.....> также сообщает, что Организатор торгов признает нарушение по неразмещению информации на сайте <https://torgi.gov.ru>

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов нарушение положений п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ, выдать соответствующее предписание.

Организатор торгов представил письменные возражения на жалобу (вх. № 907 от 14.02.2022), в которых поясняет следующее.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, назначен в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ясногорский район от 18.11.2021 № 1121, распоряжением о назначении аукциона комитета имущественных и земельных отношений от 24.11.2021 № 19.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене в отношении права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, было опубликовано в газете «Ясногорье» от 24 ноября 2021 года № 47 и на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район yasnogorsk.tula-region.ru 24 ноября 2021 года. Информационное сообщение на

официальном сайте www.torgi.gov.ru было сформировано, но не опубликовано в связи с технической ошибкой.

На указанный лот поступила заявка на участие в аукционе от Булатовой М.Ю, действующей по доверенности в интересах Кочерга Е.В. Заявка принята Организатором торгов.

КИЗО АМО Ясногорский район 27.12.2021 в 11.00 по адресу: Тульская область, г. Ясногорск, ул. П. Смидовича, д. 8, каб.21 был проведен аукцион. И подведены следующие итоги: в связи с тем, что поступила одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион - несостоявшимся.

В связи с нарушением процедуры проведения аукциона, поступившим заявлением от Кочерга Е.В. и устным обращением <.....> договор аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Иваньковское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, не заключен.

В настоящий момент КИЗО АМО Ясногорский район планируется повторное опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район yasnogorsk.tularegion.ru, в средствах массовой информации (газета «Ясногорье») и на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Комиссия, изучив материалы дела в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ясногорский район от 18.11.2021 № 1121 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23» Администрацией принято решение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в отношении права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23.

Объектом продажи по лоту № 1 является право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23. (далее – земельный участок).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 24.11.2021

Дата окончания подачи заявок: 23.12.2021.

Дата рассмотрения заявок: 24.12.2021.

Дата и время проведения аукциона: 27.12.2021 в 11.00.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукционов по реализации имущества должника

Согласно возражениям, представленным Организатором торгов (вх. № 907 от 14.02.2022), на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru было сформировано извещение о проведении торгов, которое в связи с технической ошибкой не было опубликовано.

Также следует отметить, что в момент заседания Комиссии Тульского УФАС России информация о проведении аукциона, в том числе извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru отсутствует.

Договор аренды земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона испрашиваемого земельного участка - Ж1, из земель населенных пунктов, площадью 1 550 кв. м, с кадастровым номером 71:23:040310:2178, расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, не заключен.

Таким образом, не разместив информацию о проведении Аукциона, в том числе извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, КИЗО АМО Ясногорский район нарушил п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанное действие Организатора торгов содержит признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина <.....> (вх. № 685 от 04.02.2022) на действия комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040310:2178 площадью 1 550 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23 (лот № 1) обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов – комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район нарушение пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов – комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, путем аннулирования Аукциона.
4. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Тульского УФАС России для решения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.