

## РЕШЕНИЕ № 1-17/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

17 января 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. – представитель администрации Марковского муниципального района Саратовской области (доверенность);
2. – представитель администрации Марковского муниципального района Саратовской области (доверенность),

рассмотрела жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Марковского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 231116/0113199/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 22, кадастровый номер <...> :44:090102:2580 (Лот № 3), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

09.01.2017 в Саратовское УФАС России подана жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении аукциона по извещению № 231116/0113199/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 22, кадастровый номер <...> :44:090102:2580 (Лот № 3) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство. В ходе проведения торгов, представитель Заявителя сделал наибольшее предложение годового размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 64:44:090102:2580 в сумме 202932 рубля 72 копейки, признание победителем участника Аукциона Гасилину А.Ю., сделавшую предложение годового размера арендной платы за земельный участок в размере 62744 рубля 64 копейки считает не правомерным.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

18.11.2016 администрацией Марксовского муниципального района Саратовской области было принято постановление № 1688 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

23.11.2016 извещение № 231116/0113199/01 о проведении Аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в печатном издании Марксовского муниципального района «Воложка» № 94 (18385).

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона по Лоту № 3 является право заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 22, кадастровый номер <...> :44:090102:2580, категория земель: земли населенных пунктов, в границах территориальной зоны Ж-3, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов оптовой и розничной торговли, площадь земельного участка 32 кв.м, сроком на 1 (один) год 6 (шесть) месяцев, обременения: отсутствуют.

Начальная цена годового размера арендной платы за земельный участок по Лоту № 3 составляет 5484 рубля 72 копейки, что составляет 15 % от кадастровой стоимости земельного участка.

По данным протокола рассмотрения заявок на аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков от 22.12.2016, Заявитель в лице Р. (действующего на основании доверенности от 23.05.2016 № 2Д-401) был признан участником Аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от 26.12.2016, аукцион по Лоту № 3 состоялся в

присутствии четырех допущенных участников.

В соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона, шаг Аукциона равен 3% начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона. Таким образом, шаг Аукциона по Лоту № 3 составляет 164 рубля 54 копейки.

В ходе проведения Аукциона, от представителя Заявителя поступило предложение об увеличении начальной цены предмета аукциона кратно «шагу аукциона» в размере 202932 рубля 72 копейки. Предложение не было принято во внимание Аукционной комиссией, поскольку на момент поступления данного предложения, указанная цена не соответствовало шагу Аукциона, и Аукцион был продолжен. Извещением о проведении Аукциона предусмотрено, что шаг Аукциона не изменяется в течении всего Аукциона.

Последнее предложение годового размера арендной платы за земельный участок в размере 62744 рубля 64 копейки поступило от участника Аукциона Гасилиной А.Ю., в связи с чем Гасилина А.Ю. была признана победителем Аукциона по Лоту № 3.

Таким образом, жалоба Заявителя является необоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 231116/0113199/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, примерно в 50 м по направлению на юг от нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, пр. Строителей, д. 22, кадастровый номер <...> :44:090102:2580 (Лот № 3), необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

