

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» (вх. № 301/09 от 05.02.2018 г.) на действия организатора торгов – Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Республики Крым

га принятия решения 13.02.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» (далее - Заявитель) (вх. № 301/09 от 05.02.2018 г.) на действия организатора процедуры - Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее - организатор) при проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе ремонт (замену) лифтового оборудования в Республике Крым (извещение на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) - № РТС191Г170002);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

13.02.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» (вх. № 301/09) на действия организатора процедуры - Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым при проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе ремонт (замену) лифтового оборудования в Республике Крым (извещение на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) - № РТС191Г170002).

По мнению заявителя, Организатором необоснованно отказано ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

11.2018 г. Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на сайте [www.rfs-tender.ru](http://www.rfs-tender.ru) опубликовано извещение о проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе ремонт (замену) лифтового оборудования в Республике Крым.

11.2018 г. ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» подана заявка на участие в предварительном отборе.

результатам рассмотрения указанной заявки ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» организатором было принято решение об отказе во включении в реестр лицензированных подрядных организаций, в связи с несоответствием требований п. 38 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

соответствии с п. 38 Постановления № 615 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать, в том числе, копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

соответствии с подпунктом «п» пункта 23 Постановления № 615 при проведении предварительного отбора устанавливаются следующие требования к участникам предварительного отбора: наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее 1 по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена) лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и

д) договорам, представленным участником предварительного отбора и отвечающим требованиям настоящего пункта, определяется как закупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Согласно из указанных положений законодательства, заявка на участие в предварительном отборе, объявленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, должна содержать, в том числе копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения тех видов работ, а именно: работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. В документах (договоры, акты выполненных работ и т.д.) должна содержаться первоначальная стоимость работ (услуг) и окончательная стоимость работ (услуг).

Как установлено, Крымским УФАС России ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» во исполнение указанных требований представлены три договора: договоры на выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации и капитальному ремонту от 27.01.2016, от 01.02.2016 г., от 02.02.2016 г. Стоимость работ (первоначальная и окончательная) по вышеуказанным договорам составила: 8 715 300 руб., 6 214 760 руб., 7 088 540 руб.

Таким образом, ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» не соблюдены требования п. 38 Постановления № 615 поскольку представленные договоры заключены на комплекс работ (услуг), в том числе на услуги не являющиеся предметом предварительного отбора - капитальный ремонт. Стоимость работ по представленным договорам является общей (включает несколько видов работ), без выделения с конкретного вида работ, что не позволяет установить стоимость работ аналогичных предмету предварительного отбора, а соответственно известить оценку соответствия Заявителя предъявляемым требованиям.

Полным основанием для отказа ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» по включению в реестр явилось представление не в полном объеме копии расчета начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации. Отклонение заявки по указанным обстоятельствам Заявителем не оспаривается.

В соответствии с пп. б п. 52 Постановления № 615 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает, в том числе, решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр лицензированных подрядных организаций в случаях, указанных в [пункте 53](#) настоящего Положения.

ответствии п. 53 Постановления № 615 решение об отказе во включении стника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается, в том числе, если заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным [пунктом](#) настоящего Положения.

скольку ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» обоснованно отказано во включении в реестр, в связи с несоответствием заявки требованиям п. 38 Постановления № , Комиссией Крымского УФАС России нарушений в действиях организатора отбора проведения предварительного отбора не установлено, в связи с чем принято решение о признании жалобы необоснованной.

основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу ООО «СТРОЙМОНТАЖКРЫМ» (вх. №301/09 от 05.02.2018 г.) на действия организатора процедуры Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым при проведении предварительного отбора по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования в Республике Крым (извещение на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) - № РТС191Г170002).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/149 от 05.02.2018 г.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.