

## РЕШЕНИЕ №7

06.02.2014

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю

в присутствии представителей:

от ООО «Чистый город»

от администрации города Хабаровска - заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда, главный специалист отдела по организации муниципального жилищного контроля и работе с собственниками помещений управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда,

рассмотрев жалобу ООО «Чистый город» на действия администрации г. Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда, конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «г. Хабаровск», по лоту №3 – пер. Байкальский, 5, материалы дела №8-01/19,

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Чистый город» на действия администрации г. Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда, конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «г. Хабаровск», по лоту №3 – пер. Байкальский, 5.

Из жалобы следует, что администрацией при проведении конкурса в конкурсной документации не указана конкретная дата ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в извещении о проведении конкурса не опубликованы наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) по договору управления, не указаны характеристики объектов конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений; требование о том, что дополнительные работы и услуги не должны включать работы и услуги, указанные в приложении №2 к конкурсной документации (обязательные работы и услуги) является незаконным; в размер платы не включены услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом; конкурсной комиссией нарушен порядок определения победителя торгов.

Представитель общества в заседании Комиссии доводы, изложенные в жалобе, поддержал в полном объеме, дополнительно указал на недостоверные сведения в протоколе оценки в части стоимости предложенных ООО «Восход» дополнительных услуг.

Представители администрации с доводами жалобы не согласились, пояснив, что указанный конкурс проведен в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги признаны несостоявшимися.

Действия (бездействие) могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение организатором торгов, электронной площадкой, конкурсной или аукционной комиссией установленной законодательством Российской Федерации процедуры организации и проведения торгов, процедуры заключения договоров по результатам торгов.

12.12.2013 на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) администрацией размещено извещение №121213/3834650/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, дома распределены по трем лотам, лот №3 включает многоквартирный дом, расположенный по пер. Байкальскому, 5, в г. Хабаровске, основанием проведения конкурса указан ввод дома в эксплуатацию, перечень коммунальных услуг включает электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 33,30 руб. Дата начала подачи заявок – 12.12.2013, дата окончания подачи заявок и дата вскрытия конвертов – 14.01.2014, дата рассмотрения заявок – 17.01.2014, дата проведения конкурса – 22.01.2014.

В установленный срок на участие в конкурсе поступило семь заявок от управляющих организаций: ООО «Магнит», ООО «Чистый город», ООО «Галиас-ДВ», ООО «Амур - Сервис», ООО «Восход», ООО «Статус», ООО «Все Под Ключ» (протокол вскрытия конвертов от 14.01.2014 №1).

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 17.01.2014 №2 к участию в конкурсе допущены: ООО «Магнит», ООО «Чистый город», ООО «Амур - Сервис», ООО «Восход», ООО «Статус», ООО «Все Под Ключ».

Победителем конкурса признано ООО «Восход» (протокол оценки и сопоставления заявок от 22.01.2014 №3).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктами 32, 37 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В извещении о проведении конкурса указывается, в том числе, характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (подпункт 3 пункта 38 Правил).

Отражение в извещении даты ввода в эксплуатацию дома Правилами не предусмотрено, информация о дате постройки дома указана в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также в приложении №4 (лот №3) к конкурсной документации.

Довод жалобы о том, что отсутствие в извещении сведений о дате ввода в эксплуатацию многоквартирного дома не позволяет определить, на основании какой нормы статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводится

конкурс, отклоняется, поскольку в установленных частями 4, 13 данной статьи случаях конкурс проводится по единой процедуре, установленной Правилами.

В отсутствие установленной обязанности отражать в извещении указанную информацию обжалуемые действия организатора торгов не могут быть признаны нарушающими установленную процедуру их проведения.

Ссылка заявителя на нарушение организатором торгов пункта 38 Правил, в части неуказания в извещении характеристик объекта конкурса, наименований обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, не может быть признана обоснованной, поскольку соответствующая информация указана в приложениях №2 и №4 (лот №3) к конкурсной документации, размещенной совместно с извещением на официальном сайте под единым номером торгов.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя: перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением № 290, по форме согласно [приложению №2](#).

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать (часть 1.1 статьи 161 ЖК РФ):

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 1.2 статьи 161 ЖК РФ).

Согласно пунктам 2, 3 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

К стандартам обеспечения управления многоквартирным домом, в частности относится (пункт 4 Правил № 416):

- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, предусмотрены услуги и работы, выполняемые в отношении имущества многоквартирного дома. Разделы данного перечня содержат конкретные виды подлежащих выполнению услуг и работ.

В свою очередь пунктом 6 Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 установлена обязанность лиц, ответственных за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях обеспечения оказания поименованных услуг и работ:

- а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;
- б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;
- е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;
- ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

По смыслу приведенных норм выполнение включенных в минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества предполагает осуществление работ по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, поименованный минимальный перечень не ограничивается перечисленными в нем работами и услугами и может быть дополнен при формировании конкурсных условий.

Изучив содержание приложения №2 по лоту №3 к конкурсной документации, Комиссия приходит к выводу о соответствии приведенных в них услуг и работ требованиям Правил, в связи с чем в данной части доводы жалобы подлежат отклонению.

Статьями 39, 158 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя (статья 154 ЖК РФ):

- для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги;
- для собственника помещения в многоквартирном доме: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 квадратного метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (пункт 2 Правил).

Пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в

случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (далее - Правила №491) установлено, что расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

В случае, если собственники помещений не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в конкурсной документации (пункт 34 Правил №491).

Указанные в пунктах 31 - 34 Правил №491 размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения и размеры обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ (пункт 35 Правил №491).

В приложении №2 (лота №3) к конкурсной документации организатором торгов указана стоимость каждой из подлежащих выполнению услуг и работ, общая стоимость которых составляет 33,30 руб. за 1 кв.м., в том числе пункт 24, предусматривающий ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, базы данных начисления платежей, взысканию задолженности, технической документации, предоставление потребителям услуг, в том числе собственникам помещений информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ в соответствии с действующим законодательством.

Поскольку в конкурсной документации установлен размер платы за содержание и ремонт, у Комиссии отсутствуют основания для вывода о невключении организатором торгов в состав такой платы платы за услуги управляющей организации по управлению многоквартирным домом. Доказательств обратного заявителем не представлено.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) (пункт 76 Правил).

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из



участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Предлагаемые участником конкурса дополнительные работы и услуги должны формироваться с учетом определенных характеристик и особенностей объекта конкурса и обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества, цели управления многоквартирным домом. При этом участник конкурса вправе предложить работы и услуги как включенные, так и не включенные в указанный минимальный перечень.

Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом (пункт 80 Правил).

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 Правил, предложенные участником конкурса дополнительные работы и услуги, их объем, периодичность включаются в договор управления многоквартирным домом, который должен содержать порядок контроля их выполнения, меры обеспечения обязательств и ответственности за нарушение условий договора.

Из материалов дела следует, что ООО «Восход» предложило по лоту №3 наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг (1 187 170 042,68 руб.), в связи с чем комиссией обоснованно принято решение о признании его победителем конкурса.

При этом установленное в извещении о проведении конкурса условие о том, что дополнительные работы и услуги не должны включать работы и услуги, указанные в приложении №2 конкурсной документации, Правилам не противоречит, поскольку по смыслу подпункта 4 пункта 38, подпункта 4 пункта 41, пунктов 76,77 Правил предлагаемые участником конкурса работы и услуги должны дополнять, а не дублировать работы и услуги, указанные в конкурсной документации в качестве обязательных.

Указание в протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, размещенном на официальном сайте, ценового предложения ООО «Восход» в размере 187170042,68 руб., является технической опечаткой. В печатном варианте протокола цена такого предложения составляет 1 187 170 042,68 руб., что соотносится с конкурсной заявкой общества. Ранжирование конкурсных заявок произведено конкурсной комиссией в соответствии с ценовыми предложениями участников конкурса, в связи с чем допущенная опечатка не может рассматриваться как нарушение установленной процедуры проведения торгов.

Конкурс проведен 22.01.2014, протокол оценки и сопоставления заявок подписан конкурсной комиссией 22.01.2014, размещен на официальном сайте торгов 27.01.2014.

Поскольку в соответствии с пунктом 84 Правил текст протокола размещается на

официальном сайте в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения, то размещение организатором конкурса протокола оценки и сопоставления заявок 27.01.2014 противоречит указанному требованию Правил.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Чистый город» на действия администрации г. Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа «г. Хабаровск», по лоту №3 – пер. Байкальский,5, необоснованной.
2. Признать действия администрации г. Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда при проведении указанного конкурса нарушающими пункт 84 Правил.
3. Признать жалобу ООО «Чистый город» на действия конкурсной комиссии администрации г. Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда при проведении указанного конкурса, необоснованной.
4. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ №3**

06 февраля 2014

г. Хаба-ровск

Комиссия Хабаровского УФАС России, на основании своего решения от 06.02.2013 №7 по делу № 8-01/19, руководствуясь 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации города Хабаровска в лице Управления жилищно - коммунального хозяйства и эксплуатации жилищного фонда в срок до 18.02.2014 совершить действия, направленные на устранение нарушения пункта 84 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, с целью чего:

- исключить случаи несвоевременного размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протоколов по результатам проведения конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

- провести работу с должностными лицами, ответственными за организацию и проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по недопущению нарушения установленного Правилами порядка информационного обеспечения проведения таких торгов, в том числе при проведении по-следующих торгов.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России в пятидневный срок с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.