

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 февраля 2017г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии – заместителя руководителя – Мельниковой В. В.;

Членов комиссии:

Неклиевич Т.Б. - начальника отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

Ткаченко Ю. Ю. - главного специалиста-эксперта отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках;

при участии представителя Администрации г. Саки – Федорова П.В., доверенность от 02.03.2016г.,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Управдом» на действия Администрации г. Саки при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 301116/14719819/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 01.02.2017г. поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Управдом» (далее - Заявитель) на действия Администрации г. Саки (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №301116/14719819/01, опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России 03.02.2017г.

Рассмотрение жалобы назначено на **11:00 09.02.2017** по адресу:г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 1, каб. 505. Решением Комиссии в заседании объявлен перерыв до 11:00 10.02.2017 г.

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 301116/14719819/01) (далее – открытый конкурс).

Открытый конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила).

Извещение № 301116/14719819/01 о проведении Открытого конкурса опубликовано 30.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Из жалобы Заявителя следует, что 30.11.2016 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 301116/14719819/01 о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными в г. Саки. Заявителем были выявлены несоответствия конкурсной документации Правилам «в части объединения в один лот домов, которые не расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования. Объединив в один лот дома, не граничащие между собой на земельных участках, Администрация городского округа Саки нарушает принципы создания равных условий участия в конкурсе, добросовестной конкуренции, эффективного использования средств собственников помещений».

Представитель Организатора торгов письмом в заседании Комиссии представил письменные пояснения по обстоятельствам жалобы. В частности он пояснил следующее.

На территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым существующая многоэтажная застройка расположена компактно начиная от центра города и заканчивая западной частью города.

Расстояние от многоэтажных домов, находящихся в центральной части города до западной части не превышает 2-х километров, а с южной и частично северной части город окружен озерами.

Учитывая вышеизложенное, многоквартирная жилая застройка муниципального образования городской округ Саки Республики Крым разделена улицами, которые являются землями общего пользования, что не противоречит п.6 Постановления №75.

Заявителем не представлено документальное обоснование подтверждения нарушений организатором конкурса действующего законодательства, а именно, план разделения массива застройки, кадастровые номера земельных участков с расположенных на них строениями, и иных документов для признания организатора конкурса нарушившего принципы проведения конкурса, указанные в п.6 Постановления №75.

Договор Организатора конкурса с победителем конкурса на сайте <http://torgi.gov.ru> не представлен, в связи с назначением новой даты проведения

открытого конкурса по управлению многоквартирными домами в связи с Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю от 16 января 2017 года.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно опубликованному 30.11.2016г. на официальном сайте извещению № 301116/14719819/01 Организатор торгов проводит конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Саки.

Форма проведения торгов – открытый конкурс. Количество лотов – 1. Дата начала подачи заявок -30.11.2016г., дата окончания подачи заявок 29.12.2016г.

В соответствии с пунктом 6 Правил в случае, если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. м² и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования. Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru приведен перечень домов с общей площадью жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) которая составляет 97133,85 м².

Таким образом, в действиях Организатора торгов комиссией не установлено нарушение порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Управдом» на действия Администрации г. Саки при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 301116/14719819/01), опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд Республики Крым.